



NNCL AC 003/2565

วันที่ 10 สิงหาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เปลี่ยนแปลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนเกินกว่าร้อยละ 20

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ขอเรียนชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนตามรายละเอียดดังนี้



ภาพรวมผลการดำเนินงาน

เปรียบเทียบ ไตรมาส 2 ปี 2565 กับ ไตรมาส 2 ปี 2564

⊕ บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ในงบการเงินรวมเป็นผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 100.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 155.8 ล้านบาท ผลการดำเนินงานกำไรลดลงจำนวน 55.5 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 36

เนื่องจากในงวดนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2564 และมีส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม ในงวดนี้บริษัทมีกำไรจากรายได้ประจำ (recurring income) ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทฯ ยังคงดำเนินการบริหารจัดการปรับลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายในภาพรวมทั้งหมดยังคงต่อเนื่อง



ภาพรวมฐานะการเงิน

⊕ บริษัทฯ ยังคงรักษาฐานะทางการเงินที่แข็งแกร่ง โดยมีสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 4,374.3 ล้านบาท เป็นเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเงินลงทุนชั่วคราวและเงินฝากประจำกับสถาบันการเงินจำนวน 672.0 ล้านบาท

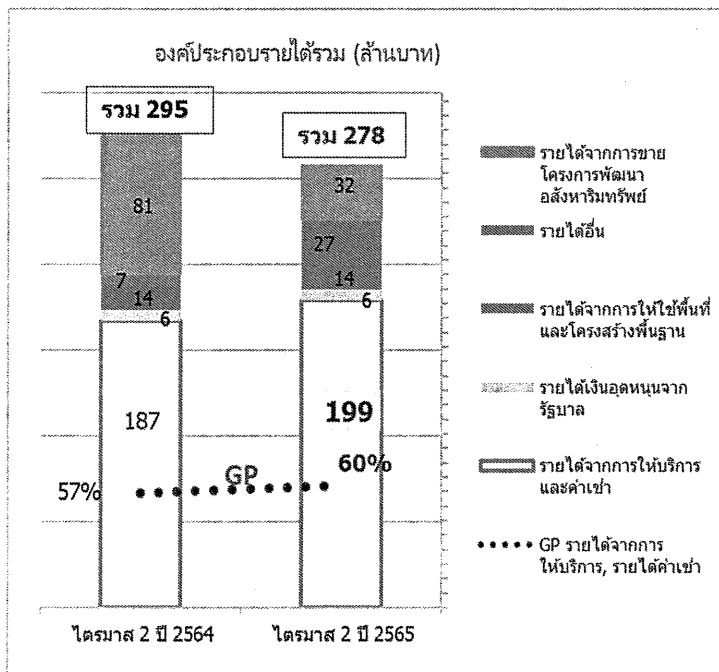
มีหนี้สินรวม จำนวน 1,042.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีดอกเบี้ย 222.5 ล้านบาท และส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทใหญ่ จำนวน 3,331.6 ล้านบาท

ตารางแสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม			
(หน่วย: ล้านบาท)			
	2565	2564	YoY
รายได้รวม	280	299	(6.3%)
รายได้จากการให้บริการ และเช่า	198	187	5.9%
กำไร สำหรับปี	100	155	(35.5%)
*กำไรจากรายได้ที่เกิดขึ้นประจำ	53	51	3.9%
*กำไรจากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากกิจการร่วมค้า	(5)	37	(113.5%)
*รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานจากกิจการร่วมค้า	14	14	0.0%
*กำไรจากการขายที่ดิน	12	52	(76.9%)

สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น
เปรียบเทียบ ไตรมาส 2 ปี 2565 กับ ไตรมาส 2 ปี 2564



◀ บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการ และรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ประจำ (recurring income) สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวนเงิน 199 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2564 ซึ่งบริษัทมีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่ารวม 187.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6 เนื่องจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนครมีปริมาณการใช้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น

