



วันที่ 21 ตุลาคม 2565

เรื่อง : แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2565 และที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 27/2565 เรื่อง การซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อีโกรนิคส์ จำกัด(เพิ่มเติม)

เรียน : กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย : สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งและจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์ บัญชี (1) ของบริษัท บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งมติการประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อยเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อีโกรนิคส์ จำกัด โดยกำหนดมูลค่าซื้อขายไม่เกิน 1,300 ล้านบาทโดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารบริษัทฯ มีอำนาจในการเจรจา แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ลงนามสัญญาภายในกรอบที่กำหนด และที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 27/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2565 มีมติพิจารณาอนุมัติให้บริษัท ถานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยบริษัท เอคว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นอยู่ 99.99% (ต่อไปในสารสนเทศจะเรียกรวมกันว่า “บริษัทฯ”) ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อีโกรนิคส์ จำกัด (“อีโกรนิคส์”) จากนายพิเชษฐ เพิ่มทรัพย์หิรัญ จำนวน 509,999 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ B Energy Holding Pte. Ltd. จำนวน 490,000 หุ้น (“B Energy Pte”) หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ และนายสรายุศิริ วงศ์ศิริ จำนวน 1 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 0.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ (รวมเรียกทั้งหมดว่า “ผู้ขาย”) รวมเป็นจำนวน 1,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ มีมูลค่ารวมในการเข้าซื้อหุ้น ทั้งสิ้นจำนวน 1,200,000,000 บาท (“รายการซื้อหุ้นในอีโกรนิคส์”)

รายการซื้อหุ้นในอีโกรนิคส์ข้างต้นถือเป็นรายการได้มาของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยคำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ 22.22 ตามเกณฑ์มูลค่าสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ได้รับการสอบถามจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งหลักทรัพย์สิน กล่าวคือ มีหน้าที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามบัญชี (1) ทำายประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- 2) จัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นต้องมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (2) 1, 2, 3, 5 (3), 7 และ 8 ทำயประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการซื้อหุ้นในอีโกรนิกซ์ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

(รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายวรวุฒิ ไหลท่อมทวีกุล)

กรรมการ

**สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ บัญชี (1) ของ
บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 12/2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทหรือบริษัทย่อยเข้าซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อีโกรนิคส์ จำกัด โดยกำหนดมูลค่าซื้อขายไม่เกิน 1,300 ล้านบาทโดยมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารบริษัทฯ มีอำนาจในการเจรจา แก้ไขเปลี่ยนแปลงเงื่อนไข ลงนามสัญญาภายในกรอบที่กำหนด และที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 27/2565 มีมติอนุมัติให้บริษัท อานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยบริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ถือหุ้นอยู่ 99.99% ของทุนชำระแล้ว (ต่อไปในสารสนเทศจะเรียกรวมกันว่า “บริษัทฯ”) ซื้อหุ้นสามัญในบริษัท อีโกรนิคส์ จำกัด (“อีโกรนิคส์”) จากนายพิเชษฐ เพิ่มทรัพย์ศิริ (“นายพิเชษฐ”) จำนวน 509,999 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ B Energy Holding Pte. Ltd. จำนวน 490,000 หุ้น (“B Energy Pte”) หรือคิดเป็นร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ และนายสราวุธศิริ วงศ์ศิริ จำนวน 1 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 0.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ (รวมเรียกทั้งหมดว่า “ผู้ขาย”) รวมเป็นจำนวน 1,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของอีโกรนิคส์ โดยมีมูลค่ารวมในการเข้าซื้อหุ้น ทั้งสิ้นจำนวน 1,200,000,000 บาท (“รายการซื้อหุ้นในอีโกรนิคส์”)

รายการซื้อหุ้นในอีโกรนิคส์ข้างต้นถือเป็นรายการได้มาของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยคำนวณขนาดรายการได้เท่ากับร้อยละ 22.22 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ได้รับการสอบถามจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ

บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน กล่าวคือ มีหน้าที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามบัญชี (1) ทำประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- 2) จัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นต้องมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (2) 1, 2, 3, 5 (3), 7 และ 8 ทำประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ทั้งนี้ รายการซื้อหุ้นในอีโกรนิคส์ไม่เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2546 (รวมที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”)

