

ที่ สส. / 0597 / 2565

วันที่ 15 สิงหาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 2 ปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาส 2/2565 แสนสิริมีรายได้รวมทั้งสิ้น 7,837 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 3 หรือ 205 ล้านบาท จาก 8,042 ล้านบาทในไตรมาส 2/2564 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์และรายได้ค่าบริการธุรกิจอย่างใดก็ได้ มีการปรับเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการโรงแรม รายได้ค่าบริการอื่น และรายได้อื่นในไตรมาส ทำให้รายได้รวมลดลงเล็กน้อย สำหรับกำไรสุทธิของไตรมาส 2/2565 จำนวน 918 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 39 หรือ 256 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิ จำนวน 662 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันกับปีก่อน ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 8.2 ในไตรมาส 2/2564 เป็นร้อยละ 11.7 ในไตรมาส 2/2565

รายได้รวมสำหรับงวดหกเดือนของปี 2565 จำนวน 13,057 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 12 หรือ 1,811 ล้านบาท จาก 14,868 ล้านบาท ในงวดหกเดือนปี 2564 อย่างไรก็ดี กำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนของปี 2565 ปรับตัวเพิ่มขึ้นร้อยละ 17 หรือ 174 ล้านบาท เป็น 1,220 ล้านบาท จาก 1,046 ล้านบาท ในงวดหกเดือนของปี 2564

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับรายได้จากการขายโครงการในไตรมาส 2/2565 ไตรมาส 2/2564 งวดหกเดือนของปี 2565 และ 2564 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 6 เดือน สิ้นสุด		งวด 6 เดือน สิ้นสุด	
	30 มิ.ย. 65		30 มิ.ย. 64		30 มิ.ย. 65		30 มิ.ย. 64	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	3,113	47.2	3,102	42.8	5,407	49.7	6,374	47.9
ทาวน์โฮม / อาคารพาณิชย์	917	13.9	641	8.8	1,385	12.7	1,134	8.5
มิคซ์ โปรดักส์	927	14.0	643	8.9	1,595	14.7	1,264	9.5
คอนโดมิเนียม	1,639	24.8	2,863	39.5	2,496	22.9	4,521	34.0
รวม	6,596	100.0	7,249	100.0	10,883	100.0	13,293	100.0

≡ แสนสิริ

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาส 2/2565 ลดลงที่ร้อยละ 9 จากไตรมาส 2/2564 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมซึ่งลดลงร้อยละ 43 เนื่องจากในไตรมาส 2/2565 ยังคงเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่แล้วเสร็จต่อเนื่องมาจากไตรมาสก่อน มีโครงการคอนโดมิเนียมสร้างเสร็จใหม่ในเดือนมิถุนายน 2565 พร้อมโอนกรรมสิทธิ์เพียง 1 โครงการ คือ โครงการ เดอะ เบส เพชรบุรี-ทองหล่อ ในขณะที่รายได้จากการขายบ้านเดี่ยวทรงตัว อย่างไรก็ดี รายได้จากการขายโครงการมิกซ์ โปรดัคส์และโครงการทาว์นโฮม เพิ่มขึ้นร้อยละ 44 และร้อยละ 43 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ทั้งนี้ ในไตรมาส 2/2565 แสนสิริและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ 47.2 จำนวน 3,113 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 24.8 จำนวน 1,639 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการมิกซ์ โปรดัคส์ ร้อยละ 14.0 จำนวน 927 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการทาว์นโฮมร้อยละ 13.9 จำนวน 917 ล้านบาท สำหรับงวดหกเดือนของปี 2565 รายได้จากโครงการเพื่อขายลดลงร้อยละ 18 หรือ 2,410 ล้านบาท จากปีก่อน มาอยู่ที่ 10,883 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวทรงตัวเมื่อเทียบกับปีก่อน จาก 3,102 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2564 มาอยู่ที่ 3,113 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2565 โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 4 โครงการ ได้แก่ โครงการเศรษฐสิริ กรุงเทพฯ 2 โครงการเศรษฐสิริ พหล-วัชรพล โครงการเศรษฐสิริ พระราม 5 และโครงการเศรษฐสิริ จรัญฯ-ปิ่นเกล้า 2 โดยมีรายได้รวมจาก 4 โครงการ จำนวน 1,202 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