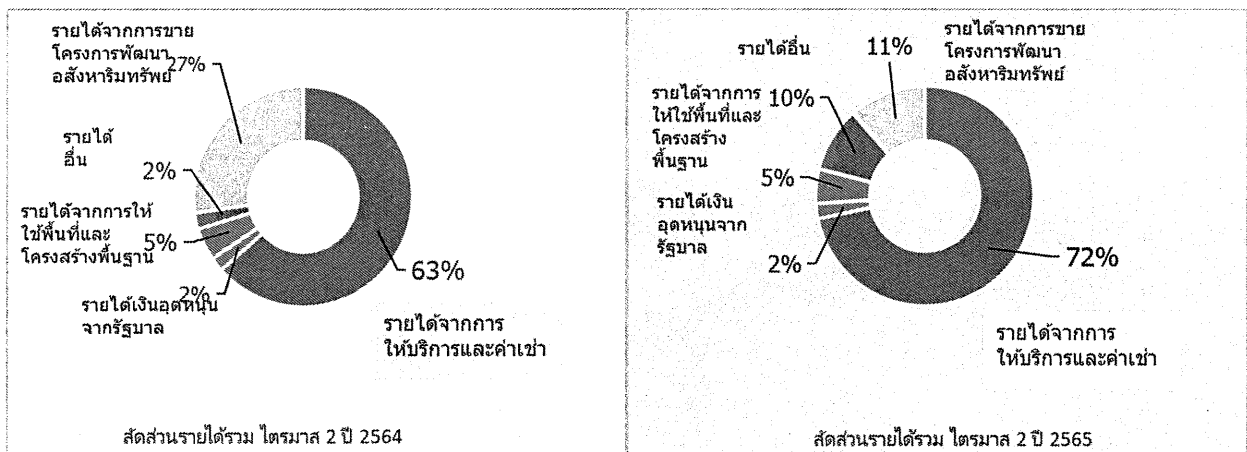
◀ รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งวดนี้มีการรับรู้รายได้จากการโอนขายที่ดินจำนวน 31.7 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2564 ที่รับรู้รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 80.8 ล้านบาท

◀ ในส่วนของกลุ่มรายได้อื่น ไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วย รายได้เงินอุดหนุน รัฐบาล จำนวน 6.1 ล้านบาท มียอดใกล้เคียงกับงวดเดียวกันปี 2564 เนื่องจากรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลทยอย รับรู้รายได้ตามอายุการให้ประโยชน์ของระบบกำแพงป้องกันน้ำท่วม ซึ่งมีงานระบบบางรายการ ทยอยสิ้นสุด อายุการให้ประโยชน์ เช่น งานวางระบายน้ำ งานขุดลอกคลอง เป็นต้น

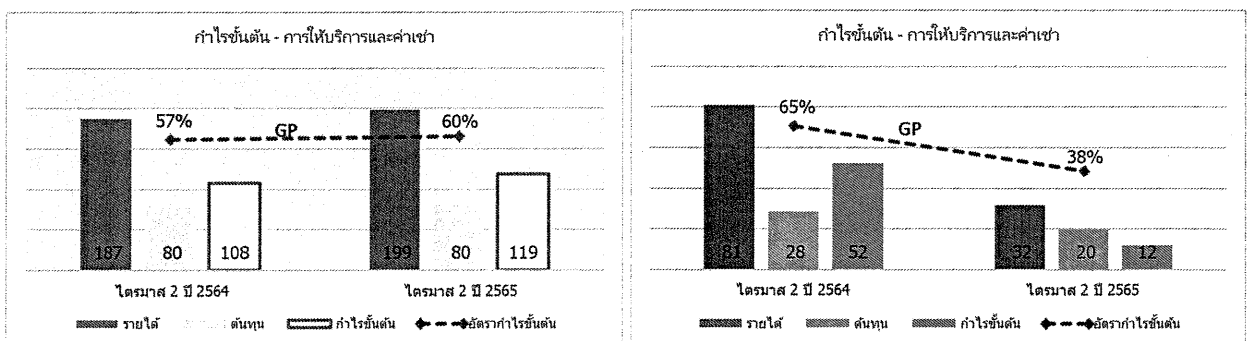
ส่วนรายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จำนวนเงิน 14.2 ล้านบาท มียอดใกล้เคียงกับงวดเดียวกันปี 2564

