

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล พาร์ค จำกัด (มหาชน)

**คำอธิบายและการวิเคราะห์
ของฝ่ายจัดการ
ไตรมาส 2 ปี 2565**



สรุปผลการดำเนินงาน	Q2/64	Q1/65	Q2/65	เปลี่ยนแปลง		1H/64	1H/65	เปลี่ยนแปลง	
				+/-	%YoY			+/-	%YoY
หน่วย: ล้านบาท				%YoY	%QoQ			%YoY	
รายได้จากการดำเนินงาน	160.3	365.6	50.8	(68.3%)	(86.1%)	305.5	416.4	36.3%	
กำไรขั้นต้น	84.4	197.2	9.9	(88.3%)	(95.0%)	154.9	207.1	33.7%	
EBITDA	85.1	182.5	(3.5)	(104.1%)	(101.9%)	134.3	179.0	33.3%	
กำไร (ขาดทุน) สุทธิของกลุ่มบริษัท	57.3	138.1	(43.1)	(175.2%)	(131.2%)	99.5	95.0	(4.5%)	
อัตรากำไรขั้นต้น (%)	52.7%	53.9%	19.5%	(33.2%)	(34.5%)	50.7%	49.7%	(1.0%)	
อัตรา EBITDA (%)	49.9%	48.2%	(5.7%)	(55.6%)	(53.9%)	41.2%	40.7%	(0.5%)	
อัตรากำไร(ขาดทุน)สุทธิ (%)	33.6%	36.5%	(70.4%)	(104.0%)	(106.9%)	30.5%	21.6%	(8.9%)	

สรุปผลประกอบการสำคัญในไตรมาสที่ 2 ปี 2565



รายได้จากการดำเนินงาน

- ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัท ปันทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) มีรายได้จากการดำเนินงานรวม 50.8 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 68.3 จากไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากไม่มียอดโอนที่ดินระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามมียอดขายอสังหาริมทรัพย์ได้จำนวน 48 ไร่ โดยจะทยอยโอนในช่วงครึ่งปีหลัง
- ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากการดำเนินงานรวม 416.4 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 36.3 จากงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 สอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้นตามปริมาณการโอนที่ดินของลูกค้านำเข้าต่างประเทศจากการเปิดประเทศของรัฐบาล



กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

- กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 มีมูลค่า 9.9 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 88.3 จากไตรมาส 2 ปี 2564 จากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นจำนวน 207.1 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.7 จากงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 สอดคล้องกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับความสามารถในการบริหารจัดการต้นทุนที่มีประสิทธิภาพมากขึ้น
- อัตรากำไรขั้นต้นของบริษัทฯ ในไตรมาส 2 ปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 19.5 ลดลงจากร้อยละ 52.7 ในไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากสัดส่วนรายได้จากการขายที่ดินลดลง และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 49.7 ซึ่งใกล้เคียงกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 ที่ร้อยละ 50.7



EBITDA และ EBITDA MARGIN

- EBITDA ของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 มีมูลค่าติดลบ 3.5 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 104.1 จากไตรมาส 2 ปี 2564 จากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 EBITDA ของบริษัทฯ มีมูลค่า 179.0 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 33.3 จากงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 สอดคล้องกับกำไรขั้นต้นที่เพิ่มขึ้นของบริษัทฯ
- EBITDA margin ในไตรมาส 2 ปี 2565 ติดลบอยู่ที่ร้อยละ 5.7 ลดลงจากร้อยละ 49.9 ในไตรมาส 2 ปี 2564 ปัจจัยจากรายได้รวมลดลงโดยเฉพาะรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากไม่มียอดโอนที่ดินระหว่างงวด และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 EBITDA margin ของบริษัทฯ อยู่ที่ร้อยละ 40.7 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 41.2 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 จากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมในสัดส่วนที่น้อยกว่าค่าใช้จ่ายรวม



กำไรสุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

- ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ ขาดทุนสุทธิ 43.1 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 175.2 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2 ปี 2564 เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีกำไรโอนที่ดินระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามมียอดขายอสังหาริมทรัพย์ได้ จำนวน 48 ไร่ โดยจะทยอยโอนในช่วงครึ่งปีหลัง แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรสุทธิ 95.0 ล้านบาท ปรับตัวลดลงร้อยละ 4.5 จากงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 จากต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นเป็นหลัก
- อัตรากำไรสุทธิ ในไตรมาส 2 ปี 2565 ติดลบอยู่ที่ร้อยละ 70.4 ลดลงจากร้อยละ 33.6 ในไตรมาส 2 ปี 2564 ปัจจัยจากรายได้รวมลดลงโดยเฉพาะรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ เนื่องจากไม่มียอดโอนที่ดินระหว่างงวด ประกอบกับการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารในส่วนของค่าจัดทำรายงานประเมินผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (EIA) ค่าภาษีโรงเรือน รวมถึงต้นทุนทางการเงิน และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 อัตรากำไรสุทธิอยู่ที่ร้อยละ 21.6 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 30.5 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 จากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมในสัดส่วนที่น้อยกว่าต้นทุนรวม

เหตุการณ์สำคัญในไตรมาสที่ 2 ปี 2565



ขยายนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 5 เฟส 2 เพื่อรองรับนักลงทุน

