

ที่ WPH-SET 010/2565

วันที่ 14 กันยายน 2565

เรื่อง การเข้าซื้อที่ดินของบริษัทย่อย

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ ตรัง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่าบริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด (บจก. รพ.วัฒนแพทย์ อ่าวนาง) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จะเข้าซื้อที่ดินเนื้อที่ประมาณไม่น้อยกว่า 7 ไร่ 1 งาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ มูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 21 ล้านบาท เพื่อสร้างที่จอดรถสำหรับการรองรับการพัฒนาและขยายตัวของโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ซึ่งเป็นไปตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่ 3/2565 เมื่อวันที่ 11 สิงหาคม 2565 ซึ่งได้มีมติอนุมัติในหลักการให้บจก. รพ.วัฒนแพทย์ อ่าวนาง เข้าซื้อที่ดิน ภายหลังจากตรวจสอบสถานะของที่ดินว่าไม่มีข้อจำกัดใดๆ ในการเข้าใช้ประโยชน์และบจก.โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง ได้ทำการตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว ไม่พบข้อจำกัดในการเข้าใช้ประโยชน์แต่อย่างใด

การเข้าลงทุนซื้อที่ดินดังกล่าว เข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (ประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป) โดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการแล้วตามประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไปแล้วมีขนาดรายการมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการโดยมีสารสนเทศขั้นต่ำตามบัญชี 1 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป และส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศขั้นต่ำตามบัญชี 2 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีรายละเอียดสารสนเทศ ตามบัญชี 1 ท้ายประกาศของประกาศฯ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป ดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

บริษัทจะรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินภายหลังที่เจ้าของที่ดินได้ทำการรังวัดแบ่งแยกโฉนดเรียบร้อยแล้ว คาดว่าจะดำเนินการได้ภายในเดือนธันวาคม 2565 (ภายใน 90 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา)

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : นางสาวสมจิตร บุคโล ในฐานะผู้จัดการมรดกของนายอุ่มหามาต บุคโล

ผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ใด ๆ กับบริษัทและไม่ถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่ง

ประเทศไทยเรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546
ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทเข้าซื้อที่ดินขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 7 ไร่ 1 งาน ตั้งอยู่ที่ตำบลอ่าวนาง อำเภอเมืองกระบี่ จังหวัดกระบี่ ซึ่งเป็นทรัพย์สินมรดกของนายอู่หมาด บุคโล เพื่อสร้างที่จอดรถสำหรับการรองรับการพัฒนาและขยายตัวโรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง ที่จะเกิดขึ้นในอนาคต

การเข้าซื้อที่ดินดังกล่าวเข้าข่ายเป็นการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไปโดยเมื่อคำนวณขนาดของรายการ แล้วมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.09 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด)

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (มูลค่าที่ดิน) x 100	=	21,000,000 x 100
สินทรัพย์รวมของบริษัท (ตามงบการเงินรวมที่ผ่านการตรวจสอบของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตสิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565)		1,926,704,000
	=	1.09%

รายการดังกล่าวจึงมีขนาดรายการมีมูลค่าน้อยกว่าร้อยละ 15 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของบริษัท (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด) และเมื่อรวมกับการทำรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ในรอบ 6 เดือนของบริษัทแล้วมีมูลค่าสูงสุดเท่ากับร้อยละ 45.35 ของมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (เกณฑ์ที่คำนวณได้ขนาดรายการที่มีมูลค่าสูงสุด) ซึ่งขนาดรายการรวมมีมูลค่ามากกว่า 15 แต่ไม่เกินร้อยละ 50 ของมูลค่ารวมของสินทรัพย์รวมบริษัทจึงมีหน้าที่ต้องจัดทำรายงานและเปิดเผยรายการโดยมีสารสนเทศขั้นต่ำตามบัญชี 1 ท้ายประกาศของประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป และส่งหนังสือแจ้งสารสนเทศขั้นต่ำตามบัญชี 2 ท้ายประกาศของประกาศ เรื่องได้มาหรือจำหน่ายไป ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย แต่ไม่ต้องขอความเห็นชอบจากผู้ถือหุ้นของบริษัท

4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และมูลค่าสินทรัพย์ที่ได้มา

มูลค่าที่ดิน ประมาณ 21 ล้านบาท โดยมีขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 7 ไร่ 1 งาน

5. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคา

เป็นไปตามมูลค่าจากการประเมินราคาที่ดิน และข้อตกลงของคู่สัญญา

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะได้รับ

การขยายเพิ่มเติมพื้นที่จอดรถดังกล่าวจะเป็นการเพิ่มความสามารถในการรองรับผู้ใช้บริการให้มากขึ้น ส่งผลให้บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นซึ่งจะนำไปสู่การสร้างมูลค่าเพิ่มให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการทำรายการ

บริษัท โรงพยาบาลวัฒนแพทย์ อ่าวนาง จำกัด จะกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงิน และ/หรือ กู้ยืมจากบริษัทใหญ่ บางส่วนซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพคล่องหรือฐานะการเงินของบริษัท

8. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีความสมเหตุสมผลและจะเป็นประโยชน์กับบริษัท โดยการขยายเพิ่มเติมพื้นที่ใช้สอยจะเป็นการก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่บริเวณโรงพยาบาล เพื่อประโยชน์ในการให้บริการทางการแพทย์อันเป็นธุรกิจหลักของบริษัท

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 8

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายเชน เหล่าสุนทร)

กรรมการ