ส่วนรายได้อื่น สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 26.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2564 จากดอกเบี้ยรับ กำไรจากการขายที่ดิน และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในกองทุน รวมเป็นราคาตลาด ที่เพิ่มขึ้น

◀ ในงวดนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นสัดส่วน แต่ยังคงมีรายได้ประจำ คือ รายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า รวมกันคิดเป็นสัดส่วน 72% จากรายได้ทั้งหมดในไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565



2. ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต้นทุนทางตรงในการให้บริการและกำไรขั้นต้น เปรียบเทียบ ไตรมาส 2 ปี 2565 กับ ไตรมาส 2 ปี 2564



◀ บริษัทฯ มีต้นทุนทางตรงในการให้บริการสำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 80.1 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 118.8 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีต้นทุนทางตรงในการให้บริการจำนวน 79.7 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 107.6 ล้านบาท โดยกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 11.2 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับการให้บริการและการให้เช่าเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 60 เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนที่ร้อยละ 57

◀ ในส่วนของต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 19.6 ล้านบาทและมีกำไรขั้นต้นจำนวน 12.1 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงอยู่ที่ร้อยละ 38 ในขณะที่ในงวดเดียวกันปี 2564 บริษัทฯ มีต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 28.4 ล้านบาทและมีกำไรขั้นต้นจำนวน 52.4 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 65

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

◀ บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 51.2 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 ซึ่งบริษัทมีค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวม 57.9 ล้านบาท ลดลง 6.7 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 12

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการยังคงเดินหน้าดำเนินนโยบายในการบริหารจัดการปรับลดค่าใช้จ่ายในภาพรวมทั้งหมดอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558 จนถึงปัจจุบัน

5. ต้นทุนทางการเงิน

◀ บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 0.3 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับงวดเดียวกันปี 2564

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างทางการเงินจากเงินกู้ยืมธนาคารที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง เป็นการออกตั๋วแลกเงินที่มีต้นทุนทางการเงินถูกกว่า การเจรจาปรับลด อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม รวมทั้งจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2557 จนถึงปัจจุบัน

6. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

◀ ในไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนในการร่วมค้า - NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วน

ได้เสีย คิดเป็นจำนวนเงิน (5.5) ล้านบาท (คำนวณจากรายการหลักผลขาดทุนสุทธิของ NNEG 67.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (COD) x 29.99%)

ทั้งนี้ทาง NNEG ได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ ในส่วนของเฟสขยาย ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2563

ในขณะที่งวดเดียวกันปี 2564 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า - NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย คิดเป็นจำนวนเงิน 37.7 ล้านบาท (คำนวณจากผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิของ NNEG 132.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (COD) x 29.99%)

7.ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

◀ ในไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 23.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8.8 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 60 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 14.6 ล้านบาท



ภาพรวมผลการดำเนินงาน

เปรียบเทียบ งวด 6 เดือน ปี 2565 กับ งวด 6 เดือน ปี 2564

⊕ บริษัทฯ มีผลการดำเนินงานสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ในงบการเงินรวมเป็นผลกำไรสุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ จำนวน 147.6 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีผลกำไรสุทธิจำนวน 264.7 ล้านบาท ผลการดำเนินงานกำไรลดลงจำนวน 117.0 ล้านบาท หรือกำไรลดลงร้อยละ 44