บริษัทฯ ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ในการขยายพื้นที่นิคมฯ ปิ่นทอง 5 เพิ่มอีกจำนวน 67 ไร่ เป็นพื้นที่รวม 1,517 ไร่ ซึ่งเป็นโอกาสในการเพิ่มรายได้จากการขายที่ดิน โดยปัจจุบันโครงการดังกล่าวมียอดขายที่ดินไปแล้วประมาณ 75% ของพื้นที่โครงการทั้งหมด



เปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทย่อยเพื่อให้ตรงวัตถุประสงค์การลงทุนในอนาคต

ในไตรมาสที่ 2 ปี 2565 บริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงชื่อบริษัทย่อยจากเดิม บริษัท ปิ่นทอง ยูทิลิตี้ส์ จำกัด เป็น บริษัท ปิ่นทอง ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ รีนิวเอเบิล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (PURE) เพื่อให้ตรงวัตถุประสงค์ในการขยายการลงทุนไปยังธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ รวมถึงธุรกิจอื่นๆ ในอนาคตที่เกี่ยวข้องกับระบบสาธารณูปโภค



ขึ้นทะเบียนห้องแล็บสำหรับตรวจสอบและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

บริษัทฯ เริ่มดำเนินการขออนุญาตตรวจสอบและวิเคราะห์คุณภาพน้ำภายใต้บริษัทย่อย ชื่อ บริษัท ปิ่นทอง ยูทิลิตี้ส์ แอนด์ รีนิวเอเบิล เอ็นเนอร์ยี จำกัด (PURE) โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการขึ้นทะเบียนห้องแล็บ ซึ่งคาดว่าจะเรียบร้อยภายในสิ้นปี 2565 โดยธุรกิจดังกล่าว เป็นส่วนหนึ่งในการเพิ่มรายได้ประจำ (Recurring income)

มุมมองต่อปี 2565



การพัฒนาโครงการ Logistics Park

บนพื้นที่ 290 ไร่ ติดกับทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 และใกล้ท่าเรือแหลมฉบังเพียง 10 กิโลเมตร โดยมีแผนจะพัฒนาเป็นพื้นที่เขตปลอดอากร (Free Zone) และ เขตอุตสาหกรรมทั่วไป (General Zone) โดยมีโรงงาน และ คลังสินค้าเพื่อเช่า จำนวน 200,000 ตารางเมตร ซึ่งเป็นการสร้าง recurring income ให้แก่บริษัทฯ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการออกแบบผังโครงการ และดำเนินการพัฒนาที่ดิน

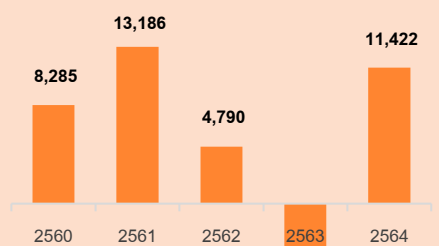
การพัฒนาโครงการผลิตไฟฟ้าจากแสงอาทิตย์

เพื่อเพิ่มเสถียรภาพและความมั่นคงในการใช้ไฟฟ้าให้กับลูกค้าในนิคม นอกจากนี้ยังเป็นการสร้าง recurring income ให้แก่บริษัทฯ ในไตรมาส 2 บริษัทฯ เริ่มดำเนินการก่อสร้างบริษัทย่อยสำหรับพัฒนาโครงการ ภายใต้ชื่อบริษัท ปิ่นทอง โซลาร์ จำกัด ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการเจรจากับลูกค้า และสามารถปิดสัญญาการซื้อขายได้บางส่วนแล้ว โดยบริษัทฯ คาดว่าโครงการจะเสร็จภายในสิ้นปีนี้ และสามารถรับรู้รายได้ไตรมาส 1 ปี 2566



มุมมองต่อการเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมปี 2565

การลงทุนทางตรงจากต่างประเทศ (FDI) (USD Million)



ที่มา : ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.)

การเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรมมีแนวโน้มเติบโตขึ้น โดยมีปัจจัยหนุนจากดัชนีการลงทุนทางตรงจากต่างประเทศ (FDI) ที่เริ่มฟื้นตัว จากการคลี่คลายของสถานการณ์แพร่ระบาดโควิด-19 รวมถึงสงครามการค้า ส่งผลให้ผู้ประกอบการหลายประเทศปรับโครงสร้างห่วงโซ่อุปทาน ซึ่งประเทศไทยเป็นตัวเลือกที่น่าสนใจในการเลือกลงทุน เนื่องจากมีข้อได้เปรียบด้านภูมิศาสตร์ รวมถึงเป็นศูนย์กลางการค้าของภูมิภาค นอกจากนี้ยังมีปัจจัยสนับสนุนจากภาครัฐ ได้แก่ โครงการ EEC และ มาตรการอื่นๆ ทั้งในเรื่องระบบภาษีและการปรับแก้กฎระเบียบเพื่อดึงดูดนักลงทุนต่างชาติ ซึ่งจากปัจจัยข้างต้นแสดงให้เห็นถึงโอกาสในการเติบโตของนิคมฯ ปิ่นทอง เนื่องจากมีทำเลอยู่ในเขต EEC และใกล้ท่าเรือแหลมฉบัง รวมถึงมีระบบโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครอบคลุม ด้วยเหตุนี้นิคมฯ ปิ่นทองจึงเป็นตัวเลือกที่น่าสนใจในการเลือกลงทุน

ผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ไตรมาสที่ 2 ปี 2565

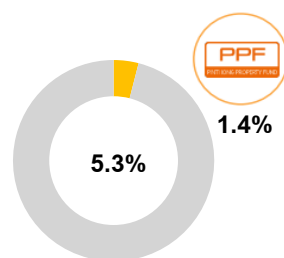
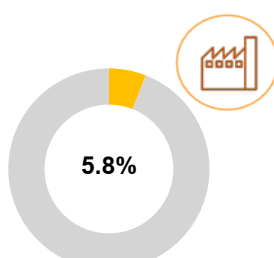
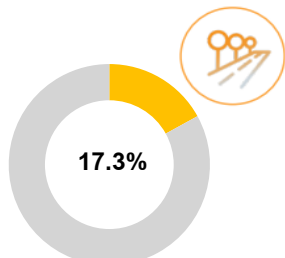
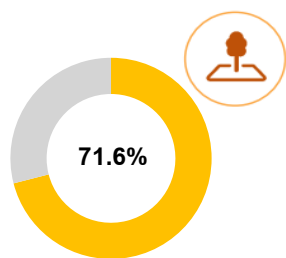
	Q2/64	Q1/65	Q2/65	เปลี่ยนแปลง +/-		1H/64	1H/65	เปลี่ยนแปลง +/-
หน่วย: ล้านบาท				%YoY	%QoQ			
รายได้จากการดำเนินงาน	160.3	365.6	50.8	(68.3%)	(86.1%)	305.5	416.4	36.3%
ต้นทุนขายและบริการ	(75.9)	(168.4)	(40.9)	(46.1%)	(75.7%)	(150.6)	(209.3)	39.0%
กำไรขั้นต้น	84.4	197.2	9.9	(88.3%)	(95.0%)	154.9	207.1	33.7%
รายได้อื่น	10.1	12.9	10.4	3.0%	(19.4%)	20.5	23.3	13.7%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย	(3.1)	(6.0)	(2.8)	(9.7%)	(53.3%)	(9.2)	(8.8)	(4.3%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(31.8)	(37.2)	(36.1)	13.5%	(3.0%)	(63.5)	(73.3)	15.4%
ต้นทุนทางการเงิน	(0.1)	(26.0)	(25.7)	25,600%	(1.2%)	(0.2)	(51.7)	25,750.0%
กำไร(ขาดทุน)ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	59.5	140.9	(44.3)	(174.5%)	(131.4%)	102.5	96.6	(5.8%)
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(2.2)	(2.8)	1.2	(154.5%)	(142.9%)	(3.0)	(1.6)	(46.7%)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	57.3	138.1	(43.1)	(175.2%)	(131.2%)	99.5	95.0	(4.5%)

หมายเหตุ: อาจมีการคาดเคลื่อนของตัวเลขเนื่องจากการปัดจุดทศนิยม

การวิเคราะห์งบกำไรขาดทุนของบริษัทฯ

บริษัท ปิ่นทอง อินดัสเตรียล ปาร์ค จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจพัฒนาและบริหารจัดการนิคมอุตสาหกรรม พร้อมระบบสาธารณูปโภค สิ่งอำนวยความสะดวกและพื้นที่พาณิชย์กรรม และประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยบริษัทแบ่งธุรกิจออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่

โครงสร้างรายได้งวด 6 เดือนแรก ปี 2565



การขายที่ดินในพื้นที่นิคมอุตสาหกรรม

- ปัจจุบันบริษัทฯ มีโครงการทั้งหมดจำนวน 7 แห่ง โดยแบ่งเป็นนิคมอุตสาหกรรม 6 แห่ง ได้แก่ นิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 1 ถึง 6 และ โครงการ Logistic Park ได้แก่ ปิ่นทองแลนด์

การให้บริการพื้นที่ส่วนกลางและระบบสาธารณูปโภค

- ให้บริการดูแลพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ซ่อมถนน ซ่อมไฟฟ้า เป็นต้น
- ให้บริการบำบัดน้ำเสีย
- การขายน้ำประปา
- ให้บริการกระแสไฟฟ้า
- ให้บริการน้ำดับเพื่ออุตสาหกรรม

การให้เช่าอาคารโรงงานและ/หรือคลังสินค้า

- โรงงานและคลังสินค้าสำเร็จรูปให้เช่า โดยโรงงานมีขนาด 1,000 - 3,000 ตารางเมตร สำหรับโรงงานสำเร็จรูป และขนาด 6,000 - 10,000 ตารางเมตร สำหรับคลังสินค้าสำเร็จรูป
- โรงงานและคลังสินค้าให้เช่าในรูปแบบการสร้างโรงงานหรือคลังสินค้าตามความต้องการที่เฉพาะเจาะจงของลูกค้า

ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทุนรวม

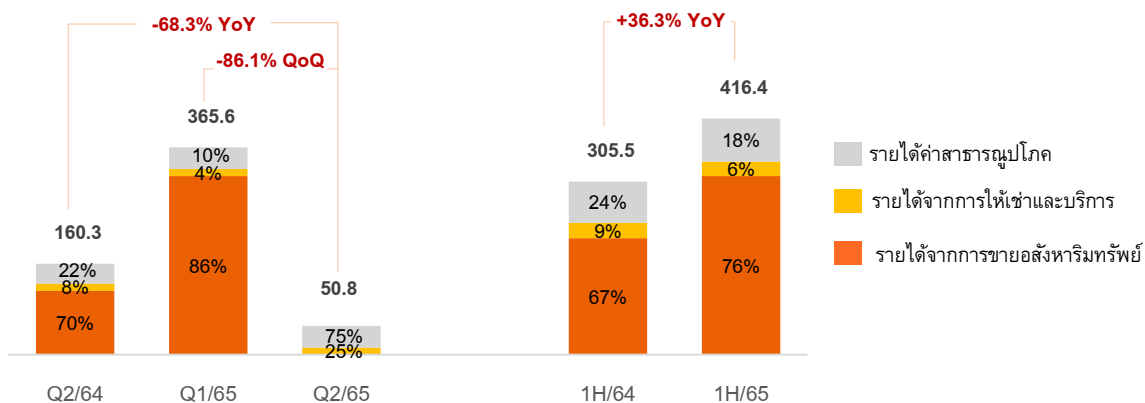
- บริษัททำหน้าที่เป็น Project manager โดยดูแลทรัพย์สินของลูกค้าให้อยู่ในสภาพที่พร้อมให้เช่า รวมถึงดูแลด้านบัญชี โดยคิดรายได้เป็นค่าบริหารในการจัดการ

