

ที่ พพ.132/2565

11 สิงหาคม 2565

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาสที่ 2 ปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 199.4 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุนจำนวน 52.0 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 ขาดทุนลดลง จำนวน 171.6 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 ไตรมาสที่ 2 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 1,985.2 ล้านบาท ลดลงจำนวน 181.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.4 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 2,166.3 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2564 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 1,476.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 371.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.1

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 480.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 178.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 58.9

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 28.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 12.1 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.7

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 590.6 ล้านบาท ลดลงจำนวน 109.2 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15.6 จากยอดขายที่ลดลง

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 29.8 ลดลงจากร้อยละ 32.3 ในปี 2564

2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 322.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 200.5 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น จำนวน 75.5 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีขาดทุนขั้นต้นจำนวน 181.6 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 81.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 13.9 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.6

4. รายได้อื่นจำนวน 131.5 ล้านบาท ลดลงจำนวน 8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.7

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 804.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 95.7 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.5 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 38.7 ล้านบาท และ ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 57.0 ล้านบาท

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 374.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 51.8 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 16.1

7. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลงเพิ่ม(ลด)	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	51,966.75	52,023.40	(56.65)	(0.11%)
หนี้สินรวม	36,395.21	38,447.96	(2,052.75)	(5.34 %)
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	15,571.54	13,575.44	1,996.10	14.70 %

บริษัทและบริษัทย่อย	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ* ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.48	1.63

* หนี้สินสุทธิหมายถึงหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า หัก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และ เงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา)

ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มการเงิน