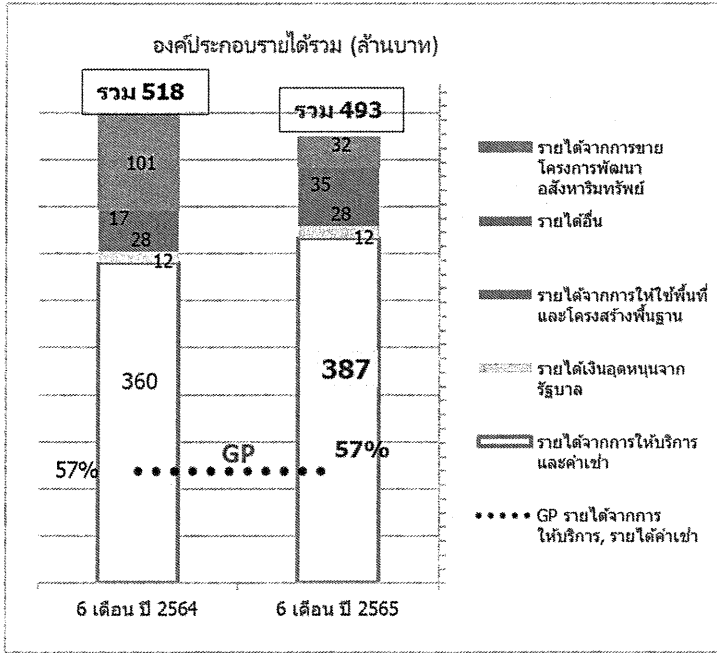
เนื่องจากในงวดนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2564 และมีส่วนแบ่งขาดทุนจากกิจการร่วมค้า อย่างไรก็ตาม ในงวดนี้บริษัทมีกำไรจากรายได้ประจำ (recurring income) ที่เพิ่มขึ้น และบริษัทฯ ยังคงดำเนินการบริหารจัดการปรับลดต้นทุนและค่าใช้จ่ายในภาพรวมทั้งหมดยังคงอย่างต่อเนื่อง

ตารางแสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

(หน่วย: ล้านบาท)	งบการเงินรวม		
	งวด 6 เดือน	งวด 6 เดือน	% เทียบ(ลด)
	2565	2564	YoY
รายได้รวม	496	519	(4.4%)
รายได้จากการให้บริการ และเช่า	387	360	7.5%
กำไร สำหรับปี	148	265	(44.1%)
*กำไรจากรายได้ที่เกิดขึ้นประจำ	187	205	(8.8%)
*กำไรจากส่วนแบ่งกำไร(ขาดทุน) จากกิจการร่วมค้า	(25)	78	(132.0%)
*รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานจากกิจการร่วมค้า	28	28	0.0%
*กำไรจากการขายที่ดิน	12	52	(76.9%)

สรุปข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

1. รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รายได้จากการให้บริการ รายได้ค่าเช่า และรายได้อื่น
เปรียบเทียบ งวด 6 เดือน ปี 2565 กับ งวด 6 เดือน ปี 2564



◀ บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า เป็นรายได้ประจำ (recurring income) สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เป็นจำนวนเงิน 386.9 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2564 ซึ่งบริษัทมีรายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่ารวม 360 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 26.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 7 เนื่องจากลูกค้าเก่าและลูกค้าใหม่ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนครมีปริมาณการใช้บริการสาธารณูปโภคเพิ่มขึ้น

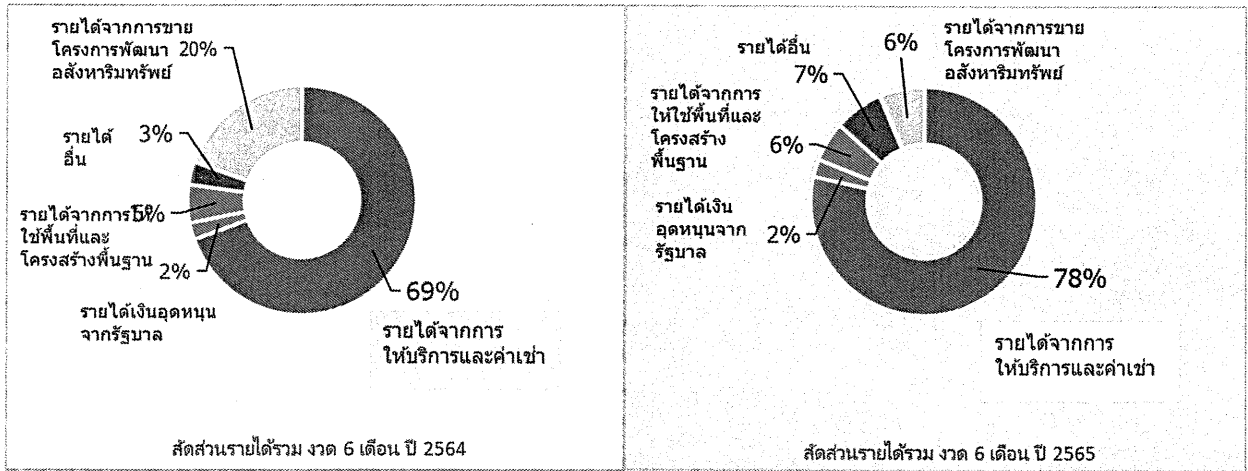
◀ รายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งวดนี้มีการรับรู้รายได้จากการโอนขายที่ดินจำนวน 31.7 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2564 ที่รับรู้รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 101.3 ล้านบาท

