



บริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน)

สำนักงานใหญ่: เลขที่ 555/1 ศูนย์เอเนจียคอมเพล็กซ์

อาคารเอ ชั้น 4 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร

เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900

โทรศัพท์: +66 (0) 2558-7300

โทรสาร: +66 (0) 2558-7301

www.ggcplc.com

GLOBAL GREEN CHEMICALS PUBLIC COMPANY LIMITED

Head Office: 555/1 Energy Complex Building A,

4th Floor, Vibhavadi Rangsit Road, Chatuchak,

Chatuchak, Bangkok 10900 Thailand

Phone: +66 (0) 2558-7300

Fax: +66 (0) 2558-7301

www.ggcplc.com

ที่ 01- 2A0 /2565

14 กันยายน 2565

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ อนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศของบริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน) เรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2565 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ จำนวน 1 รายการ มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

1) อนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน ระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) (“GC”) ซึ่ง GC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นร้อยละ 72.29 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ โดยสัญญาดังกล่าวมีมูลค่ารวม 5,630,399.47 บาท

การที่บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินกับ GC ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่และเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

นอกจากรายการข้างต้น บริษัทฯ ไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันอื่นซึ่งเกิดกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันรายเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้องหรือญาติสนิทของบุคคลดังกล่าว ในช่วงระยะ 6 เดือนที่ผ่านมา ก่อนวันที่มีการตกลงทำรายการดังกล่าว ดังนั้น ขนาดรายการสำหรับการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน ตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน มีขนาดเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่ไม่ถึงร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) ของบริษัทฯ โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ขออนุมัติคณะกรรมการบริษัทฯ และเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ทั้งนี้ รายละเอียดของการเข้าทำรายการดังกล่าวปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

โดยการเข้าทำรายการครั้งนี้มีความสมเหตุสมผล เนื่องจาก

การทำสัญญาดังกล่าวเป็นไปเพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจที่ได้รับจากการปรับโครงสร้างธุรกิจ แพลตฟอร์มแอลกอฮอล์ได้อย่างต่อเนื่องโดยมีเงื่อนไขของสัญญาตามเดิม และค่าตอบแทนภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าว ตลอดระยะเวลาการเช่าเป็นจำนวนทั้งสิ้น 5,630,399.47 บาท ซึ่งเป็นการคำนวณอัตราค่าเช่าโดยอ้างอิง และเทียบเคียงจากหลักเกณฑ์การกำหนดค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุดตามประกาศ สนพ ที่ 001/2550 ลงวันที่ 3 มกราคม 2550 ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่เข้าทำสัญญาเดิมดังกล่าว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายไพโรจน์ สมุทรธนานนท์)
กรรมการผู้จัดการ

สารสนเทศของบริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน)
เรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2565 ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ มีรายละเอียดโดยสรุปดังนี้

1. อนุมัติการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน ระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) (“GC”) ซึ่ง GC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยถือหุ้นร้อยละ 72.29 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ โดยสัญญาดังกล่าวมีมูลค่ารวม 5,630,399.47 บาท

การเข้าทำสัญญาเช่าที่ดิน กับ GC ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ จึงถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2551 และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2546 (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) โดยมีรายละเอียดการเข้าทำรายการที่สำคัญ ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทฯ คาดว่าคู่สัญญาที่เกี่ยวข้องจะลงนามในสัญญา ภายในวันที่ 1 ตุลาคม 2565

2. คู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

ผู้เช่า : บริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน)

ผู้ให้เช่า : บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

เนื่องจากบริษัทฯ มีแผนปรับโครงสร้างธุรกิจแฟคตีแอลกอฮอล์ โดยจะมีการรับโอนกิจการทั้งหมดของบริษัท ไทยแฟคตีแอลกอฮอล์ จำกัด (“TFA”) มายังบริษัทฯ ซึ่งรวมถึงการเข้าทำสัญญาเช่าที่ดินซึ่งเป็นที่ตั้งของโรงงานแฟคตีแอลกอฮอล์ ของ TFA กับ บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน) (“GC”) ซึ่งเดิม TFA ได้มีการเช่าที่ดินของ GC ซึ่งตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมดับบลิวเอชเอตะวันออก (มาบตาพุด) ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง เพื่อเป็นที่ตั้งของโรงงานแฟคตีแอลกอฮอล์ โดยมีกำหนดระยะเวลา 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2549 (“สัญญาเช่าที่ดิน TFA”) อย่างไรก็ตาม TFA จำเป็นต้องยกเลิกสัญญาเช่าที่ดิน TFA เนื่องจากการปรับโครงสร้างธุรกิจแฟคตีแอลกอฮอล์

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ มีความต่อเนื่อง บริษัทฯ จะเช่าทำสัญญาเช่าที่ดินฉบับใหม่ กับ GC โดยมีกำหนดระยะเวลา 13 ปี 10 เดือน นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2579 โดยมี รายละเอียดสาระสำคัญของสัญญาเช่นเดียวกันกับเงื่อนไขและข้อกำหนดแห่งสัญญาเช่าที่ดิน TFA รายละเอียดปรากฏ ตามตารางที่ 1 และตารางที่ 2

ตารางที่ 1 : รายละเอียดที่ดินที่จะเช่า

โฉนดเลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	เนื้อที่ที่เช่า		
				ไร่	งาน	วา ²
ส่วนหนึ่งของโฉนด 111033	5234 III 3002, 3004	176	7640	2	0	86.402

รายละเอียดสัญญาเช่าที่ดินกับ GC ตามตารางที่ 2

ตารางที่ 2 : เงื่อนไขของสัญญาเช่าที่ดินกับ GC

รายการ	สาระสำคัญ
ผู้ให้เช่า	บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)
ผู้เช่า	บริษัท โกลบอลกรีนเคมิคอล จำกัด (มหาชน)
ที่ดินที่เช่า	พื้นที่ 2 ไร่ 86.402 ตารางวา โฉนดเลขที่ 111033 ตำบลมาบตาพุด อำเภอเมืองระยอง จังหวัดระยอง
ระยะเวลาการเช่า	13 ปี 10 เดือน
อัตราค่าเช่า	165,165 บาทต่อไร่ต่อปี (เป็นอัตราค่าเช่าสำหรับปีที่ 1 ถึง ปีที่ 5 ของสัญญา ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2565 ถึง 31 กรกฎาคม 2570) โดยอัตราค่าเช่านี้จะมีการปรับเพิ่มขึ้นในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิมทุก ๆ ปี รวมเป็นค่าเช่าตลอดระยะเวลาการเช่าทั้งสิ้น 5,630,399.47 บาท
ค่าธรรมเนียมการเช่า	ผู้เช่าเป็นผู้เสียค่าธรรมเนียมจดทะเบียนและภาษีอากร ตลอดจนค่าใช้จ่ายที่พึงปรารถนาในการจดทะเบียนการเช่า

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมรายการ

4.1 มูลค่ารวมของรายการ

รายการเช่าที่ดินมีมูลค่ารวม 5,630,399.47 บาท อายุสัญญา 13 ปี 10 เดือน โดยสามารถคำนวณขนาดรายการได้ดังนี้

$$\frac{\text{มูลค่ารายการเช่าที่ดิน}}{\text{มูลค่าทรัพย์สินที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)*}} = \frac{5.6 \text{ ล้านบาท}}{10,449 \text{ ล้านบาท}}$$

* หมายเหตุ คำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัทฯ สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

รายการดังกล่าวข้างต้นถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการแล้วคิดเป็นร้อยละ 0.05 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) ซึ่งมีขนาดรายการเกินกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯ (NTA) จึงจัดอยู่ในประเภทรายการขนาดกลางตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

5. รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและลักษณะความสัมพันธ์

GC เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดย GC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นบริษัทฯ ร้อยละ 72.29 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ

ข้อมูลทั่วไปของ GC

ชื่อบริษัท	บริษัท พีทีที โกลบอล เคมิคอล จำกัด (มหาชน)
ที่ตั้ง	เลขที่ 555/1 ศูนย์เอนเนอร์ยีคอมเพล็กซ์ อาคารเอ ชั้น 14-18 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม.
ทุนจดทะเบียน	45,088,491,170.00 บาท
ลักษณะและขอบเขตการดำเนินธุรกิจ	ประกอบธุรกิจหลัก ได้แก่ ปิโตรเคมีและเคมีภัณฑ์
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และสัดส่วนการถือหุ้น	บริษัท ปตท. จำกัด (มหาชน) ร้อยละ 45.18

6. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการตกลงเข้าทำรายการ

GC เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดย GC เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งถือหุ้นร้อยละ 72.29 ของหุ้นที่ออกและชำระแล้วของบริษัทฯ

7. รายชื่อของกรรมการของบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสีย

รายชื่อของกรรมการของบริษัทฯ ที่มีส่วนได้เสียในการทำรายการนี้ สามารถแสดงได้ดังนี้ นายคงกระพัน อินทรแจ้ง เป็นประธานกรรมการของบริษัทฯ และเป็นประธานเจ้าหน้าที่บริหารของ GC จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสีย และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการในวาระที่เกี่ยวข้อง

นายวิทธิ นามวงษ์ เป็นกรรมการ กรรมการสรรหาและกำหนดค่าตอบแทน และกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ และเป็นประธานเจ้าหน้าที่ปฏิบัติการ กลุ่มธุรกิจผลิตภัณฑ์เคมีมูลค่าเพิ่มของ GC จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสีย และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการในวาระที่เกี่ยวข้อง

นายไพโรจน์ สมุทธชานนท์ เป็นกรรมการผู้จัดการ กรรมการ และกรรมการบริหารความเสี่ยงของบริษัทฯ และเป็นรองกรรมการผู้จัดการใหญ่ของ GC จึงเป็นผู้มีส่วนได้เสีย และไม่มีสิทธิออกเสียงลงคะแนนในที่ประชุมคณะกรรมการในวาระที่เกี่ยวข้อง

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ที่เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 11/2565 เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2565 มีความเห็นว่า การเข้าทำรายการครั้งนี้ มีความสมเหตุสมผล เนื่องจากการทำสัญญาดังกล่าวเป็นไปเพื่อให้บริษัทฯ สามารถดำเนินธุรกิจที่ได้รับโอนมาจาก TFA จากการปรับโครงสร้างธุรกิจแพลตฟอร์มดีแอลเอสได้อย่างต่อเนื่อง โดยสัญญาดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขเดิม ตามสัญญาเช่าที่ดิน TFA อีกทั้ง ค่าตอบแทนภายใต้สัญญาเช่าดังกล่าวตลอดระยะเวลาการเช่าเป็นจำนวนทั้งสิ้น 5,630,399.47 บาท ซึ่งเป็นการคำนวณอัตราค่าเช่าโดยอ้างอิงและเทียบเคียงจากหลักเกณฑ์การกำหนดค่าเช่าพื้นที่ในนิคมอุตสาหกรรมมาบตาพุด ตามประกาศ สนพ ที่ 001/2550 ลงวันที่ 3 มกราคม 2550 ซึ่งเป็นหลักเกณฑ์การคำนวณอัตราค่าเช่าเดียวกันกับสัญญาเช่าที่ดิน TFA ที่จัดทำขึ้นระหว่าง TFA และ GC

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ ที่เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ

คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นสอดคล้องกับความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