โครงสร้างรายได้	Q2/64	Q1/65	Q2/65	เปลี่ยนแปลง +/-		1H/64	1H/65	เปลี่ยนแปลง +/-
หน่วย: ล้านบาท				%YoY	%QoQ			
รายได้หลักจากการประกอบธุรกิจ								
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	112.6	314.9	-	(100.0%)	(100%)	205.5	314.9	53.2%
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	12.7	12.7	12.7	-	-	27.0	25.4	(5.9%)
รายได้ค่าสาธารณูปโภค	35.0	38.0	38.1	8.9%	0.3%	73.0	76.1	4.2%
รวมรายได้จากการดำเนินงาน	160.3	365.6	50.8	(68.3%)	(86.1%)	305.5	416.4	36.3%
รายได้อื่น	10.1	12.9	10.4	3.0%	(19.4%)	20.5	23.3	13.7%
รวมรายได้	170.4	378.5	61.2	(64.1%)	(83.8%)	326.0	439.7	34.9%

หมายเหตุ: อาจมีการคาดเคลื่อนของตัวเลขเนื่องจากการปัดจุดทศนิยม

1. รายได้จากการดำเนินงาน

หน่วย: ล้านบาท, %



สรุปรายละเอียดที่ดินของบริษัท	ชื่อโครงการ	จำนวนไร่ (ไร่-งาน-วา)	รายได้เฉลี่ยต่อไร่ (ล้านบาท)
ยอดจอง (Pre-sale) ในระหว่างไตรมาส 2 ปี 2565	ปิ่นทอง 4 – ปิ่นทอง 5	92	4.3
ยอดขายที่รอรับรู้รายได้	ปิ่นทอง 4 – ปิ่นทอง 5	48	4.3
ที่ดินคงเหลือ	ปิ่นทอง 3 – ปิ่นทอง 6	1,603	-

YoY Q2/2565 vs Q2/2564

ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการดำเนินงาน 50.8 ล้านบาท ลดลง 109.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 68.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้:

- **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีการโอนที่ดินระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มียอดจอง (Pre-sale) จำนวน 92 ไร่ และยอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ ที่รอโอนและรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีหลัง
- **รายได้จากการให้เช่าและบริการ** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 12.7 ล้านบาท ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564
- **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 38.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 8.9 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 จากการเพิ่มขึ้นของยอดขายน้ำประปา ค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการพื้นที่ส่วนกลางตามจำนวนลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่มากขึ้น ส่งผลให้เกิดกิจกรรมการผลิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมบริษัทฯ เริ่มรับรู้รายได้ค่าเส้นใยแก้วนำแสง (Fiber Optic)

QoQ Q2/2565 vs Q1/2565

ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการดำเนินงาน 50.8 ล้านบาท ลดลง 314.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 86.1 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้:

- **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีการโอนที่ดินระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มียอดจอง (Pre-sale) จำนวน 92 ไร่ และยอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ ที่รอโอนและรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีหลัง
- **รายได้จากการให้เช่าและบริการ** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 12.7 ล้านบาท ไม่มีการเปลี่ยนแปลงเมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565
- **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 38.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นเล็กน้อยจำนวน 0.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.3 เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 1 ปี 2565

