



BROCK : 046 / 2565

วันที่ 11 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 2 ปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565	30 มิถุนายน 2564	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	75,194.00	81,300.00	(7.51)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	74,310.00	80,810.00	(8.04)
ต้นทุนขาย	45,375.00	46,762.00	(2.97)
กำไรขั้นต้น	28,935.00	34,048.00	(15.02)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	13,873.00	14,269.00	(2.78)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	15,649.00	20,243.00	(22.69)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	4,874.00	5,671.00	(14.05)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	10,775.00	14,572.00	(26.06)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	38.94	42.13	(7.58)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	14.33	17.92	(20.05)



รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 74.31 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 6.5 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 8.04% เป็นผลมาจากสถานะการณ์ในปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูง

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทมีต้นทุนขายจำนวน 45.37 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 1.38 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2.97% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดรายได้ที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2565 จำนวน 13.87 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 0.39 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 2.78%

กำไรขั้นต้น

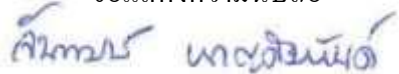
บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 2 ปี 2565 จำนวน 28.93 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 5.11 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 15.02%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 2 ปี 2565 จำนวน 10.77 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 3.79 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 26.06% เป็นผลมาจากสถานะการณ์ในปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูงและลูกค้าชลอกการตัดสินใจจากภาวะเศรษฐกิจ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจันทมาศ หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