ดังนั้น บริษัท จึงขอแจ้งรายละเอียดการเข้าทำรายการซื้อหุ้นในอีโคโนมิคส์ดังกล่าวตามที่กำหนดในประกาศ
รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 12/2565 มีมติให้บริษัท และ/หรือบริษัทย่อยของบริษัทฯ
อนุมัติการซื้อหุ้นสามัญในอีโคโนมิคส์จากผู้ขาย จำนวน 1,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจ
ดทะเบียนของอีโคโนมิคส์ โดยมีมูลค่ารวมในการเข้าซื้อหุ้น ทั้งสิ้นจำนวน 1,200,000,000 บาท รวมถึงภายหลังจาก
ที่เงื่อนไขบังคับก่อนต่าง ๆ ตามที่อาจจะมีปรากฏในสัญญาซื้อขายหุ้น และ/หรือสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องสำเร็จ
ครบถ้วน โดยคาดว่าจะทำรายการแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย : นายพิเชษฐ เพิ่มทรัพย์หิรัญ เป็นผู้ถือหุ้นในอีโคโนมิคส์ จำนวน 509,999 หุ้น หรือคิดเป็น
ร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์
B Energy Holding Pte. Ltd. เป็นผู้ถือหุ้นในอีโคโนมิคส์จำนวน 490,000 หุ้น หรือคิดเป็น
ร้อยละ 49.00 ของทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์ และ
นายสราวุธศิริ วงศ์ศิริ เป็นผู้ถือหุ้นในอีโคโนมิคส์ จำนวน 1 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 0.00 ของ
ทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์
รวมเป็นจำนวน 1,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์

ผู้ซื้อ : บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ ประเภทและขนาดของรายการ

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัท ธานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นซื้อหุ้นสามัญใน
อีโคโนมิคส์จากผู้ขาย จำนวน 1,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์ โดยมี
มูลค่ารวมในการเข้าซื้อหุ้น ทั้งสิ้นจำนวน 1,200,000,000 บาท

3.2 ประเภทและขนาดของรายการ

รายการซื้อหุ้นในอีโคโนมิคส์เข้าขายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่ง
สินทรัพย์ เมื่อคำนวณขนาดรายการโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่
ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ มีรายละเอียดการคำนวณ ดังนี้

ขนาดรายการสามารถคำนวณตามเกณฑ์แต่ละเกณฑ์ ดังนี้

| เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ | สูตรการคำนวณ | ขนาดรายการ |
|---|--|------------|
| 1. มูลค่าของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) | สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของกิจการได้มา x % การได้มา สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ของบ. จดทะเบียน | 1.83 |
| 2. กำไรสุทธิหลังการดำเนินงานปกติหลังหักภาษี | [ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากบริษัทมีกำไรสุทธิติดลบ] | |
| 3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | มูลค่ารายการที่ได้รับ x 100 สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน | 19.39 |
| 4. มูลค่าหลักทรัพย์ที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อเป็นการตอบแทนการได้ทรัพย์สินมา | ไม่มีการออกหุ้นใหม่ | |
| เกณฑ์สูงสุด | มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | 19.39 |

จากการคำนวณขนาดรายการในข้างต้น จะได้ขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 19.39 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทนซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 ที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของบริษัทฯ ซึ่งถือเป็นรายการประเภทที่ 2 ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ หากรวมการทำรายการย้อนหลัง 6 เดือน รวมขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 22.22 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน ซึ่งเป็นเกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้สูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ บริษัทฯ จึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รวมถึงมีหน้าที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามบัญชี (1) ทำประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน
- 2) จัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นต้องมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (2) 1, 2, 3, 5 (3), 7 และ 8 ทำประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

4.1 ข้อมูลทั่วไปของอีโกรนิคส์

- ชื่อบริษัท : บริษัท อีโกรนิคส์ จำกัด
- วันจดทะเบียน : 2 เมษายน 2564
- เลขทะเบียนนิติบุคคล : 0505564005932

ทุนจดทะเบียน : 100,000,000 บาท
ชำระแล้ว 73,898,275.-บาท ณ วันที่ 27 กันยายน 2565

กรรมการ : นายสรายุทธศรี วงศ์ศิริ , นางสาวปิ่นมณี แก้วดวงสี และ นายพิเชษฐ
เพิ่มทรัพย์หิรัญ

กรรมการซึ่งลงลายมือชื่อผูกพัน : กรรมการหนึ่งคนลงลายมือชื่อ
บริษัทได้

จำนวนหุ้น 1,000,000 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้ 100 บาทต่อหุ้น

ภาระผูกพันในสินทรัพย์ที่ได้มา : ไม่มี

รายชื่อผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

| | หุ้นสามัญ | ร้อยละ |
|-------------------------------|------------------|------------|
| 1. นายพิเชษฐ เพิ่มทรัพย์หิรัญ | 509,999 | 51.00 |
| 2. B Energy Holding Pte. Ltd. | 490,000 | 49.00 |
| 3. นายสรายุทธศรี วงศ์ศิริ | 1 | 0.00 |
| รวม | 1,000,000 | 100 |

4.2 ข้อมูลทั่วไปของ B Energy Holding Pte. Ltd.