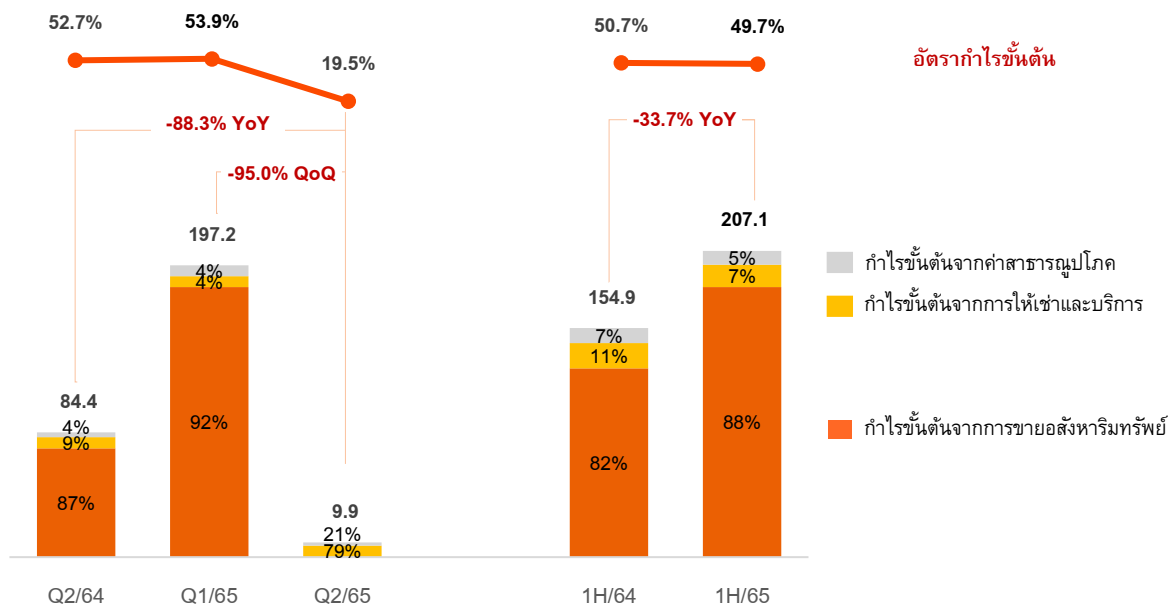
YoY 1H/2565 vs 1H/2564

งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีรายได้จากการดำเนินงาน 416.4 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 110.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 36.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้:

- **รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์** งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มีมูลค่า 314.9 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 109.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 53.2 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากปริมาณการโอนที่ดินจากลูกค้าต่างประเทศเพิ่มขึ้น โดยงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มียอดขายจำนวน 74 ไร่ และในงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 จำนวน 48 ไร่ เพิ่มขึ้นจำนวน 26 ไร่
- **รายได้จากการให้เช่าและบริการ** งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มีมูลค่า 25.4 ล้านบาท ลดลง 1.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 5.9 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 จากการยกเลิกสัญญาเช่าเพื่อไปใช้โรงงานที่ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมบีนทอง เนื่องจากโรงงานสร้างเสร็จแล้ว
- **รายได้ค่าสาธารณูปโภค** งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มีมูลค่า 76.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 3.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.2 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 ปัจจัยจากการเพิ่มขึ้นของยอดขายน้ำประปา ค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าบริการพื้นที่ส่วนกลางตามจำนวนลูกค้าในนิคมอุตสาหกรรมที่มากขึ้นส่งผลให้เกิดกิจกรรมการผลิตเพิ่มขึ้น นอกจากนี้ตั้งแต่เดือนพฤษภาคมบริษัท เริ่มรับรู้รายได้ค่าเส้นใยแก้วนำแสง (Fiber Optic)

2. กำไรขั้นต้นและอัตรากำไรขั้นต้น

หน่วย: ล้านบาท, %



YoY Q2/2565 vs Q2/2564

กำไรขั้นต้น

ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีกำไรขั้นต้น 9.9 ล้านบาท ลดลง 74.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 88.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้:

- **กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์** ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีการโอนที่ดินในระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ ที่จะทยอยโอนที่ดินในช่วงครึ่งปีหลัง ซึ่งแสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น
- **กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 7.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 2.6 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการต้นทุนได้ดีขึ้น
- **กำไรขั้นต้นจากค่าสาธารณูปโภค** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 2.1 ล้านบาท ลดลง 1.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 34.4 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาถนนทางเข้าโครงการตามอายุการใช้งาน

อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 19.5 ลดลงจากร้อยละ 52.7 ในไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากสัดส่วนรายได้จากการขายที่ดินลดลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ โดยจะทยอยรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีหลัง ประกอบกับความสามารถในการบริหารจัดการต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น

QoQ Q2/2565 vs Q1/2565

ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีกำไรขั้นต้น 9.9 ล้านบาท ลดลง 187.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 95.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้:

- **กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์** ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีการโอนที่ดินในระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มียอดขายที่รอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ ที่จะทยอยโอนที่ดินในช่วงครึ่งปีหลังซึ่งแสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น
- **กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 7.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 โดยมีปัจจัยจากบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการต้นทุนได้ดีขึ้น
- **กำไรขั้นต้นจากค่าสาธารณูปโภค** ในไตรมาส 2 ปี 2565 มีมูลค่า 2.1 ล้านบาท ลดลง 5.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 70.8 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 โดยมีปัจจัยจากการที่บริษัทฯ มีการซ่อมบำรุงระบบผลิตน้ำประปาตามอายุการใช้งาน

อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 19.5 ลดจากร้อยละ 53.9 ในไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากสัดส่วนรายได้จากการขายที่ดินลดลง แต่อย่างไรก็ตามบริษัทฯ มียอดขายที่รอรับรู้รายได้จำนวน 48 ไร่ โดยจะทยอยรับรู้รายได้ในช่วงครึ่งปีหลัง ประกอบกับความสามารถในการบริหารจัดการต้นทุนที่มีประสิทธิภาพซึ่งแสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น

YoY 1H/2565 vs 1H/2564

งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 กลุ่มบริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น 207.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 52.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 33.7 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีสาเหตุหลักดังต่อไปนี้:

