



ที่ตล. 023/2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 ปี 2565  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 6/2565 วันที่ 15 สิงหาคม 2565 เวลา 15.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ พิจารณานำอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 2 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอควิ เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 2 ปี 2565 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 6.52 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 322.01 ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2565 จำนวน 328.53 ล้านบาท มีผลกำไรเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	Q2/2565	Q2/2564	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	76.55	107.49	(30.94)	(28.78)
ต้นทุนขายและบริการ	82.51	111.67	(29.16)	(26.11)
กำไรขั้นต้น	(5.97)	(4.18)	(1.79)	(42.82)
รายได้อื่น	93.61	12.94	80.67	623.42
ค่าใช้จ่าย	79.21	328.17	(248.96)	(75.86)
ต้นทุนทางการเงิน	2.02	2.63	(0.61)	(23.19)
รายได้ภาษีเงินได้	0.10	0.04	0.06	150.00
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	6.52	(322.01)	328.53	102.02

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 76.55 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 107.49 ล้านบาทลดลง 30.94 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 28.78 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 43.69 ล้านบาท ในงวดเดียวกัน ปี 2564 มีจำนวน 95.65 ล้านบาท ลดลงจำนวน 51.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 54.32 โดยมีสาเหตุหลักคือการขายอสังหาริมทรัพย์มีจำนวนลดลง

2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 32.86 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 11.84 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 21.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 177.53 โดยมีสาเหตุคือจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด -19 มีผลกระทบต่อกิจการโรงแรมในไตรมาส 2 ปี 2564 และในไตรมาส 2 ปี 2565 ภาครัฐมีการผ่อนคลายสถานการณ์ จึงทำให้รายได้จากกิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนที่เพิ่มขึ้น
3. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 93.61 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 12.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 80.67 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 623.42 มีสาเหตุหลักคือในไตรมาส 2 ปี 2565 มีบริษัทฯ มีการโอนกลับสำรองและได้รับเงินปันผลจากหุ้นที่บริษัทฯ ลงทุนไว้ และได้บันทึกไว้ในรายได้อื่น
4. ต้นทุนขายและบริการ ไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 82.51 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 111.67 ล้านบาท ลดลงจำนวน 29.16 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.11 เนื่องจากบริษัทมียอดขายที่ลดลง
5. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน (5.97) ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2564 มีกำไรขั้นต้นจำนวน (4.18) ล้านบาท กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน (1.79) ล้านบาท ร้อยละ 42.82 เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาส 2/2565 จำนวน 12.16% ในงวดเดียวกันของปี 2564 มีจำนวน 24.57% และในปี 2565 มียอดขายที่ลดลง
6. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 79.21 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 328.17 ล้านบาท ลดลงจำนวน 248.96 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 75.86 เนื่องจากในไตรมาส 2 ปี 2564 บริษัทและบริษัทย่อยมีการบันทึกสำรอง จำนวน 250.90 ล้านบาท จึงทำให้ค่าใช้จ่ายในการขายและค่าใช้จ่ายบริหารของไตรมาส 2/2565 มีจำนวนลดลง
7. รายได้ทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 2 ปี 2565 มีจำนวน 0.10 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 0.04 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.06 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 150

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิไตรมาส 2 ปี 2565 จำนวน 6.52 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายไมเคิล อเลคซานเดอร์ วิลเลียม เฟอร์นันเดซ)

กรรมการ