◀ ในส่วนของกลุ่มรายได้อื่น งวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งประกอบด้วย รายได้เงินอุดหนุนรัฐบาล จำนวน 12.2 ล้านบาท มียอดใกล้เคียงกับงวดเดียวกันปี 2564 เนื่องจากรายได้เงินอุดหนุนรัฐบาลทยอยรับรู้รายได้ตามอายุการให้ประโยชน์ของระบบกักเก็บน้ำท่วม ซึ่งมีงานระบบบางรายการ ทยอยสิ้นสุดอายุการให้ประโยชน์ เช่น งานวางระบายน้ำ งานขุดลอกคลอง เป็นต้น

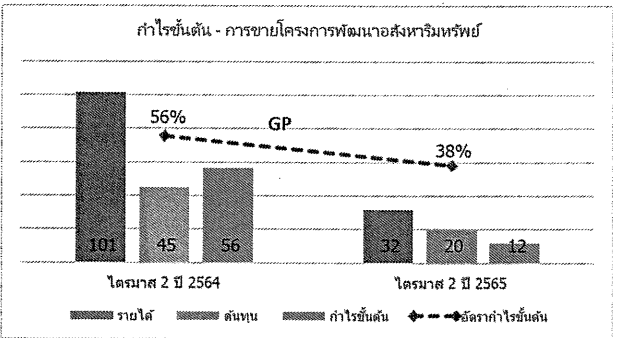
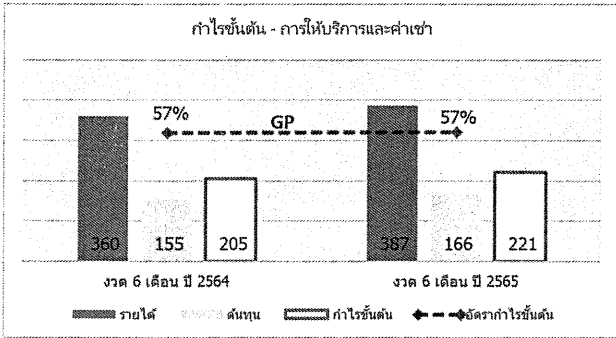
ส่วนรายได้จากการให้เช่าพื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน จำนวนเงิน 28 ล้านบาท มียอดใกล้เคียงกับงวดเดียวกันปี 2564

ส่วนรายได้อื่น สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 34.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันปี 2564 จากดอกเบี้ยรับ กำไรจากการขายที่ดิน และกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่าเงินลงทุนในกองทุนรวมเป็นราคาตลาด ที่เพิ่มขึ้น

◀ ในงวดนี้บริษัทฯ มีรายได้จากการขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นสัดส่วน 6% และมีรายได้ประจำคือ รายได้จากการให้บริการและรายได้ค่าเช่า รวมกันคิดเป็นสัดส่วน 78% จากรายได้ทั้งหมดในงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565



2. ต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ต้นทุนทางตรงในการให้บริการและกำไรขั้นต้นเปรียบเทียบ งวด 6 เดือน ปี 2565 กับ งวด 6 เดือน ปี 2564



◀ บริษัทฯ มีต้นทุนทางตรงในการให้บริการสำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 165.7 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 221.1 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีต้นทุนทางตรงในการให้บริการจำนวน 154.7 ล้านบาท และมีกำไรขั้นต้นจำนวน 105.3 ล้านบาท โดยกำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 115.8 ล้านบาท และอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับการให้บริการและการให้เช่าเท่ากับร้อยละ 57 เช่นเดียวกับกับงวดเดียวกันของปีก่อน

