



ที่ กท.0151/2565

วันที่ 15 สิงหาคม 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการประจำไตรมาส 2 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย งบการเงินสอบทานสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 จำนวน 1 ชุด

บริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ขอนำส่งงบการเงินที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสำหรับงวด 6 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เพื่อเปิดเผยข้อมูลแก่ผู้ลงทุนทั่วไป ดังนี้

สำหรับงวด 6 เดือน บริษัทฯ มีกำไรสุทธิตามงบการเงินรวมจำนวน 1,480.39 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนบริษัทฯ มีกำไรจำนวน 1,684.28 ล้านบาท ลดลงจำนวน 203.89 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 12.11 เนื่องจากส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม และรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 262.85 ล้านบาท และ 114.02 ล้านบาท ตามลำดับ และมีขาดทุนจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินอื่นจำนวน 144.02 ล้านบาท (ขณะที่ในงวดก่อนมีกำไรจากการวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินอื่นจำนวน 402.43 ล้านบาท)

นอกจากนี้ในเดือนพฤษภาคม 2565 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนเพิ่มเติมในบริษัท ธนุลักษณะ จำกัด (มหาชน) ส่งผลให้เปลี่ยนสถานะเงินลงทุนเป็นบริษัทย่อย ทำให้มีกำไรจากการต่อราคาซื้อจำนวน 951.15 ล้านบาท และมีขาดทุนจากการเปลี่ยนประเภทเงินลงทุนจำนวน 271.05 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิชัย กุลสมภพ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่