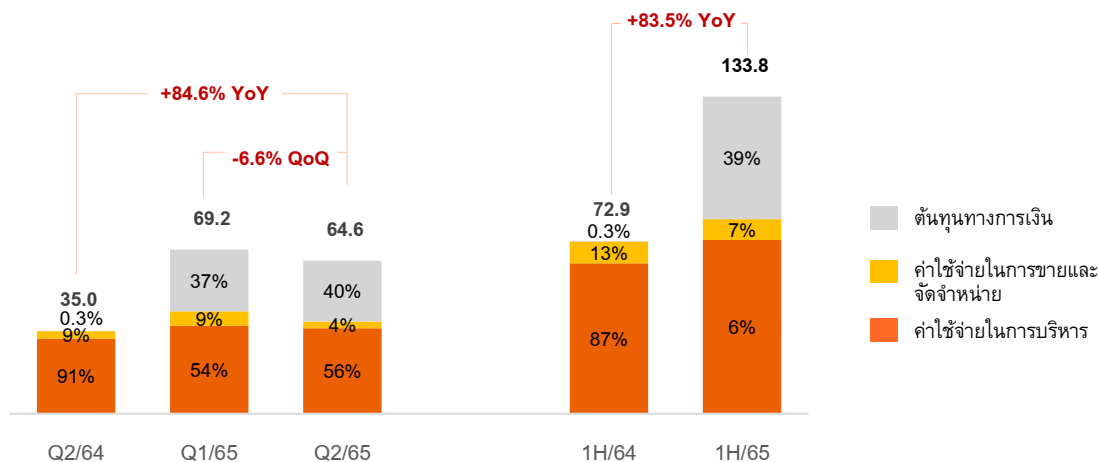
- **กำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์** งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มีมูลค่า 182.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 54.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 42.9 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 สอดคล้องกับยอดขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น
- **กำไรขั้นต้นจากการให้เช่าและบริการ** งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มีมูลค่า 15.3 ล้านบาท ลดลง 1.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.5 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 สอดคล้องกับยอดขายที่ลดลงจากการยกเลิกสัญญาเช่า เพื่อไปใช้โรงงานที่ซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง
- **กำไรขั้นต้นจากค่าสาธารณูปโภค** งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 มีมูลค่า 9.3 ล้านบาท ลดลง 0.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 7.9 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากการเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาถนนทางเข้าโครงการตามอายุการใช้งาน

อัตรากำไรขั้นต้น

อัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 49.7 ซึ่งเป็นอัตราที่ใกล้เคียงกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 อยู่ที่ร้อยละ 50.7 แสดงให้เห็นถึงความสามารถของบริษัทฯ ในการรักษาระดับกำไรขั้นต้นได้อย่างมีประสิทธิภาพทั้งในส่วนของโครงสร้างรายได้และการบริหารต้นทุน

3. ค่าใช้จ่ายในการขาย จัดจำหน่าย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท, %



สัดส่วนค่าใช้จ่ายต่อรายได้รวม (%)	Q2/64	Q1/65	Q2/65	1H/64	1H/65
ค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม	18.7%	9.8%	59.0%	19.5%	16.7%
ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้รวม	1.8%	1.6%	4.6%	2.8%	2.0%
ต้นทุนทางการเงินต่อรายได้รวม	0.1%	6.9%	42.0%	0.1%	11.8%

YoY

Q2/2565 vs Q2/2564

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

● ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 36.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 13.5 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากค่าจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการปิ่นทอง 6 และค่าภาษีโรงเรือนที่กลับมาคิดอัตราปกติหลังสถานการณ์แพร่ระบาดโควิด-19

● อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 59.0 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 18.7 ในไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากบริษัท มีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

● ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 2.8 ล้านบาท ลดลง 0.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 9.7 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากค่านายหน้าในการขายที่ดินลดลง เนื่องจากพนักงานขายของบริษัทฯ สามารถปิดสัญญาการซื้อขายกับลูกค้าได้เอง

● อัตราค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 4.6 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 1.8 ในไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากบริษัท มีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

● ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีต้นทุนทางการเงิน 25.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 25.6 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 จากการเปิดขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 6 ในเดือนธันวาคม 2564 บริษัทฯ จึงหยุดการบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายของที่ดิน

● อัตราต้นทุนทางการเงินต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 42.0 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.1 ในไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากบริษัท มีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

QoQ

Q2/2565 vs Q1/2565

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

● ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 36.1 ล้านบาท ลดลง 1.1 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.0 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 ปัจจัยจากบริษัทฯ สามารถบริหารจัดการค่าใช้จ่ายได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น

● อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 59.0 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 9.8 ในไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

● ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 2.8 ล้านบาท ลดลง 3.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 53.3 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 โดยมีปัจจัยจากค่านายหน้าในการขายที่ดินลดลง เนื่องจากพนักงานขายของบริษัทฯ สามารถปิดสัญญาการซื้อขายกับลูกค้าได้เอง

● อัตราค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 4.6 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 1.6 ในไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

ต้นทุนทางการเงิน

● ในไตรมาส 2 ปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน 25.7 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อย 0.3 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565

● อัตราต้นทุนทางการเงินต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 42.0 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.9 ในไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากบริษัทฯ มีสัดส่วนรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลง

YoY

1H/2565 vs 1H/2564

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

● งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 73.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.8 ล้านบาท หรือร้อยละ 15.4 เมื่อเทียบกับ 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากค่าจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการปิ่นทอง 6 ค่าที่ปรึกษาทางธุรกิจ ค่าธรรมเนียมในการใช้วงเงินกู้ และค่าภาษีโรงเรือนที่กลับมาคิดอัตราปกติหลังสถานการณ์แพร่ระบาดโควิด-19

● อัตราค่าใช้จ่ายในการบริหารต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 16.7 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 19.5 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 เนื่องจากความสามารถในการบริหารจัดการค่าใช้จ่ายที่มีประสิทธิภาพ ประกอบกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย

● งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่าย 8.8 ล้านบาท ลดลง 0.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.3 เมื่อเทียบกับงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากค่านายหน้าในการขายที่ดินลดลง เนื่องจากพนักงานขายของบริษัทฯ สามารถปิดสัญญาการซื้อขายกับลูกค้าได้เอง

