



ที่ U.SET 012/2565

7 กันยายน 2565

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการจำหน่ายทรัพย์สินเพื่อเข้าร่วมทุนกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564 ของบริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2564 ได้มีมติอนุมัติการจำหน่ายที่ดินเปล่าซึ่งปัจจุบันเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ บริเวณตำบลราษฎรบุรีระณะ ตำบลบางแจรงร้อนใน อำเภอรษฎาบุรีระณะ กรุงเทพมหานคร จำนวน 7 แปลง เนื้อที่รวม 16 ไร่ 2 งาน 38.8 ตารางวา (“**ที่ดินสุขสวัสดิ์**”) ในราคาขายไม่ต่ำกว่า 463,376,673.86 บาท เพื่อร่วมลงทุนกับบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“**โนเบิล**”) โดยบริษัทฯ จะถือหุ้นในบริษัทผู้ซื้อในสัดส่วนร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด

ในการนี้ บริษัทฯ ขอเรียนให้ทราบว่า ในวันที่ (7 กันยายน 2565) บริษัทฯ ได้ดำเนินการจำหน่ายที่ดินสุขสวัสดิ์ ให้แก่บริษัท สุขสวัสดิ์ อัลโลแอนซ์ จำกัด (“**สุขสวัสดิ์ อัลโลแอนซ์**”) แล้วเสร็จ ในราคาขายรวม 486,970,274.41 บาท ซึ่งอยู่ภายใต้เงื่อนไขตามที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2564

อนึ่ง สุขสวัสดิ์ อัลโลแอนซ์ เป็นบริษัทร่วมทุนที่บริษัทฯ และโนเบิลร่วมกันจัดตั้งขึ้นใหม่ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อจำหน่าย ดังรายละเอียดต่อไปนี้

| | |
|-------------------------------|--|
| ชื่อบริษัท: | บริษัท สุขสวัสดิ์ อัลโลแอนซ์ จำกัด |
| วันที่จัดตั้ง | 2 กันยายน 2565 |
| ที่ตั้งสำนักงาน: | 1035 อาคารโนเบิล ถนนเพลินจิต แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร |
| จดทะเบียนจัดตั้งภายใต้กฎหมาย: | ไทย |
| ประเภทธุรกิจ: | พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ |
| ทุนจดทะเบียน: | 50,000,000 บาท |

| | |
|-------------------------|--|
| จำนวนหุ้นทั้งหมด: | 500,000 หุ้น |
| มูลค่าที่ตราไว้: | 100 บาท |
| ทุนชำระแล้ว: | 50,000,000 บาท |
| โครงสร้างการถือหุ้น: | บริษัท และโนเบิลถือหุ้นในสัดส่วนฝ่ายละร้อยละ 50 โดยมีโครงสร้างการถือหุ้น ดังนี้ (1) บริษัท ยู ซีที จำกัด (มหาชน) จำนวน 249,999 หุ้น (2) บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จำนวน 250,000 หุ้น (3) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ จำนวน 1 หุ้น |
| โครงสร้างกรรมการ: | (1) นายอรรถวิทย์ เฉลิมทรัพย์ากร (2) นางอรนุช อิติโกสิน (3) นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ (4) นายวีระพงศ์ โรจนวโรดม |
| ลักษณะที่เกี่ยวข้องกัน: | ธุรกรรมนี้ไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 |

ทั้งนี้ การลงทุนในบริษัทร่วมทุนดังกล่าวมีขนาดรายการของธุรกรรม เมื่อดำเนินตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์สูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.65 โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมฉบับล่าสุดของบริษัทฯ สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ซึ่งไม่ถึงเกณฑ์ที่จะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และรายการดังกล่าวไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศของคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม) ทั้งนี้ ระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีการได้มาซึ่งทรัพย์สินอื่น ๆ รวมจำนวนประมาณ 1,053.49 ล้านบาท คิดเป็นขนาดรายการรวมร้อยละ 1.37 ตามที่ได้มีการแจ้งสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว

อนึ่ง สุขสวัสดิ์ อัลไลแอนซ์ ไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทฯ ดังนั้น ธุรกรรมนี้จึงไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันภายใต้ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งแก้ไขเพิ่มเติม)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท ยู ซิตี้ จำกัด (มหาชน)

(นางสาวสรญา เสฐียรโกเศศ)
กรรมการ