

วันที่ 11 สิงหาคม พ.ศ. 2565

ที่ ชท. 2022/08/008

เรื่อง คำอธิบายส่วนเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบแล้วสำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาส 2-2565 เทียบกับไตรมาส 2-2564 พบว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยรวมเปลี่ยนแปลงดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม		
	3 เดือน 2565	3 เดือน 2564	ผลต่าง	6 เดือน 2565	6 เดือน 2564	ผลต่าง
รายได้ - รับเหมาฯ	1,146.36	900.10	246.26	2,149.47	1,841.63	307.84
รายได้ - ผลิตแผ่นพื้นฯ	140.45	85.84	54.60	258.26	168.60	89.66
รายได้ - อสังหาฯ	229.10	142.27	86.84	385.17	194.31	190.86
<b>รายได้รวม</b>	<b>1,515.91</b>	<b>1,128.21</b>	<b>387.70</b>	<b>2,792.90</b>	<b>2,204.53</b>	<b>588.37</b>
ต้นทุน - รับเหมาฯ	1,024.81	816.32	208.48	1,932.91	1,662.20	270.71
ต้นทุน - ผลิตแผ่นพื้นฯ	103.22	63.69	39.53	193.40	124.65	68.75
ต้นทุน - อสังหาฯ	160.43	102.60	57.83	264.82	140.14	124.68
<b>ต้นทุนรวม</b>	<b>1,288.45</b>	<b>982.61</b>	<b>305.84</b>	<b>2,391.13</b>	<b>1,926.99</b>	<b>464.13</b>
กำไรขั้นต้น - รับเหมาฯ	121.54	83.77	37.78	216.55	179.43	37.13
% ต่อรายได้	10.60%	9.31%	1.29%	10.07%	9.74%	0.33%
กำไรขั้นต้น - ผลิตแผ่นพื้นฯ	37.23	22.15	15.08	64.86	43.94	20.92
% ต่อรายได้	26.51%	25.81%	0.70%	25.11%	26.06%	(0.95)%
กำไรขั้นต้น - อสังหาฯ	68.67	39.66	29.01	120.36	54.17	66.19
% ต่อรายได้	29.97%	27.88%	2.09%	31.25%	27.88%	3.37%
กำไรขั้นต้นรวม	227.45	145.59	81.86	401.77	277.54	124.23
% ต่อรายได้รวม	15.00%	12.90%	2.10%	14.39%	12.59%	1.80%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร	60.47	45.71	14.76	108.83	86.39	22.44
ต้นทุนทางการเงิน	6.12	12.33	(6.21)	16.04	24.64	(8.59)
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	5.71	3.19	2.52	4.82	6.75	(1.92)
กำไรสุทธิ	124.19	61.42	62.77	212.04	119.08	92.96

### คำอธิบายผลต่างของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

- งบการเงินรวมเฉพาะไตรมาส 2-2565 บริษัทฯ มียอดขายได้รวมสูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมาประมาณ 387.70 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างประมาณ 246.26 ล้านบาท ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ 88.64 ล้านบาท และส่วนงานขายและผลิตวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นประมาณ 54.60 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของรายได้เป็นไปตามประมาณการส่งมอบปกติของบริษัท
- กำไรขั้นต้นในไตรมาส 2-2565 สูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมาประมาณ 81.86 ล้านบาท ผันแปรตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น ในขณะที่อัตรากำไรขั้นต้นยังใกล้เคียงกัน อัตรากำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นเป็นการเพิ่มขึ้นของทุกส่วนงาน

### คำอธิบายผลต่างของกำไรสุทธิ

- แม้ว่าสภาพเศรษฐกิจโดยรวมจะยังไม่ปรับตัวดีขึ้น และการสู้รบในยูเครนจะส่งผลกระทบต่อราคาวัตถุดิบให้มีราคาสูงขึ้น แต่บริษัทก็ยังสามารถทำกำไรได้ บริษัทฯ สามารถทำกำไรสุทธิรวมประมาณ 124.19 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาส 2-2564 ประมาณ 62.77 ล้านบาท กำไรที่เพิ่มขึ้นมาจากทุกส่วนงาน สาเหตุหลักมาจากการวางแผนที่ดีในเรื่องการจัดการและภาวะควบคุมต้นทุน

### ตารางเปรียบเทียบงบดุลรวม บางส่วน

หน่วย: ล้านบาท	30 มิ.ย. 2565	31 ธ.ค. 2564	ผลต่าง
เงินสดและรายการเทียบเท่า	821.49	680.03	141.46
เงินลงทุนชั่วคราว	148.16	303.61	(155.44)
ที่ดินและต้นทุนระหว่างก่อสร้าง	895.59	956.29	(60.70)
รวมสินทรัพย์	6,422.18	6,190.94	231.25
หนี้เงินกู้ยืม	1,770.63	1,399.69	370.94
รวมหนี้สิน	4,052.33	3,881.75	170.58
กำไรสะสม	1,739.93	1,679.25	60.68
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,369.86	2,309.18	60.68
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,422.18	6,190.94	231.24
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.71	1.68	0.03
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.75	0.61	0.14

- ในไตรมาสนี้ บริษัทได้ออกหุ้นกู้อายุ 3 ปี อัตราดอกเบี้ย 4.5% จำนวน 437.20 ล้านบาทเพื่อนำมาใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนสำหรับส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นสำคัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ มีอัตราหนี้สิน



ต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นไตรมาสประมาณ 1.71 เท่า และมีอัตราส่วนของหนี้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นไตรมาส 2 ปี 2565 ที่ 0.75 เท่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายควบคุมระดับหนี้สินต่อส่วนทุนให้ไม่เกิน 2.5 : 1 และหนี้ที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2:1

- ยอดงานคงเหลือในมือสำหรับ ส่วนงานก่อสร้างสิ้นไตรมาส 2 ปี 2565 มีประมาณ 6 พันล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พีบีแอล จำกัด (มหาชน)

(นายณัฐ หงส์ลดารมภ์)

กรรมการผู้มีอำนาจ