ชื่อบริษัท : B Energy Holding Pte. Ltd.

Registration Country : Singapore

วันจดทะเบียน : 25 พฤษภาคม 2559

เลขทะเบียนนิติบุคคล : 201614203K

ทุนจดทะเบียน : US\$1,003,317

กรรมการ : TEO PUAY WEI Singaporean
WU, JU-YU (AKA RU YU WU) Republic of China
TAN LIAN KIOW Singaporean

จำนวนหุ้น 1,003,317 หุ้น

มูลค่าที่ตราไว้ US\$1

ภาระผูกพันในสินทรัพย์ที่ได้มา : ไม่มี

รายชื่อผู้ถือหุ้น

| | | หุ้นสามัญ | ร้อยละ |
|-----|-------------------------------|-----------|--------|
| 1. | Scarlet Maple Investment Ltd. | 1,003,317 | 100 |
| รวม | | 1,003,317 | 100 |

4.3 ข้อมูลทั่วไปของ Scarlet Maple Investment Ltd.

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| ชื่อบริษัท | : | Scarlet Maple Investment Ltd. |
| Registration Country | : | Republic of the Marshall Islands |
| วันจดทะเบียน | : | 10 พฤษภาคม 2559 |
| เลขทะเบียนนิติบุคคล | : | 83924 |
| ทุนจดทะเบียน | : | US\$50,000 |
| กรรมการ | : | WU, JU-YU (AKA RU YU WU) Republic of China |
| จำนวนหุ้น | : | 50,000 หุ้น |
| มูลค่าที่ตราไว้ | : | US\$1 |
| ภาวะผูกพันในสินทรัพย์ที่ได้มา | : | ไม่มี |

รายชื่อผู้ถือหุ้น

| | | หุ้นสามัญ | ร้อยละ |
|-----|--------------|-----------|--------|
| 1. | HUANG STEVEN | 50,000 | 100 |
| รวม | | 50,000 | 100 |

4.4 ลักษณะการประกอบธุรกิจของอีโคโนมิคส์

อีโคโนมิคส์ประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่ายกัญชง และ/หรือกัญชาเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรม บนที่ดิน 15-3-09 ไร่ หมู่ที่ 14 ตำบลน้ำดิบ อำเภอป่าซาง จังหวัดลำพูน โดยมี พื้นที่แปลงเพาะปลูก ประมาณ 8,000 ตารางเมตร สำหรับการปลูกในโรงเรือน (GreenHouse) จำนวน 50 อาคาร พื้นที่ปลูกกลางแจ้ง (Outdoor) 3,300 ตารางเมตร และอาคารสำนักงาน จำนวน 1 อาคาร

ตามกฎหมายว่าด้วยยาเสพติดแต่เดิมนั้น กำหนดให้การผลิต นำเข้า ส่งออก จำหน่าย หรือมีไว้ครอบครองซึ่งยาเสพติดให้โทษประเภท 5 โดยเฉพาะกัญชาและกัญชง จะต้องยื่นคำขออนุญาตปลูกกัญชาและกัญชงต่อสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) หรือ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด (สสจ.) และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานดังกล่าวเสียก่อน จึงจะดำเนินการปลูกพืชกัญชาและกัญชงได้ อย่างไรก็ตาม ตามประมวลกฎหมายยาเสพติด ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 9 ธันวาคม 2564 เป็นต้นมา ประกอบกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงสาธารณสุข ได้ออกประกาศกระทรวงสาธารณสุขเรื่อง ระบุชื่อยาเสพติดให้โทษในประเภท 5 พ.ศ. 2565 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 9 มิถุนายน 2565 เป็นต้นมา กำหนดให้ทุกส่วนของพืชกัญชาและพืชกัญชงไม่

