



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แยก 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจระเข้บัว เขตลาดพร้าว กรุงเทพฯ 10230. โทรฯ: 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



ที่ TPOLY- ACC-001-03/2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงานของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 2/2565 (สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2565)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ขอเรียนแจ้งรายงานการวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน ตามงบการเงินของบริษัทฯ และ บริษัทย่อย ประจำไตรมาส 2/2565 (สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2565) ดังนี้

ขอแสดงความนับถือ

(นายปฐมพล สวาททรัพย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่
บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29, เลขา 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230, Fax. 0-2942-6497-8



คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ผลการดำเนินงาน ประจำปีไตรมาส 2/2565 (สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2565)

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้างเป็นธุรกิจหลัก ได้มีการขยายธุรกิจอีก 3 ประเภท ได้แก่ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจพลังงาน และ ธุรกิจการค้า ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อยของบริษัท ทั้งนี้บริษัทฯ ได้ลงทุนในธุรกิจพลังงาน โดยถือหุ้นผ่าน TPCB ซึ่งประกอบธุรกิจหลักโดยการถือหุ้น ในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนชีวมวล โดย TPCB ลงทุนในโรงไฟฟ้า จำนวน 15 บริษัท มีทั้งหมด 11 บริษัทที่เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว

สรุปสาระสำคัญใน ไตรมาส 2/2565

เศรษฐกิจไทยในไตรมาส 2/2565 ยังอยู่ในช่วงฟื้นตัวอย่างช้าๆ คาดว่าปี 2565 เศรษฐกิจไทยจะขยายตัวได้ 2.9% จากปัจจัยหนุนสำคัญจากภาคบริการหลังรัฐบาลมีนโยบายเปิดประเทศ คาดว่าทั้งปีจะมีนักท่องเที่ยวต่างชาติรวม 7 ล้านคน ส่งผลให้อุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องเริ่มฟื้นตัว ภาคเกษตรมีแนวโน้มขยายตัวได้ดีทั้งผลผลิตและราคา การบริโภคเอกชนยังขยายตัวจากการผ่อนคลายมาตรการควบคุมโรคและแรงหนุนจาก pent-up demand โดยเฉพาะจากกลุ่มผู้มีรายได้สูง ขณะที่ยังมีปัจจัยกดดันอยู่หลายปัจจัยที่อาจส่งผลกระทบต่อการฟื้นตัวของเศรษฐกิจไทย เช่น การเร่งตัวของเงินเฟ้อ จากราคาโภคภัณฑ์ที่พุ่งสูงขึ้นจากการชะงักของอุปทานโลก กระทบกำลังซื้อของครัวเรือน และต้นทุนในภาคธุรกิจ เศรษฐกิจจีนที่อาจชะลอตัวมากกว่าคาดจากมาตรการ Zero Covid ภาวะสงครามที่ส่งผลให้เศรษฐกิจยุโรปชะลอตัว ภาวะการเงินที่ตึงตัวทั่วโลก เป็นต้น

ภาพรวมมูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2565 คาดว่ามูลค่าการก่อสร้างโดยรวมทั้งการก่อสร้างภาครัฐ และการก่อสร้างภาคเอกชนมีแนวโน้มจะขยายตัวที่ 4% โดยการก่อสร้างภาครัฐ ยังสามารถขยายตัวได้อย่างต่อเนื่องที่ 6% ขณะที่มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2565 มีแนวโน้มขยายตัวเล็กน้อยที่ 1% โดยมีปัจจัยจากการฟื้นตัวได้ช้าของภาคอสังหาริมทรัพย์ กลุ่มอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ ทำให้การแข่งขันยังคงอยู่ในระดับสูง กดดันให้รายได้และอัตรากำไรยังคงทรงตัวในระดับต่ำต่อเนื่องจากช่วง 2-3 ปีที่ผ่านมา นอกจากนี้ยังต้องเผชิญความเสี่ยงจากต้นทุนที่ปรับสูงขึ้นมากทั้งด้านค่าขนส่งและราคาวัสดุก่อสร้าง จากสงครามรัสเซีย-ยูเครนที่ผลักดันให้ราคาน้ำมันและวัสดุก่อสร้างที่สำคัญโดยเฉพาะเหล็กและปูนซีเมนต์ที่ปรับเพิ่มขึ้น ตลอดจนปัญหาการขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนทางการเงินที่ปรับตัวสูงขึ้นจากอัตราดอกเบี้ยที่มี