◀ ในส่วนของต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 19.6 ล้านบาทและมีกำไรขั้นต้นจำนวน 12.1 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลงอยู่ที่ร้อยละ 38 ในขณะที่ในงวดเดียวกันปี 2564 บริษัทฯ มีต้นทุนขายโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 45.1 ล้านบาทและมีกำไรขั้นต้นจำนวน 56.3 ล้านบาท โดยมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 56

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

◀ บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร สำหรับงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 99 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 ซึ่งบริษัทมีค่าใช้จ่ายดังกล่าวรวม 113.8 ล้านบาท ลดลง 14.9 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 13

อย่างไรก็ตาม ฝ่ายจัดการยังคงเดินหน้านำนโยบายในการบริหารจัดการปรับลดค่าใช้จ่ายในภาพรวมทั้งหมดอย่างต่อเนื่องตั้งแต่ปี 2558 จนถึงปัจจุบัน

5. ต้นทุนทางการเงิน

◀ บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินในงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 0.5 ล้านบาท ซึ่งใกล้เคียงกับงวดเดียวกันปี 2564

ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการปรับโครงสร้างทางการเงินจากเงินกู้ยืมธนาคารที่มีอัตราดอกเบี้ยสูง เป็นการออกตั๋วแลกเงินที่มีต้นทุนทางการเงินถูกกว่า การเจรจาปรับลด อัตราดอกเบี้ยค่าธรรมเนียม รวมทั้งจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เดือนพฤศจิกายน 2557 จนถึงปัจจุบัน

6. ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า

◀ ในงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งขาดทุน จากเงินลงทุนในการร่วมค้า - NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย คิดเป็นจำนวนเงิน (24.6) ล้านบาท (คำนวณจากรายการหักผลขาดทุนสุทธิของ NNEG 67.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (COD) x 29.99%)

ทั้งนี้ทาง NNEG ได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์ ในส่วนของเฟสขยาย ตั้งแต่วันที่ 31 ตุลาคม 2563

ในขณะที่งวดเดียวกันปี 2564 บริษัทฯ ได้รับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า - NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่องการร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสีย คิดเป็นจำนวนเงิน 78.5 ล้านบาท (คำนวณจากผลกำไร (ขาดทุน) สุทธิของ NNEG 132.8 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลประกอบการจากการดำเนินงานเชิงพาณิชย์ (COD) x 29.99%)

7. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

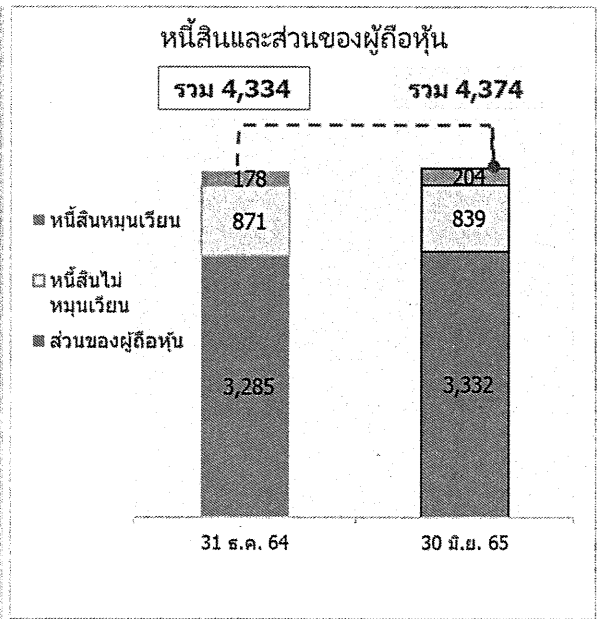
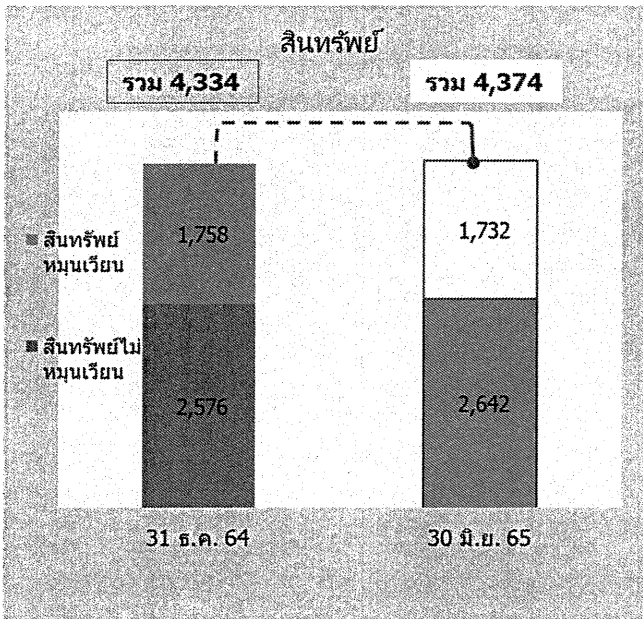
◀ ในงวด 6 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 39.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 20.4 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 109 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 18.7 ล้านบาท