สำหรับรายได้จากโครงการทาว์นโฮมปรับตัวเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 43 จาก 641 ล้านบาทในไตรมาส 2/2564 มาอยู่ที่ 917 ล้านบาทในไตรมาส 2/2565 ทั้งนี้ รายได้หลักยังคงมาจากการโครงการทาว์นโฮมภายใต้แบรนด์ “สิริ เพลส” โดยโครงการสิริ เพลส พหลโยธิน 52 โครงการสิริ เพลส พัฒนาการ และโครงการสิริ เพลส จรัญฯ-ปิ่นเกล้า เป็นโครงการทาว์นโฮมที่มีการรับรู้รายได้สูงที่สุด 3 ลำดับแรกในไตรมาสนี้

สำหรับรายได้จากการขายโครงการมิกซ์ โปรดัคส์ในไตรมาส 2/2565 มีจำนวน 927 ล้านบาท ปรับเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 44 จาก 643 ล้านบาทในไตรมาส 2/2564 โดยมีรายได้หลักมาจาก 5 โครงการ ได้แก่ โครงการอณาสิริ ชัยพฤกษ์-วงแหวน โครงการอณาสิริ ราชพฤกษ์ 346 โครงการอณาสิริ กรุงเทพฯ-ปทุมธานี โครงการอณาสิริ รังสิต และโครงการอณาสิริ บางใหญ่ โดยมีรายได้รวมจาก 5 โครงการนี้คิดเป็นร้อยละ 10 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

ในส่วนของรายได้จากโครงการคอนโดมิเนียมปรับลดลงที่ร้อยละ 43 จาก 2,863 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2564 มาอยู่ที่ 1,639 ล้านบาทในไตรมาส 2/2565 โดยมีรายได้หลักมาจาก 2 โครงการ ประกอบด้วย โครงการเอ็กซ์ที ห้วยขวาง และโครงการเดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ โดยมีรายได้รวมจาก 2 โครงการดังกล่าวจำนวน 962 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 15 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

รายรับค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาส 2/2565 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่า จำนวน 50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23 หรือ 9 ล้านบาท จาก 41 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2564 รายรับค่าบริการธุรกิจในไตรมาสนี้ จำนวน 381 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15 หรือ 65 ล้านบาท จาก 446 ล้านบาท ในปีก่อนหน้า เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการรับบริหารงานก่อสร้างให้แก่กิจการที่ควบคุมร่วมกัน

ในไตรมาส 2/2565 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการโรงแรมจำนวน 129 ล้านบาท เติบโตอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 93 หรือ 62 ล้านบาท จาก 67 ล้านบาทในปีก่อน เช่นเดียวกับกับรายได้จากธุรกิจโรงแรมและธุรกิจโรงเรียนที่เติบโตเป็นอย่างมากถึงร้อยละ 181 จาก 37 ล้านบาทในไตรมาส 2/2564 มาอยู่ที่ 104 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ เป็นผลมาจากการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรม รวมถึงการกลับมาเปิดการเรียนการสอนได้ตามปกติของโรงเรียนจากการคลี่คลายของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19

สำหรับงวดหกเดือนของปี 2565 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่า จำนวน 98 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 27 หรือ 21 ล้านบาท จาก 77 ล้านบาท ในงวดหกเดือนของปี 2564 รายรับค่าบริการธุรกิจในงวดหกเดือนแรกของปี 2565 จำนวน 745 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15 หรือ 133 ล้านบาท จาก 878 ล้านบาท ในปีก่อนหน้า

ในงวดหกเดือนของปี 2565 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการโรงแรมจำนวน 235 ล้านบาท เติบโตอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 82 หรือ 106 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน นอกจากนี้ แสนสิริยังมีรายได้จากธุรกิจโรงแรมและธุรกิจโรงเรียนงวดหกเดือนของปี 2565 รวมจำนวน 233 ล้านบาท เติบโตอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 112 หรือ 124 ล้านบาท จาก 110 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาส 2/2565 ต้นทุนโครงการเพื่อขาย จำนวน 4,431 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 6 หรือ 292 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 2/2564 ส่งผลให้ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวดหกเดือนของปี 2565 ลดลงร้อยละ 19 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ตามการลดลงของรายได้จากการขายโครงการ ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นจากรายได้รวมของไตรมาสที่ 2/2565 อยู่ที่ร้อยละ 35.5 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 34.2 ในไตรมาส 2/2564 เช่นเดียวกับอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือนของปี 2565 เพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 35.5 จากร้อยละ 32.2 ในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