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 เยล 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจระเข้ใหญ่ เขตจระเข้ กรุงเทพมหานคร 10230. โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhebuja, Ladprao Bangkok 10230. Fax: 0-2942-6497-8



แนวโน้มสูงขึ้น และจากการก่อกำเนิดเพื่อบริหารสภาพคล่องในสถานการณ์ที่งานในมือน้อย ซึ่งทำให้ในระยะสั้นมีแนวโน้มที่บริษัทรับเหมาขนาดกลางและเล็กจะเผชิญกับปัญหาการขาดสภาพคล่องทางการเงิน

ในช่วงที่ผ่านมาบริษัทมีการปรับตัวและปรับแผนการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมทางธุรกิจ เช่น บริษัทให้น้ำหนักกับงานก่อสร้างงานชลประทานและประปามากขึ้น มีการปรับปรุงเทคโนโลยีและกระบวนการทำงานให้มีประสิทธิภาพมากขึ้น เพื่อให้ยังคงศักยภาพในการแข่งขัน นอกจากนี้ การลงทุนในธุรกิจผลิตและจำหน่ายน้ำดิบที่มีความเสี่ยงระดับต่ำและจะช่วยรักษาระดับอัตรากำไรของกลุ่มธุรกิจได้ในระยะยาว แต่คาดการณ์ว่าในระยะสั้น ปัจจัยด้านเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมจะส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของบริษัทโดยเฉพาะด้านอัตรากำไร

ผลการดำเนินงานแบ่งตามประเภทธุรกิจ

- ธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง

มูลค่างานในมือ ณ 31 ธันวาคม 2564 รวมกับงานประมูลใหม่ในปี 2565 จำนวน 11,080 ล้านบาท รับรู้รายได้ในช่วงก่อนหน้าแล้วบางส่วน และรับรู้รายได้ในไตรมาส 2/2565 จำนวน 594.97 ล้านบาท คงเหลือมูลค่างานที่รอรับรู้รายได้ (Backlog Order) จำนวน 4,681 ล้านบาท ซึ่งไม่รวมงานที่ชนะการประมูลแล้วแต่ยังไม่ได้ลงนามในสัญญาจ้างรับเหมาก่อสร้าง

ประเภทงาน	มูลค่างาน	หน่วย: ล้านบาท
		ร้อยละ
งานภาครัฐ	229.14	38.5%
งานภาคเอกชน	340.89	57.3%
งานโรงไฟฟ้า	24.94	4.2%
รวม	594.97	100.0%

- ธุรกิจโรงไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน

บริษัทฯ มีโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ที่ได้จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ (COD) แล้ว จำนวน 11 บริษัท ดังนี้



บริษัท	กำลังการผลิตรวม/ กำลังการผลิตเสนอ ขาย (เมกะวัตต์)	วันเริ่มจำหน่ายไฟฟ้า ในเชิงพาณิชย์
1. ช้างแรก ไบโอฟาเวอร์ (CRB)	9.9/9.2	15 มีนาคม 2556
2. แมงคส์ เอ็นเนอจี (MWE)	9.0/8.0	12 ตุลาคม 2558
3. มหาชัย กรีน เพาเวอร์ (MGP)	9.5/8.0	8 เมษายน 2559
4. ทุงสิง กรีน (TSG)	9.5/9.2	3 ตุลาคม 2559
5. พัทลุง กรีน เพาเวอร์ (PGP)	9.9/9.2	7 กรกฎาคม 2560
6. สตูล กรีน เพาเวอร์ (SGP)	9.9/9.2	9 กุมภาพันธ์ 2561
7. ปัตตานี กรีน (PTG)	23.0/21.0	19 พฤษภาคม 2563
8. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 5 (TPCH 5)	6.3/6.3	17 พฤศจิกายน 2563
9. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 1 (TPCH 1)	9.9/9.2	27 พฤศจิกายน 2563
10. ทีพีซีเอช เพาเวอร์ 2 (TPCH 2)	9.9/9.2	17 กุมภาพันธ์ 2564
11. สยาม พาวเวอร์ (SP)	9.5/8.0	30 ธันวาคม 2564

บริษัทฯ มีโครงการโรงไฟฟ้ากลุ่ม ECO (โรงไฟฟ้าประชารัฐ: PBM PBB) ที่อยู่ระหว่างก่อสร้าง โดยโครงการ PBM PBB มีความคืบหน้าการก่อสร้างร้อยละ 66.41 และร้อยละ 72.04 มีความคืบหน้า การก่อสร้างตามเป้าหมายที่กำหนด

• **ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

- โครงการ Greenwich Prime หทัยราษฎร์มูลค่าโครงการ 394 ล้านบาท ขนาดโครงการ 20 ไร่ แบบบ้านเดี่ยว 94 ยูนิต มีการขายโอนไปแล้วจนถึง 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 94 ยูนิต และ ปิดโครงการแล้วในไตรมาส 2/2565
- โครงการใหม่ ย่านถนนลำลูกกาทดลอง 7 บนเนื้อที่ประมาณ 34 ไร่ ดำเนินการปรับพื้นที่แล้วเสร็จ อยู่ระหว่างการปรับแบบให้สมบูรณ์ ซึ่งจะมีทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คาดว่าจะเริ่ม ประชาสัมพันธ์โครงการและดำเนินการก่อสร้างได้ช่วงไตรมาส 4/2565

• **ธุรกิจการค้า**

นอกจากจะจำหน่ายผลิตภัณฑ์วัสดุก่อสร้างให้กับบริษัทแม่และบริษัทในเครือ บริษัทยังเป็นตัวแทน จัดหาเชื้อเพลิงให้กับกลุ่มบริษัทโรงไฟฟ้าในเครือที่อยู่ในโซน 3 จังหวัดชายแดนภาคใต้ โดยยอดขาย เริ่มปรับเพิ่มขึ้นตามประสิทธิภาพการดำเนินงานของโรงไฟฟ้าทั้ง 4 แห่ง

ผลการดำเนินงานในภาพรวม



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230, Fax: 0-2942-6497-8



ภาพรวมผลการดำเนินงาน สำหรับไตรมาส 2/2565 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนบริษัทและบริษัทย่อย มีรายได้รวมทั้งสิ้น 1,200 ล้านบาทเพิ่มขึ้น 72 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4) โดยมีผลขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมทั้งสิ้น 63.8 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 33 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 107.2) โดยส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ขาดทุน 80.8 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้น 17.2 ล้านบาท ซึ่งผลการดำเนินงานสรุปได้ดังนี้

ตารางที่ 1: แสดงภาพรวมผลการดำเนินงาน

ล้านบาท	ไตรมาส 2 2565	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		ม.ค.-มิ.ย. 2565	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y	
		จำนวน	%		จำนวน	%
รวมรายได้	1,200.9	72.1	6.4%	2,326.4	186.2	8.7%
รวมต้นทุน	(1,115.0)	50.8	4.8%	(2,106.7)	169.7	8.8%
กำไรขั้นต้น	85.8	21.3	33.0%	219.7	16.5	8.1%
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย	89.6	22.1	32.8%	260.7	51.0	24.3%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(83.6)	1.1	1.3%	(171.2)	(1.3)	-0.8%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(64.3)	9.4	17.1%	(54.6)	17.4	46.9%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(63.8)	33.0	107.2%	(64.9)	61.4	1722.0%
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	(80.8)	17.2	17.6%	(137.1)	(0.7)	-0.5%

