



# บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ที่ กม. 081/2565

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงสาเหตุสำคัญที่ทำให้ผลการดำเนินงานเกินกว่าร้อยละ 20 จากงวดเดียวกันของปีก่อน

เรียน กรรมการผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ได้นำส่งงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ประจำปี ไตรมาสที่ 2/2565 สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยเมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินในงวดเดียวกันของปีก่อน สรุปได้ดังนี้

	2565 (พันบาท)	2564 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
<b>ไตรมาส 2 ของปี</b>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	429,411	86,728	395.12
รายได้จากการขายไฟฟ้า	3,174,107	2,530,356	25.44
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	184,965	191,497	(3.41)
รายได้จากการขายสินค้า	615	-	n/a
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	377,895	68,325	453.08
ต้นทุนขายไฟฟ้า	3,124,964	2,098,986	48.88
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	142,304	130,120	9.36
ต้นทุนขายสินค้า	328	-	n/a
ต้นทุนในการจัดจำหน่ายและค่าใช้จ่ายในการบริหาร	139,753	117,172	19.27
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	-	720,524	n/a
กลับรายการกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	-	(528,255)	n/a
ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง			
มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	(526,693)	(22,081)	(2,285.28)
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(51,693)	64,053	(180.70)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	(592,299)	273,571	(316.51)

	2565 (พันบาท)	2564 (พันบาท)	การเปลี่ยนแปลง (ร้อยละ)
<b>6 เดือนแรกของปี</b>			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	952,497	488,471	95.00
รายได้จากการขายไฟฟ้า	6,454,225	4,962,854	30.05
รายได้ค่าบริการและค่าเช่า	377,011	382,511	(1.44)
รายได้จากการขายสินค้า	1,258	-	n/a
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	643,221	328,986	95.52
ต้นทุนขายไฟฟ้า	6,425,982	4,036,673	59.19
ต้นทุนการบริการและค่าเช่า	284,824	258,675	10.11
ต้นทุนขายสินค้า	1,040	-	n/a
ค่าใช้จ่ายในการบริหารและต้นทุนจัดจำหน่าย	286,983	228,140	25.79
กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	125,921	1,028,979	(87.76)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงินที่เคยรับรู้ในอดีต	(111,386)	(814,590)	(86.33)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลง มูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน	77,429	76,163	1.66
กำไร(ขาดทุน)จากอัตราแลกเปลี่ยน	(56,527)	74,517	(175.86)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิ ส่วนของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	232,797	566,678	(58.92)

ผลการดำเนินงานสำหรับงบการเงินประจำไตรมาสที่ 2/2565 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิรวม 627.04 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงบการเงินประจำไตรมาส 2/2564 ซึ่งมีกำไรสุทธิรวม 401.84 ล้านบาท โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากมีลูกค้าถึงกำหนดชำระเงินงวดสุดท้ายและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในโครงการจังหวัดชลบุรี
2. รายได้จากการขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้นจากการที่ลูกค้ามาใช้บริการเพิ่ม ประกอบกับบริษัททยอยเปิดดำเนินการโครงการโซลาร์รูฟบนหลังคาโรงงาน
3. รายได้ค่าบริการและค่าเช่า เป็นรายได้จากการขายน้ำเพื่ออุตสาหกรรม, บริการบำบัดน้ำเสีย และค่าบริการส่วนกลาง ลดลงเล็กน้อยจากปีก่อน
4. ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์ เพิ่มขึ้นเนื่องจากเป็นต้นทุนขายของโครงการที่ดินราคาที่ดินค่อนข้างสูง

5. ต้นทุนขายไฟฟ้า เพิ่มขึ้น เนื่องจากราคาค่าก๊าซซึ่งเป็นต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้นเป็นอย่างมาก
6. ต้นทุนบริการและค่าเช่า เพิ่มขึ้น ส่วนค่าใช้จ่ายในการขายและต้นทุนในการจัดจำหน่าย คิดเป็นร้อยละ 3.70% ของรายได้จากการประกอบธุรกิจ
7. กำไรจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เป็นการจำหน่ายหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด
8. กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าสินทรัพย์ทางการเงิน เป็นการจัดประเภทเงินลงทุนในหลักทรัพย์เผื่อขาย ซึ่งเป็นหลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด แสดงตามมูลค่ายุติธรรม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวผ่องศรี สุนัยยศ)

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน