

ที่ world 08-03/2565

11 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวมและกำไรสุทธิ** ลดลงเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 68.6 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1,144.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.35 โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
 - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 30.69 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,158.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 97.42 เนื่องจากในงวดนี้มีรายได้จากโครงการเดอะซิตี๊หาดใหญ่เพียงโครงการเดียว ในขณะที่งวดเดียวกันของปีก่อนมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ในนิคมอุตสาหกรรม คิดเป็นร้อยละ 79 ของพื้นที่ในโซนอุตสาหกรรม ในจำนวน 1,189.27 ล้านบาท
 - 1.2. รายได้จากการก่อสร้างจำนวน 34.85 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการทางภาคเหนือที่เกิดขึ้นตอนปลายปี 2564 และทยอยรับรู้รายได้เรื่อยมา รายได้ค่าก่อสร้างนี้เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 28.19 ล้านบาท เนื่องจากปีก่อนมีเพียงโครงการเดียวซึ่งได้ปิดโครงการไปแล้วในปี 2564
 - 1.3. รายได้จากการให้บริการจำนวน 1.31 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) โดยเริ่มเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าวตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2565
 - 1.4. รายได้อื่นจำนวน 1.75 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.8 ล้านบาท
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 55 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1,037.04 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 94.96 ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย
 - 2.1. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 19.7 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 907.08 ล้านบาท ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่ลดลง
 - 2.2. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 24.33 ล้านบาท เพิ่มขึ้นทั้งจำนวนเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน ซึ่งสอดคล้องกับรายได้จากการก่อสร้างที่เพิ่มขึ้น
 - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 7.01 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 74.33

ล้านบาท รายการของงวดเดียวกันของปีก่อนส่วนใหญ่เป็นค่านายหน้าจากการขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรม และค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์

2.4. ต้นทุนทางการเงิน ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 1.12 ล้านบาท

2.5. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 3.96 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 73.68 ล้านบาท

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผลกำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 เป็นจำนวน 13.62 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 107.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88.79

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(น.ส ศศิธร เกตุเฟือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