1. การวิเคราะห์ผลการดำเนินงาน

1.1 รายได้

ตารางที่ 2 : แสดงภาพรวมรายได้

ล้านบาท	ไตรมาส 2 2565	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		ม.ค.-มิ.ย. 2565	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y	
		จำนวน	%		จำนวน	%
รายได้รับเหมาก่อสร้าง	573.1	87.2	18.0%	1,066.0	139.8	15.1%
รายได้จากการขายไฟฟ้า	613.6	(29.2)	-4.5%	1,239.1	30.1	2.5%
รายได้ขายอสังหาริมทรัพย์	6.4	6.4	0.0%	11.1	6.1	122.8%
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	7.8	7.8	15585.6%	10.2	10.1	10126.9%
รวมรายได้	1,200.9	72.1	6.4%	2,326.4	186.2	8.7%
รายได้อื่น	3.8	0.8	28.2%	41.1	34.6	530.4%

รายได้รวมในไตรมาส 2/2565 เมื่อเปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เพิ่มขึ้น 72 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 6.4) โดยรายได้รวมมาจากรายได้จากธุรกิจรับเหมาก่อสร้างจำนวน 573 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 87 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 18.0) ขณะที่ยังคงมีงานในมือ (Backlog) ที่จะทยอยรับรู้รายได้จนถึงปี 2567 โดยบริษัทมีการเข้าประมูลงานใหม่เพิ่มอย่างต่อเนื่อง นอกจากนั้นบริษัทฯ มีรายได้จากรายได้จากธุรกิจโรงไฟฟ้า และรายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีสัดส่วนรายได้รวมของบริษัทมาจากธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง 47.7 ธุรกิจโรงไฟฟ้า 51.1% ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 0.5% และ รายได้จากการขายสินค้าและบริการอื่นๆ 0.7%



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230. โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhebuja, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



รายได้จากการขายไฟฟ้าในไตรมาส 2/2565 จำนวน 613 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 29 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 4.5) โดยรายได้ที่ลดลงมาจาก เครื่องกำเนิดไฟฟ้าของโครงการ CRB ชำรุดปิดซ่อมบำรุง และโครงการ SGP หยุดเดินเครื่องซ่อมแซมเครื่องจักรประจำปี

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 2/2565 จำนวน 6.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6.4 ล้านบาท ส่วนโครงการใหม่ ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างและเริ่มรับรู้รายได้ภายในปี 2565

ด้านรายได้จากการขายสินค้าและบริการจำนวน 7.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 7.8 ล้านบาท

1.2 ต้นทุนขายและค่าใช้จ่าย

ตารางที่ 3 : แสดงภาพรวมต้นทุน ค่าใช้จ่าย สัดส่วนต้นทุนต่อรายได้

ล้านบาท	ไตรมาส 2 2565	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y		ม.ค.-มิ.ย. 2565	เปลี่ยนแปลง Y-o-Y	
		จำนวน	%		จำนวน	%
รวมรายได้	1,200.9	72.1	6.4%	2,326.4	186.2	8.7%
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	(603.2)	23.0	4.0%	(1,102.9)	65.2	6.3%
ต้นทุนจากการขายไฟฟ้า	(500.1)	16.1	3.3%	(987.3)	90.5	10.1%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(3.7)	3.7	0.0%	(6.6)	4.2	175.3%
ต้นทุนจากการขายสินค้าและบริการ	(8.1)	8.0	24091.9%	(9.9)	9.8	11667.1%
รวมต้นทุน	(1,115.0)	50.8	4.8%	(2,106.7)	169.7	8.8%
กำไรขั้นต้น	85.8	21.3	33.0%	219.7	16.5	8.1%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร (หนี้สงสัยจะสูญ)/โอนกลับฯ	(83.6)	1.1	1.3%	(171.2)	(1.3)	-0.8%
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน	8.7	24.8	-153.7%	78.5	43.6	124.8%
ต้นทุนทางการเงิน	(66.0)	24.2	57.9%	(128.2)	48.8	61.4%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(64.3)	9.4	17.1%	(54.6)	17.4	46.9%
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	0.4	(23.6)	-98.1%	(10.3)	(43.9)	-130.8%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(63.8)	33.0	107.2%	(64.9)	61.4	1722.0%



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 แขวง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10230. โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230. Fax. 0-2942-6497-8



ล้านบาท	ไตรมาส 2	สัดส่วนต่อรายได้รวม		ม.ค.-มิ.ย.	สัดส่วนต่อรายได้รวม	
	2565	2565	2564	2565	2565	2564
รวมรายได้	1,200.9	100.0%	100.0%	2,326.4	100.0%	100.0%
ต้นทุนรับเหมาก่อสร้าง	(603.2)	50.2%	51.4%	(1,102.9)	47.4%	48.5%
ต้นทุนจากการขายไฟฟ้า	(500.1)	41.6%	42.9%	(987.3)	42.4%	41.9%
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	(3.7)	0.3%	0.0%	(6.6)	0.3%	0.1%
ต้นทุนจากการขายสินค้าและบริการ	(8.1)	0.7%	0.0%	(9.9)	0.4%	0.0%
รวมต้นทุน	(1,115.0)	92.9%	94.3%	(2,106.7)	90.6%	90.5%
กำไรขั้นต้น	85.8	7.1%	5.7%	219.7	9.4%	9.5%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(83.6)	7.0%	7.3%	(171.2)	7.4%	8.1%
(หนี้สงสัยจะสูญ)/โอนกลับ	2.6	0.2%	0.1%	(11.0)	0.5%	0.1%
ต้นทุนทางการเงิน	(66.0)	5.5%	3.7%	(128.2)	5.5%	3.7%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(64.3)	-5.4%	-4.9%	(54.6)	-2.3%	-1.7%
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	0.4	0.0%	-2.1%	(10.3)	0.4%	-1.6%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(63.8)	-5.3%	-2.7%	(64.9)	-2.8%	-0.2%

- ภาพรวมในไตรมาส 2/2565 บริษัทมีต้นทุนรวมเพิ่มขึ้น 50 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 4.8) เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน โดยมีสัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้รวมที่ลดลงร้อยละ 1.4 ซึ่งเป็นผลมาจากภาพรวมรายได้ที่สูงขึ้น

ต้นทุนรับเหมาก่อสร้างเพิ่มขึ้น 23 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 4.0) เมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับปีก่อนหน้า ซึ่งบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการเพิ่มประสิทธิภาพในการบริหารโครงการและการจัดการต้นทุนรับเหมาก่อสร้างให้ดีขึ้น โดยมีการพัฒนาเทคโนโลยีการก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของโครงการก่อสร้างและหน่วยงานสนับสนุน

ในส่วนของต้นทุนขายไฟฟ้าเพิ่มขึ้น 16 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 3.3) โดยมีสัดส่วนต้นทุนขายต่อรายได้รวมร้อยละ 41.6 ขณะที่ในปี 2564 มีสัดส่วนร้อยละ 42.9 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 1.2

สำหรับต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 3.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.7 ล้านบาท เมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.3

ต้นทุนการขายสินค้าและบริการจำนวน 8.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นประมาณ 8 ล้านบาท เมื่อเทียบสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 0.7

- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ปรับตัวเพิ่มขึ้น 1.1 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1.3) เมื่อเทียบสัดส่วนต่อรายได้แล้ว มีสัดส่วนที่ลดลงร้อยละ 0.3



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29, ยักษ์ 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8
Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8
2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230, Fax. 0-2942-6497-8



- ต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 24.2 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 57.9) จากปีก่อน โดยมีสัดส่วนต่อรายได้ร้อยละ 5.5 ซึ่งเป็นสัดส่วนที่เพิ่มขึ้นร้อยละ 1.8
- ภาษีเงินได้นิติบุคคล 0.4 ล้านบาท ลดลง 23.6 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 98.1) จากปีก่อน

2. การวิเคราะห์สถานะการเงิน

ตารางที่ 5 : แสดงภาพรวมงบแสดงฐานะการเงิน

รายการ	จำนวน (ล้านบาท)		เพิ่มขึ้น/(ลดลง)	
	30 มิ.ย. 65	31 ธ.ค. 64	จำนวน (ล้านบาท)	%YTD
สินทรัพย์หมุนเวียน	2,908.7	2,904.7	4.1	0.1%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	8,849.5	8,427.2	422.2	5.0%
รวมสินทรัพย์	11,758.2	11,331.9	426.3	3.8%
หนี้สินหมุนเวียน	3,104.2	2,909.3	194.9	6.7%
หนี้สินไม่หมุนเวียน	5,029.9	4,619.2	410.7	8.9%
รวมหนี้สิน	8,134.1	7,528.5	605.6	8.0%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	3,624.2	3,803.4	-179.3	-4.7%

2.1 สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม จำนวน 11,758 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน 426 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.8) มีรายการหลัก ดังนี้

- สินทรัพย์หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 4.1 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 0.1) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นในส่วนของลูกค้าหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน , และบริษัทอื่น , สินทรัพย์ที่เกิดจากสัญญา , เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้างและซื้อวัสดุ, เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน และสินค้าคงเหลือ ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด, ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่นลูกหนี้หมุนเวียนอื่น, ลูกหนี้เงินประกันผลงาน, ลูกหนี้ผู้รับเหมา และสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น
- สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 422 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 5.0) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม, เงินลงทุนในกิจการร่วมค้า, สินทรัพย์สิทธิการใช้ และภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่าย ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนอื่น, ลูกหนี้เงินประกันผลงาน และเงินจ่ายล่วงหน้าค่าบริการ

2.2 หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีหนี้สินรวม 8,134 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อน จำนวน 605 ล้านบาท (หรือ เพิ่มขึ้นร้อยละ 8.0) ทั้งนี้มีรายการหลักดังนี้



- หนี้สินหมุนเวียนเพิ่มขึ้น 194 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 6.7) ทั้งนี้รายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน, เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน, หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ครบกำหนดชำระภายในหนึ่งปี, เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน และภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของประมาณการค่าซ่อมระยะประกัน, หนี้สินที่เกิดจากสัญญาก่อสร้าง, เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทอื่น และเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
- หนี้สินไม่หมุนเวียนเพิ่มขึ้น 410 ล้านบาท (หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.9) โดยมีรายการหลักที่เพิ่มขึ้นมาจากหนี้สินตามสัญญาเช่าและหุ้นกู้ ด้านรายการหลักที่ลดลงในส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาว, เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน และหนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

2.3 ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวม 3,624 ล้านบาท ซึ่งลดลงจากสิ้นปีก่อนจำนวน 179 ล้านบาท (หรือลดลงร้อยละ 4.7) โดยมีรายการหลักที่ลดลงมาจากในส่วนของกำไร(ขาดทุน)สะสมที่ยังไม่ได้จัดสรร

3. สรุปภาพรวมและ แนวโน้มสถานการณ์ธุรกิจ

ภาพรวมสถานการณ์ธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปี 2565 ยังถูกกดดันด้วยปัญหาสงครามรัสเซีย-ยูเครน มาตรการ Zero Covid ของจีน ราคาน้ำมันที่ปรับเพิ่มขึ้นส่งผลต่อภาวะเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยน ตลอดจนปัญหาการขาดแคลนแรงงาน ที่ทำให้ภาพรวมเศรษฐกิจชะลอตัวต่อเนื่องและเป็นปัจจัยสำคัญที่ทำให้การลงทุนโครงการก่อสร้างภาคเอกชนหดตัว และยังมีปัจจัยกดดันที่เกิดขึ้นใหม่จากภาวะเงินเฟ้อ ค่าเงินบาท สงครามรัสเซีย-ยูเครน และปัญหาการขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนแรงงานที่เพิ่มสูงขึ้น ซึ่งเป็นปัจจัยกดดันอัตรากำไรของอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ และส่งผลกระทบต่อต้นทุนโครงการที่เป็นงานในมือคงค้างของบริษัท ที่แม้ว่าจะเริ่มปรับตัวดีขึ้นจากภาพรวมในปี 2564 แต่ถือว่ายังอยู่ในระดับที่ต่ำเมื่อเปรียบเทียบกับช่วง 2-3 ปีก่อนหน้า

ภาพรวมผลการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยยังเติบโตได้อย่างต่อเนื่อง โดยเป็นการเติบโตในทุกธุรกิจ ทั้งธุรกิจรับเหมาก่อสร้างธุรกิจโรงไฟฟ้าที่จำหน่ายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์แล้ว 11 โครงการ ส่วนธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีการรับรู้รายได้ที่น้อยลงเนื่องจากมียอดขายจากโครงการ Greenwich Prime หทัยราษฎร์ เพียงโครงการเดียวและอยู่ในช่วงปลายของโครงการ ในส่วนของธุรกิจการค้ารายได้มีแนวโน้มเติบโตได้ต่อเนื่องจากการจำหน่ายเชื้อเพลิงให้กับโรงไฟฟ้า



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29, ยักษ์ 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230, โทร. 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhehua, Ladprao Bangkok 10230, Fax. 0-2942-6497-8



ในด้านสัดส่วนต้นทุนรวมต่อรายได้ปรับตัวลดลงเล็กน้อย มีปัจจัยหลักมาจากสัดส่วนต้นทุนต่อรายได้ของธุรกิจรับเหมาก่อสร้างและโรงไฟฟ้าลดลง

ด้านค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร มีสัดส่วนต่อรายได้เพิ่มขึ้นเล็กน้อย ซึ่งบริษัทมีการควบคุมค่าใช้จ่ายที่เข้มงวด โดยในส่วนของต้นทุนทางการเงินมีสัดส่วนที่เพิ่มขึ้น ซึ่งเกิดจากกิจกรรมการจัดการจัดหาเงิน

อุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างในปี 2565 มีแนวโน้มเติบโตได้ในระดับต่ำจากปัจจัยกดดันสำคัญที่มีต่อภาวะเศรษฐกิจ ทั้งสงครามรัสเซีย-ยูเครน ภาวะเงินเฟ้อ อัตราดอกเบี้ยและอัตราแลกเปลี่ยน การแข่งขันในอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างจะคงยังรุนแรงต่อเนื่อง จากการชะลอตัวการลงทุนโครงการก่อสร้างภาคเอกชน โดยมีการคาดการณ์ว่าหากปัญหาสงครามรัสเซีย-ยูเครนไม่ยืดเยื้อ และเงินผ่อนคลายมาตรการ Zero Covid เศรษฐกิจและอุตสาหกรรมรับเหมาก่อสร้างจะกลับมาฟื้นตัวได้ในช่วงไตรมาส 2/2566 ซึ่งบริษัทยังคงเป้าหมายการเติบโตของยอดขายและงานในมือ (Backlog) และมุ่งยกระดับอัตรากำไรให้สูงขึ้น โดยมุ่งเน้นงานก่อสร้างที่มีอัตรากำไรสูงกว่าค่าเฉลี่ยอุตสาหกรรม โดยเฉพาะงานการวางท่อเพื่อให้ภาพรวมอัตรากำไรของบริษัทสูงขึ้น และบริษัทยังคงมุ่งมั่นในการพัฒนาประสิทธิภาพการดำเนินงาน โดยเฉพาะในส่วนของเทคโนโลยีการก่อสร้างและการพัฒนาศักยภาพบุคลากร เพื่อให้สามารถแข่งขันได้ภายใต้สภาพแวดล้อมทางธุรกิจที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว ขณะที่ธุรกิจโรงไฟฟ้าในส่วนของโรงไฟฟ้าที่เริ่ม COD ในปี 2563-2565 น่าจะมีประสิทธิภาพที่ดีขึ้น ในส่วนของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์โครงการใหม่ย่านถนนลำลูกกาคลอง 7 ซึ่งจะมีทั้งบ้านเดี่ยวและทาวน์โฮม คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในช่วงต้นปี 2566 ด้านธุรกิจการค้า คาดว่าจะมีรายได้เพิ่มขึ้นจากการเป็นผู้จัดหาเชื้อเพลิงให้กับโรงไฟฟ้า สำหรับการลงทุนในธุรกิจการผลิตและจำหน่ายน้ำดิบดำเนินการแล้วเสร็จ ซึ่งอยู่ระหว่างการก่อสร้าง โดยบริษัทเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างการเดินท่อทั้งหมด (เฟส 1 และ เฟส 2) ซึ่งในส่วนของเฟส 1 คาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จในเดือนกรกฎาคม 2565 และสามารถจ่ายน้ำให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มาบตาพุด ด้านทิศใต้ ได้ในเดือนสิงหาคม 2565 ส่วนในเฟส 2 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างได้ในเดือนกันยายน 2565 และกำหนดแล้วเสร็จในเดือนมีนาคม 2566 และสามารถจ่ายน้ำให้กับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย มาบตาพุดด้านทิศเหนือได้ ในเดือนเมษายน 2566 ซึ่งจะช่วยให้ภาพรวมการดำเนินงานของบริษัทมีเสถียรภาพในด้านรายได้และอัตรากำไรมากขึ้นตามแผนยุทธศาสตร์ที่บริษัทกำหนดไว้

ปัจจัยเสี่ยงที่อาจส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานในปี 2565 ส่วนใหญ่เป็นปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถควบคุมได้อยู่หลายปัจจัยทั้งภายในและนอกประเทศ ด้านปัจจัยภายในบริษัทให้ความสำคัญกับการบริหารสภาพคล่องและการบริหารต้นทุน อย่างไรก็ตามบริษัทจะบริหารทรัพยากรที่มีอยู่อย่างเต็ม



ไทยโพลีคอนส์
Thai Polycons

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน) โทร : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 ซอยประเสริฐมนูกิจ 29 เยื้อง 8 ถนนประเสริฐมนูกิจ แขวงจระเข้บัว เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10230. โทรสาร: 0-2942-6497-8

Thai Polycons Public Company Limited Tel : 02-942-6491-6, 02-943-2930-8

2,4 Soi Prasert-Manukitch 29, Yak 8, Prasert-Manukitch Rd., Chaorakhebu, Ladprao Bangkok 10230. Fax: 0-2942-6497-8



ประสิทธิภาพ ปรับเปลี่ยนแผนและกลยุทธ์การดำเนินงานให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมและแนวโน้ม
ทางธุรกิจ เพื่อลดผลกระทบจากปัจจัยต่างๆ ดังกล่าวให้ได้มากที่สุด

ขอแสดงความนับถือ

(นายปฐมพล สวาททรัพย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร และกรรมการผู้จัดการใหญ่

บริษัท ไทยโพลีคอนส์ จำกัด (มหาชน)