≡ แสนสิริ

สำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่า จำนวน 23 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยจาก 25 ล้านบาทในไตรมาส 2/2564 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจลดลงร้อยละ 19 หรือ 55 ล้านบาท จาก 295 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2564 มาอยู่ที่ 240 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ ตามการลดลงของรายได้ค่าบริการธุรกิจ อย่างไรก็ตาม ต้นทุนค่าบริหารโรงแรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 22 หรือ 40 ล้านบาท จาก 185 ล้านบาท ในปีก่อนหน้ามาอยู่ที่ 226 ล้านบาทในไตรมาสนี้ ในขณะที่ต้นทุนบริการอื่น ซึ่งครอบคลุมไปถึงต้นทุนธุรกิจโรงแรมและต้นทุนธุรกิจโรงเรียน เพิ่มขึ้นร้อยละ 120 หรือ 67 ล้านบาท จาก 55 ล้านบาทในไตรมาส 2/2564 มาอยู่ที่ 122 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการอื่น

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 2/2565 เท่ากับ 1,496 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.1 ของรายได้รวม ลดลงจากปีก่อนซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอยู่ที่ 1,567 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.5 ของรายได้รวม สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายของไตรมาสที่ 2/2565 มีจำนวน 500 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.4 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 7.2 ในไตรมาสที่ 2/2564 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 2/2565 มีจำนวน 995 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.7 ปรับเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ร้อยละ 12.3 ในไตรมาสที่ 2/2564

ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวดหกเดือนของปี 2565 จำนวน 2,685 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.6 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากร้อยละ 19.0 ของรายได้รวมสำหรับงวดหกเดือนปี 2564 สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายของงวดหกเดือนแรกของปี 2565 มีจำนวน 792 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.1 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 6.8 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดหกเดือนแรกของปี 2565 มีจำนวน 1,894 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 14.5 ปรับเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ร้อยละ 12.2 ในงวดหกเดือนแรกของปี 2564

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 2/2565 อยู่ที่ 231 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 19 หรือ 55 ล้านบาท จากจำนวน 286 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2564 โดยมีปัจจัยหลักมาจากการนำที่ดินที่มีอยู่มาพัฒนาโครงการเพิ่มมากขึ้น ส่งผลให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่นำมาพัฒนา สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้แทนการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน

กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาส 2/2565 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิจำนวน 918 ล้านบาท เติบโตขึ้นร้อยละ 39 หรือ 256 ล้านบาทเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 662 ล้านบาท ในไตรมาส 2/2564 โดยไตรมาสนี้มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 11.7 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 8.2 ในไตรมาส 2/2564 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นจากธุรกิจบริการธุรกิจ โครงการเพื่อเช่า รวมถึงผลการดำเนินงานที่ดีขึ้นของธุรกิจบริหารโรงแรมตามการฟื้นตัวของภาคการท่องเที่ยว ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นได้นิติบุคคลสำหรับไตรมาสที่ 2/2565 อยู่ที่ร้อยละ 22.8 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 แอสสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 121,231 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 4,599 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 78,756 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12,717 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 42,475 ล้านบาท ลดลง 8,118 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งบางส่วนได้เปลี่ยนไปอยู่ในการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน อาทิ ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของแอสสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 79,922 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 4,257 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 44,416 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 6,770 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 35,507 ล้านบาท ลดลง 2,513 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 แอสสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 68,087 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 63,694 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกันที่ได้ออกเสนอขายในช่วงไตรมาสที่ 1/2565 ที่ผ่านมา รวมถึงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารและตัวแลกเงินที่เพิ่มขึ้น โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 1.93 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 1.65 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ถือหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้ถือหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของหนี้สินที่เกิดขึ้นกับเจ้าหน้าที่ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ถือหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย และหนี้สินตามสัญญาเช่า

≡ แสนสิริ

ส่วนของผู้ออกหุ้นรวม

ส่วนของผู้ออกหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 41,309 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 342 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นขององค์ประกอบอื่นของผู้ออกหุ้น จำนวน 205 ล้านบาท และกำไรสะสม จำนวน 172 ล้านบาท ทั้งนี้ แสนสิริจ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2564 จำนวน 893 ล้านบาท

กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 2,181 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 55 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 1,005 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 2,121 ล้านบาท ส่งผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 3,202 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน จำนวน 9,994 ล้านบาท ในการนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 8,752 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการให้กู้ยืมแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันและจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินจำนวน 668 ล้านบาท และจำนวน 517 ล้านบาท ตามลำดับ สำหรับกิจกรรมการจัดหาเงิน แสนสิริได้รับเงินสดรับจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากธนาคารและตัวแลกเปลี่ยน จำนวน 3,389 ล้านบาท และเงินสดรับสุทธิจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 1,415 ล้านบาท ซึ่งถูกลดทอนบางส่วนด้วยเงินสดจ่ายสุทธิเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวและดอกเบี้ย จำนวน 1,419 ล้านบาท และการจ่ายเงินปันผล จำนวน 893 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)
กรรมการผู้รับมอบอำนาจ