

ที่ วอพ.สก. 022/08/2022

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบาย และวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาสที่ 2 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท สวอนอุตสาหกรรม วินโคสต์ จำกัด (มหาชน) "บริษัท" ขอชี้แจงผลการดำเนินงานรวมประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานแล้ว ซึ่งแสดงผลขาดทุนสุทธิ 0.28 ล้านบาท โดยเมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนบริษัทมีผลกำไรสุทธิ 67.52 ล้านบาท ทั้งนี้ผลการดำเนินงานรวมของบริษัทแตกต่างกันเกินกว่าร้อยละ 20 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปี 2564 สาเหตุหลักเนื่องจาก

1. รายได้รวมประจำปี 2565 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนร้อยละ 80.06 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายได้จากการให้เช่าและบริการ เพิ่มขึ้น 0.25 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 1.70 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากได้จัดหาลูกค้าทดแทนลูกค้าที่ขอยกเลิกการเช่าพื้นที่ ทำให้ลูกค้าเช่าพื้นที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีอัตราการเช่าพื้นที่ทั้งในและนอกเขตปลอดอากร โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภท	พื้นที่ให้เช่าและบริการ (ตารางเมตร)	พื้นที่เช่าแล้ว (ตารางเมตร)	ร้อยละ (%)
อาคารคลังสินค้า	42,794	31,955	74.67%
ลานคอนกรีต	15,687	2,096	13.36%
สำนักงาน	3,808	3,217	84.48%
หลังคา	49,302	49,302	100%
ห้องพัก (30 ยูนิต) (สวัสดิการ 3+บุคลากร 7)	30 ห้อง	24 ห้อง	80.00%

1.2 รายได้จากการขายลดลง 0.27 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 16.17 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการใช้ไฟฟ้าของลูกค้าที่เช่าพื้นที่ลดลง ส่งผลให้รายได้จากการขายไฟฟ้าของบริษัทย่อยในกลุ่มพลังงานทดแทนลดลง

1.3 รายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น 3.24 ล้านบาท หรือเปลี่ยนแปลงคิดเป็นร้อยละ 486.19 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากบริษัทฯ มีงานรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพิ่มขึ้น รายได้ค่าก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้น

1.4 รายได้อื่นลดลงจำนวน 1.98 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 69.84 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากไม่มีการยึดเงินประกันของลูกค้าเช่าพื้นที่และบริการที่ไม่ครบตามกำหนดสัญญา

1.5 กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยลดลงจำนวน 85.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ 100 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ส่งผลให้ไม่มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย

2. ต้นทุนรวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน หรือลดลงร้อยละ 7.58 สาเหตุหลักเนื่องจาก

2.1 ต้นทุนการให้เช่าและบริการ ลดลงจำนวน 1.31 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 26.93 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากส่วนราชการได้ยกเว้นค่าธรรมเนียมเขตปลอดอากรรายปี จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ทำให้ต้นทุนการให้เช่าและบริการลดลง

2.2 ต้นทุนขายเพิ่มขึ้นจำนวน 1.86 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 1,008.15 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของค่าเสื่อมราคาเครื่องจักรและอุปกรณ์ระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท ละเชิงเทรา เพาเวอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยด้านพลังงานทดแทน

2.3 ต้นทุนการก่อสร้างเพิ่มขึ้นจำนวน 2.37 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 557.18 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากรายได้ค่าก่อสร้างเพิ่มขึ้น ต้นทุนการก่อสร้างจึงเพิ่มขึ้น

2.4 โอนกลับประมาณการผลขาดทุนของโครงการลดลง 3.60 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 100.06 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ส่งผลให้ไม่มีประมาณการเบี่ยงปรับค่างานก่อสร้างของบริษัท ทำให้โอนกลับประมาณการผลขาดทุนของโครงการลดลง

3. ค่าใช้จ่ายรวมของบริษัทประจำไตรมาสที่ 2 ปี 2565 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน คิดเป็นร้อยละ 58.07 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลง 0.14 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 16.21 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการลดลงของค่านายหน้าจัดหาพื้นที่เช่า ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการลดลง

3.2 ค่าใช้จ่ายในการบริหารลดลง 1.81 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.24 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องมาจากการควบคุมค่าใช้จ่ายอย่างเคร่งครัด

3.3 ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้นลดลงจำนวน 13.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 98.44 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการลดลงของการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญที่คาดว่าจะไม่ได้รับการชำระคืน

3.4 (ค่าใช้จ่าย) รายได้ภาษีเงินได้ลดลง 0.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 95.17 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน สาเหตุหลักเนื่องจากการจ่ายภาษีเงินได้ค้างจ่ายของบริษัทและบริษัทย่อย จึงทำให้ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง

4. ต้นทุนทางการเงินลดลง 0.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยที่ดำเนินธุรกิจรับเหมาก่อสร้างออกไปในวันที่ 24 มิถุนายน 2564 ส่งผลให้ไม่มีดอกเบี้ยจากเงินกู้ยืมของบริษัท วินโคสต์ เซอร์วิส จำกัด ทำให้ดอกเบี้ยจ่ายลดลง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวกรนันท์ สคนธ์ฤทธิกร)
รองประธานเจ้าหน้าที่บริหาร