● อัตราค่าใช้จ่ายในการขายและจัดจำหน่ายต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 2.0 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 2.8 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 เนื่องจากค่านายหน้าในการขายที่ดินลดลง ประกอบกับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ที่เพิ่มขึ้น

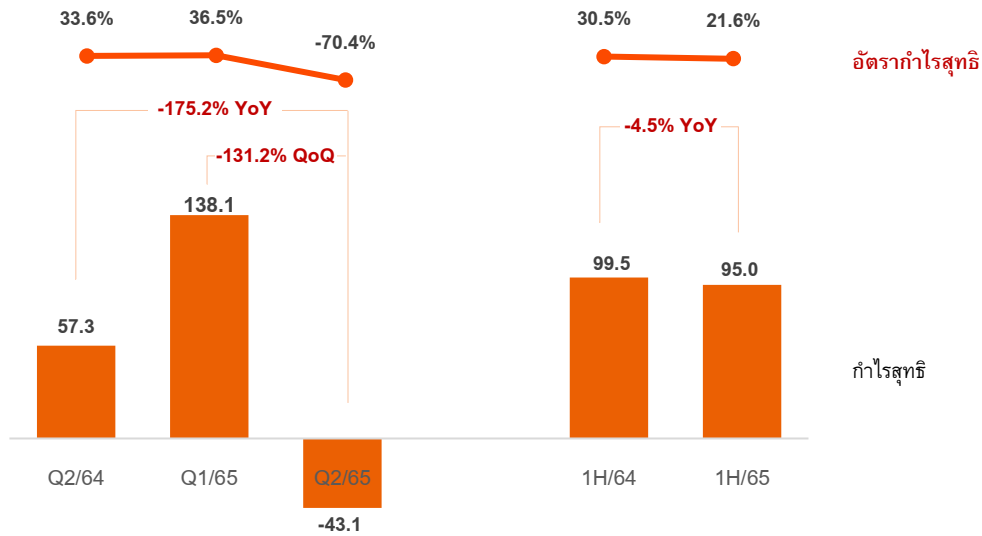
ต้นทุนทางการเงิน

● งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนทางการเงิน 51.7 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 51.5 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีปัจจัยจากการเปิดขายที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมปิ่นทอง 6 ในเดือนธันวาคม 2564 บริษัทฯ จึงหยุดการบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายของที่ดิน

● อัตราต้นทุนทางการเงินต่อรายได้รวม อยู่ที่อัตราร้อยละ 11.8 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 0.1 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2564 เนื่องจากกำไรเพิ่มขึ้นของรายได้รวมในสัดส่วนที่น้อยกว่าต้นทุนทางการเงิน

4. กำไร(ขาดทุน)สุทธิและอัตรากำไรสุทธิ

หน่วย: ล้านบาท, %



YoY Q2/2565 vs Q2/2564

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท ขาดทุนสุทธิ 43.1 ล้านบาท ลดลง 100.4 ล้านบาท หรือร้อยละ 175.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากบริษัท ไม่มีการโอนที่ดินระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามบริษัท มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ ที่จะทยอยโอนในช่วงครึ่งปีหลัง แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น

อัตรากำไรสุทธิ

อัตรากำไรสุทธิ ตีดลบอยู่ที่อัตราร้อยละ 70.4 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 33.6 ในไตรมาส 2 ปี 2564 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมในสัดส่วนที่น้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของต้นทุนรวม

QoQ Q2/2565 vs Q1/2565

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

ในไตรมาส 2 ปี 2565 กลุ่มบริษัท ขาดทุนสุทธิ 43.1 ล้านบาท ลดลง 181.2 ล้านบาท หรือร้อยละ 131.2 เมื่อเทียบกับไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากบริษัท ไม่มีการโอนที่ดินระหว่างงวด แต่อย่างไรก็ตามบริษัท มียอดขายรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 48 ไร่ ที่จะทยอยโอนในช่วงครึ่งปีหลัง แสดงให้เห็นถึงแนวโน้มที่ดีขึ้น

อัตรากำไรสุทธิ

อัตรากำไรสุทธิ ตีดลบอยู่ที่อัตราร้อยละ 70.4 ในไตรมาส 2 ปี 2565 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 36.5 ในไตรมาส 1 ปี 2565 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมในสัดส่วนที่น้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของต้นทุนรวม

YoY 1H/2565 vs 1H/2564

กำไร(ขาดทุน)สุทธิ

งวด 6 เดือนแรก ปี 2565 กลุ่มบริษัท มีกำไรสุทธิ 95.0 ล้านบาท ลดลง 4.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 4.5 เมื่อเทียบกับ งวด 6 เดือนแรก ปี 2564 โดยมีปัจจัยหลักจากต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการหยุดบันทึกดอกเบี้ยจ่ายเข้าต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และรับรู้เป็นดอกเบี้ยจ่ายของที่ดิน

