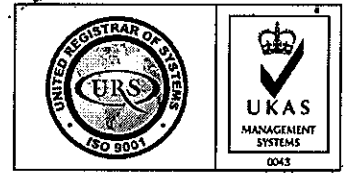




บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)
CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.
ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

เลขที่ บมจ. 007/2565

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 2 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2565
เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาส 2 ปี 2564 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 2 ปี 2565	ไตรมาส 2 ปี 2564
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	102,803,076.05	5,849,199.68
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>5,052,697.37</u>	<u>(2,155,883.99)</u>
รวม	<u>107,855,773.42</u>	<u>3,693,315.69</u>

ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป


กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2565 จำนวน 681,715,418.67 บาท
เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาส 2/2564 จำนวน 334,124,406.05 บาท เพิ่มขึ้น 347,591,012.62 บาท หรือ
ร้อยละ 104.03% จากคำสั่งซื้อที่เพิ่มขึ้นและอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อดอลลาร์สหรัฐที่ปรับตัวอ่อนค่า
ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2565 มีจำนวน 526,667,339.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 77.26 ของรายได้จากการขาย
เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2564 จำนวน 288,719,589.90 บาท คิดเป็นร้อยละ 86.41 ของรายได้
จากการขาย เนื่องจากบริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนแรงงานและค่าใช้จ่ายการผลิตได้ดีขึ้น อีกทั้งการติดเชื้อ
ไวรัสโควิด-19 ของพนักงานลดลง ทำให้ประสิทธิภาพในการผลิตสูงขึ้น ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารใน
ไตรมาส 2/2565 จำนวน 41,666,343.48 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 2/2564
จำนวน 32,076,331.01 บาท เพิ่มขึ้น 9,590,012.47 บาทหรือร้อยละ 29.90 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจ
เสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 2/2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 102,803,076.05 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2564
มีผลกำไรสุทธิจำนวน 5,849,199.68 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 96,953,876.37 บาท

ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 2/2565 จำนวน 45,306,000.00 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 2/2564 มีรายได้รวมจำนวน 15,918,000.00 บาท เพิ่มขึ้น 29,388,000.00 บาท หรือร้อยละ 184.62 จากการขายที่ดินและบ้านแบบใหม่ซึ่งอยู่ในทำเลที่ดี ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 2/2565 มีจำนวน 28,743,634.98 บาท คิดเป็นร้อยละ 63.44 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 2/2564 จำนวน 9,712,273.80 บาท คิดเป็นร้อยละ 61.01 ของรายได้จากการขาย ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 5,052,697.37 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 2/2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,155,883.99 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 7,208,581.36 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