4. ค่าเสื่อมราคา

◀ บริษัทฯ มีค่าเสื่อมราคากลุ่มอาคารและอุปกรณ์รวมทั้งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจำนวนรวม 82.9 ล้านบาทเมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 จำนวน 79.5 ล้านบาท มียอดเพิ่มขึ้นตามสินทรัพย์ที่ใช้ดำเนินงานที่เพิ่มขึ้น



ฐานะการเงิน



สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งสิ้น 4,374.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 39.8 ล้านบาท จากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 4,334.5 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- **สินทรัพย์หมุนเวียน** ประกอบด้วย รายการหลัก คือ

- (1) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเงินลงทุนชั่วคราว รวมจำนวน 672 ล้านบาท ลดลงจำนวน 4.8 ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักคือกระแสเงินสดรับจากการประกอบการ หลังการจ่ายหนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น
- (2) ลูกหนี้การค้า จำนวน 68.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.8 ล้านบาท

- **สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน** ประกอบด้วย รายการหลัก คือ

- (1) เงินลงทุนในการร่วมค้า จำนวน 846.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 44.6 ล้านบาท จากการรับรู้ส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในการร่วมค้า -NNEG ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมกิจการงาน (Joint Arrangements) ตามวิธีส่วนได้เสียในปี 2565 และมีรายการเงินปันผลรับจำนวน 90 ล้านบาท
- (2) ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์-สุทธิ รวมทั้ง อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน จำนวน 1,717.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 110.1 ล้านบาท เนื่องจากสาเหตุหลักคือมีรายจ่ายลงทุนระหว่างงวด

หนี้สินรวม

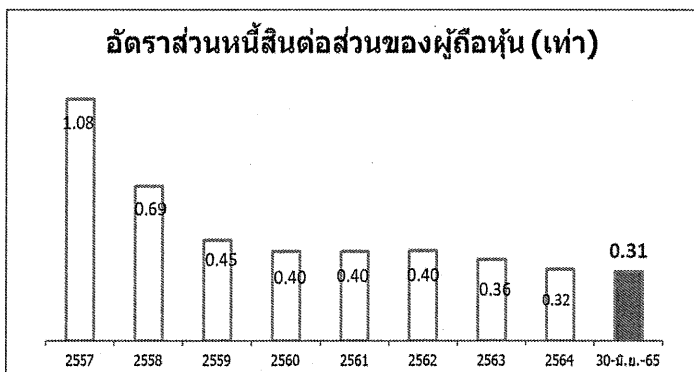
บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งสิ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 1,042.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 6.7 ล้านบาท จากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 1,049.4 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจาก

- หนี้สินหมุนเวียน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้า ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย กลุ่มรายได้รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายใน 1 ปี และเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายใน 1 ปี เพิ่มขึ้น 25.8 ล้านบาท

- หนี้สินไม่หมุนเวียน ส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายการหลักคือกลุ่มรายได้รอตัดบัญชีจำนวน 577.3 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7.3 ล้านบาท จากการทยอยรับรู้รายได้ตามวิธีเส้นตรงในงวดและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

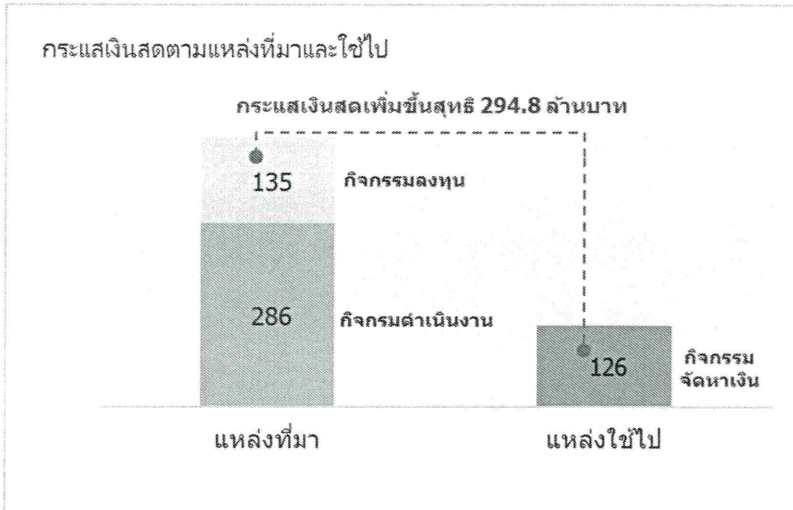
โครงสร้างเงินทุนของบริษัท

โครงสร้างเงินทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ประกอบด้วยส่วนทุนจำนวน 3,331.6 ล้านบาท และหนี้สินรวมจำนวน 1,042.6 ล้านบาท ซึ่งเป็นหนี้สินที่มีดอกเบี้ยจำนวน 222.5 ล้านบาท



อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น มีแนวโน้ม ลดลง จาก 1.08 เท่าในปี 2557 เป็น 0.31 เท่า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 แสดงให้เห็นว่าบริษัทมีความเสี่ยงด้านโครงสร้างเงินทุนธุรกิจค่อนข้างต่ำ เนื่องจากใช้สัดส่วนเงินทุนจากการกู้ยืมน้อยกว่าสัดส่วนทุน

กระแสเงินสด



ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด จำนวน 504.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 294.8 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2564 โดย

แหล่งที่มาของเงินทุน

- (1) จำนวน 286 ล้านบาท เป็นเงินสดรับสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน ซึ่งบริษัทมีเงินทุนหมุนเวียนคงเหลือหลังจากจ่ายชำระหนี้สินดำเนินงาน ซึ่งต้องจัดสรรไว้สำหรับชำระหนี้สินที่จะครบกำหนดต่อไป
- (2) จำนวน 134.9 ล้านบาท เป็นเงินสดรับจากกิจกรรมลงทุน ซึ่งเกิดจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนจำนวน 400 ล้านบาท เงินปันผลรับจำนวน 92.9 ล้านบาท และจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์จำนวน 190 ล้านบาท

แหล่งที่ใช้ไปของเงินทุน

จำนวน 126.1 ล้านบาท เป็นเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน ซึ่งเกิดจากเงินปันผลจ่ายให้กับผู้ถือหุ้น จำนวน 119.7 ล้านบาท และจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน จำนวน 30 ล้านบาท

กล่าวโดยสรุปจะเห็นได้ว่า บริษัทฯ มีกระแสเงินสดรับจากกิจกรรมดำเนินงานเนื่องจากรายได้จากการให้บริการและค่าเช่าซึ่งเป็นรายได้ประจำ รวมทั้งรายได้จากการขายที่ดิน ดังที่ได้กล่าวไว้แล้วในส่วนของผลการดำเนินงาน ซึ่งต้องนำมาจ่ายชำระหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ย หนี้สินจากการดำเนินงาน และยังคงมีกระแสเงินสดคงเหลือเพียงพอในการลงทุนเพื่อสร้างรายได้ประจำเพิ่มขึ้น โดยที่บริษัทฯ ยังมีความสามารถในการจ่ายเงินปันผลได้ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพณา สายทอง)

รักษาการรองกรรมการผู้จัดการด้านการเงิน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)