

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 2 ปี 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 2 ปี 2564

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 104.48 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 33.43 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 47.05 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดิน
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ เท่ากับ 56.74 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 18.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 48.89 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากการขายที่ดิน และต้นทุนให้เช่า
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 59.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 13.82 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 30.05 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินและค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 43.70 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า เท่ากับ 40.77 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินรวมเท่ากับ 108.23 ล้านบาท ลดลงจำนวน 9.99 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 8.45 สาเหตุมาจากต้นทุนทางการเงินจากหุ้นกู้และเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินลดลง และบริษัทฯ มีรายได้ทางการเงินเท่ากับ 0.13 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1.02 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 88.40
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 78.09 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 2 ปี 2564 บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 89.26 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจำนวน 11.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 12.51 เกิดจากบริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจากหุ้นกู้และเงินกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินลดลง และมีรายได้จากการขายที่ดินเพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปี 2564

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 459.83 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 251.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 120.74 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินนิคมฯ
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ เท่ากับ 230.72 ล้านบาท โดยเพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 113.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 96.27 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามการขายที่ดินนิคมฯ

3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 119.50 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 22.51 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 23.21 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการขายที่ดินและและค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 72.08 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อนที่มีส่วนแบ่งกำไรในกิจการร่วมค้า เท่ากับ 130.22 ล้านบาท สาเหตุมาจากในไตรมาส 1 ปี 2565 บริษัทฯร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง
5. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 32.05 ล้านบาท มีผลขาดทุนลดลงจากช่วงเดียวกันของปีก่อน ที่มีผลขาดทุน เท่ากับ 85.74 ล้านบาท ขาดทุนลดลงจำนวน 53.69 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 62.62 เกิดจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนิคมฯ เพิ่มขึ้น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุกุล อุบณช)

กรรมการผู้จัดการ