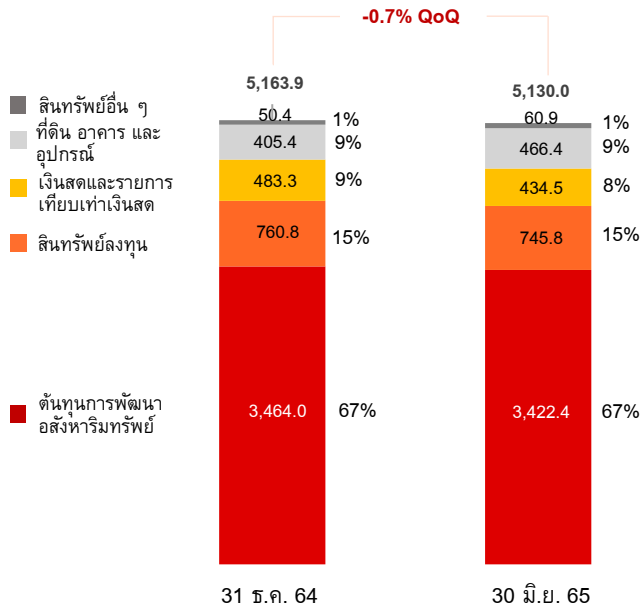
อัตรากำไรสุทธิ

อัตรากำไรสุทธิ อยู่ที่อัตราร้อยละ 21.6 ในงวด 6 เดือนแรก ปี 2565 ปรับตัวลดลงจากร้อยละ 30.5 ใน งวด 6 เดือนแรก ปี 2564 เนื่องจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวมในสัดส่วนที่น้อยกว่าการเพิ่มขึ้นของต้นทุนรวม

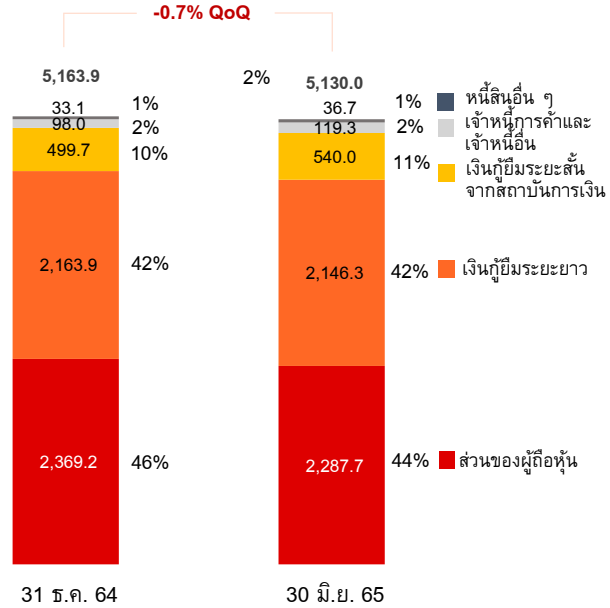
รายงานแสดงฐานะทางการเงิน

หน่วย: ล้านบาท, %

สินทรัพย์



หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น



สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมมูลค่า 5,130.0 ล้านบาท ลดลง 33.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.7 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์: ลดลง 41.6 ล้านบาท โดยมีปัจจัยจากการตัดจำหน่ายที่ดินคงเหลือสำหรับการพัฒนาลดลง



หนี้สิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมมูลค่า 2,842.3 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้น 47.6 ล้านบาท หรือร้อยละ 1.7 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยมีรายละเอียดดังนี้

- เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน: เพิ่มขึ้น 40.3 ล้านบาท เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในบริษัท
- เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น: เพิ่มขึ้น 21.3 ล้านบาท จากงานระหว่างพัฒนาโครงการบ่อกอง 6



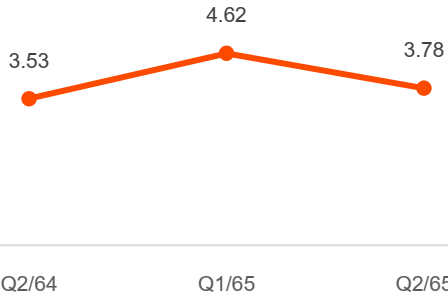
ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมมูลค่า 2,287.7 ล้านบาท ลดลง 81.5 ล้านบาท หรือร้อยละ 3.4 จาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผลมาจากการจ่ายเงินปันผลให้กับผู้ถือหุ้น

อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

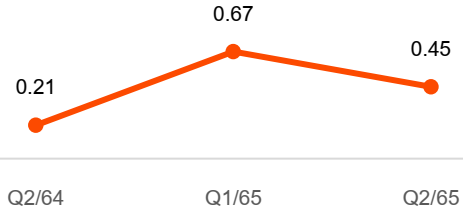
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียน

หน่วย: เท่า



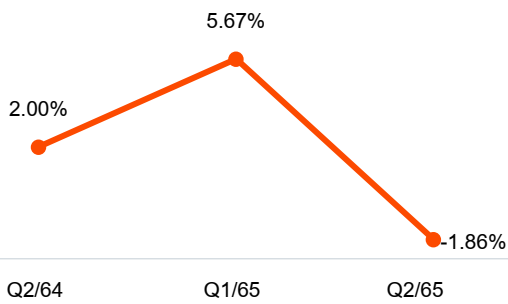
อัตราส่วนเงินทุนหมุนเวียนเร็ว

หน่วย: เท่า



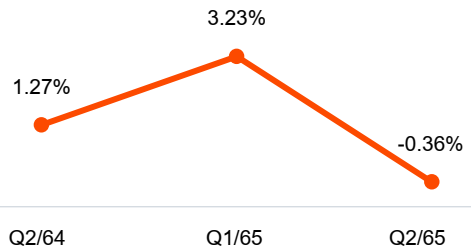
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (ROE)

หน่วย: %



อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA)

หน่วย: %



อัตราส่วนหนี้สินต่อผู้ถือหุ้น (D/E Ratio)

หน่วย: เท่า

