

ที่ CSD 016/2565

วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

เรียน เลขาธิการ

สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์

สำเนาเรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อิตาเลียนไทย ดีเวลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนชี้แจงถึงสาเหตุที่บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิตามงบการเงิน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งเป็นการขาดทุนเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปีก่อน โดยมีรายละเอียดดังนี้

### **ผลการดำเนินงาน**

#### **รายได้จากการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง**

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการก่อสร้าง การขาย และให้บริการ จำนวน 28,634 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 3,438 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้ของบริษัทย่อยและกิจการร่วมค้าบางแห่งเพิ่มขึ้น รวมถึงการได้รับรายได้จากโครงการใหม่ขนาดใหญ่เพิ่มขึ้น

#### **รายได้จากการขายและให้บริการ**

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้จากการขายและให้บริการ จำนวน 4,000 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 281 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้จากการให้บริการโครงการเหมืองแร่ลดลง

#### **ต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง**

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้าง จำนวน 27,397 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 4,032 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเป็นการเพิ่มขึ้นตามรายได้ที่เพิ่มขึ้น และเพิ่มขึ้นจากต้นทุนในการให้บริการรับเหมาก่อสร้างของสาขาในต่างประเทศแห่งหนึ่งเพิ่มขึ้น

#### **ต้นทุนในการขายและให้บริการ**

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนในการขายและให้บริการ จำนวน 3,398 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 210 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนในการให้บริการโครงการเหมืองแร่แห่งหนึ่งเพิ่มขึ้น

### กำไรขั้นต้น

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้น จำนวน 1,839 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน ที่มีกำไรขั้นต้น จำนวน 2,923 ล้านบาท และมีอัตรากำไรขั้นต้นในหกเดือนแรกของปี 2565 เท่ากับร้อยละ 5.64 ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อน ที่มีอัตรากำไรขั้นต้น เท่ากับร้อยละ 9.92 เนื่องจากการขาดทุนจากการให้บริการก่อสร้างในต่างประเทศและการเพิ่มขึ้นของต้นทุนในการบริการโครงการเหมืองแร่

### เงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีเงินปันผลรับและส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า จำนวน 5 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 18 ล้านบาท เนื่องจากได้รับเงินปันผลจากบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งหนึ่งลดลง

### ดอกเบี้ยรับ

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีดอกเบี้ยรับ จำนวน 57 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 17 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากดอกเบี้ยรับของบริษัทย่อยบางแห่งลดลง

### กำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน โดยในช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนมีกำไรเป็นจำนวน 153 ล้านบาท

### กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยน จำนวน 27 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 113 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนของบริษัทย่อย และการลดลงของกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนจากสินทรัพย์ที่เป็นเงินตราต่างประเทศของบริษัท

### รายได้อื่น

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีรายได้อื่น จำนวน 245 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 128 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากรายได้อื่นของสาขาและบริษัทย่อยในต่างประเทศบางแห่งลดลง

### ค่าใช้จ่ายในการขาย

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขาย 19 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 5 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทย่อยในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แห่งหนึ่งลดลง

### ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหาร 1,438 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 62 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของโครงการที่แล้วเสร็จและใกล้แล้วเสร็จ

#### ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า จำนวน 56 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 40 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการเพิ่มอัตราส่วนการตั้งค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่าตามมาตรฐานบัญชี

#### ขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ ไม่มีการขาดทุนจากการด้อยค่าของสินทรัพย์ โดยในช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนขาดทุนเป็นจำนวน 42 ล้านบาท

#### กำไร (ขาดทุน) จากการป้องกันความเสี่ยง

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ ขาดทุนจากการป้องกันความเสี่ยง จำนวน 44 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 129 ล้านบาท ซึ่งส่วนใหญ่เป็นการขาดทุนจากการซื้อเงินตราต่างประเทศล่วงหน้าเพื่อชำระหนี้

#### ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทที่ควบคุมร่วมกัน และกิจการร่วมค้า

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทที่ควบคุมร่วมกัน และกิจการร่วมค้า จำนวน 413 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 435 ล้านบาท ส่วนใหญ่เนื่องจากการขาดทุนเพิ่มขึ้นของบริษัทที่ควบคุมร่วมกันแห่งหนึ่งซึ่งขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากหนี้สินที่เป็นเงินตราต่างประเทศ

#### ต้นทุนทางการเงิน

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงิน จำนวน 1,313 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 48 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากการกู้ยืมเพิ่มขึ้น

#### ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ จำนวน 391 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 5 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเนื่องจากค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทย่อยในต่างประเทศเพิ่มขึ้น

#### การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท

จากที่กล่าวข้างต้น ในหกเดือนแรกของปี 2565 บริษัทฯ มีการแบ่งปันขาดทุนสำหรับงวด ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัท จำนวน 1,604 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันปีก่อนเป็นจำนวน 2,020 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและกรุณาแจ้งให้นักลงทุนทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

( นางนิจพร จรณะจิตต์ )

กรรมการรองประธานบริหารอาวุโส