ถูกจัดอยู่ในยาเสพติดให้โทษประเภท 5 ยกเว้น สารสกัดจากทุกส่วนของพืชกัญชาและกัญชงที่มีสาร THC เกิน 0.2% โดยน้ำหนัก ซึ่งยังคงเป็นยาเสพติดให้โทษประเภท 5 ดังนั้น เมื่อพืชกัญชาและพืชกัญชงไม่เป็นยาเสพติดให้โทษประเภท 5 แล้ว การผลิต (ปลูก) พืชกัญชาและพืชกัญชง จึงไม่ต้องขออนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) หรือ สำนักงานสาธารณสุขจังหวัด (สสจ.) อีกต่อไป แต่ทั้งนี้ ผู้ที่ต้องการปลูกพืชกัญชาและพืชกัญชง จะต้องจดแจ้งผ่านระบบแอปพลิเคชัน “ปลูกกัญ” หรือผ่านเว็บไซต์ที่สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาจัดทำขึ้น ซึ่งอีโคโนมิคส์ได้ดำเนินการแจ้งการปลูกกัญชงและกัญชาผ่านแอปพลิเคชัน “ปลูกกัญ” เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ อีโคโนมิคส์ยังได้รับใบอนุญาตในการนำเข้ามาเมล็ดกัญชาและกัญชงตามพระราชบัญญัติพระราชกฤษฎีกา พ.ศ. 2507 และพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 เป็นที่เรียบร้อยแล้วเช่นกัน

อีโคโนมิคส์ได้เริ่มดำเนินการเพาะปลูกกัญชงและกัญชาตามแผนการผลิตแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอเก็บเกี่ยวผลผลิตในรอบแรกเพื่อขายช่อดอกกัญชงและกัญชาแห้งให้กับลูกค้าหลายรายซึ่งเป็นผู้ผลิตผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของกัญชงและกัญชาตามสัญญาสั่งซื้อผลผลิตต่อไป [คาดว่าจะสามารถเก็บเกี่ยวและขายผลผลิตในรอบแรกได้ในช่วงเดือนธันวาคม 2565 เป็นต้นไป]

บริษัท เอคิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ยังคงดำเนินการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และมีการลงทุนเพิ่มในธุรกิจอื่นที่ทางคณะกรรมการบริษัทฯ เห็นว่าจะสามารถสร้างผลตอบแทนที่สามารถสร้างรายได้และผลกำไรให้กับบริษัทฯ ในอนาคต

4.5 ข้อมูลทางการเงินของอีโคโนมิคส์

-ไม่มี เนื่องจากอีโคโนมิคส์จัดตั้งเมื่อวันที่ 2 เมษายน 2564-

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มูลค่าสินทรัพย์ที่ซื้อมา เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน และเงื่อนไขการชำระราคา

5.1 มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน มูลค่าสินทรัพย์ที่ซื้อมา และเงื่อนไขการชำระราคา

บริษัท ถานนท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ จะเข้าซื้อหุ้นซื้อหุ้นสามัญในอีโคโนมิคส์จาก ผู้ขาย จำนวน 1,000,000 หุ้น หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์ โดยมีมูลค่ารวมในการเข้าซื้อหุ้น ทั้งสิ้นจำนวน 1,200,000,000 บาท

โดยในการชำระราคาค่าซื้อจำนวน 1,200,000,000 บาท บริษัทฯ มีเงื่อนไขการชำระเงินดังนี้

- ผู้ขายตกลงให้นำเงินหลักประกันที่ผู้ซื้อเคยให้ไว้จำนวน 5,000,000 บาทตามบันทึกข้อตกลงเบื้องต้น ฉบับลงวันที่ 14 มิถุนายน 2565 และวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 และจำนวน 150,000,000 บาทบันทึกข้อตกลงเบื้องต้น ฉบับลงวันที่ 26 กันยายน 2565 เป็นส่วนหนึ่งของราคาซื้อขายหุ้น

และชำระค่าซื้อขายหุ้นเป็นเงินสด(โอนเข้าบัญชี) จำนวน 150,000,000 บาท ภายใต้สัญญาซื้อขายหุ้น ฉบับลงวันที่ 21 ตุลาคม 2565 ปัจจุบันบริษัทฯ ชำระไปแล้วเป็นจำนวนเงิน 305,000,000.-บาท ขอให้ผู้ขายดำเนินการ ดังต่อไปนี้ เพื่อให้มั่นใจว่าหากกรณีการเข้าทำรายการไม่สำเร็จ ผู้ขายสามารถคืนเงินหลักประกันแก่ บริษัทฯ ได้

1. ผู้ขายจะต้องโอนหุ้นสามัญในอีโคโนมิคส์ จำนวน 1,000,000 หุ้น ภายในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2565 หรือคิดเป็นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียนของอีโคโนมิคส์ ให้แก่บริษัทฯ

- ณ วันที่ทำการซื้อขายเสร็จสมบูรณ์ บริษัทฯ จะต้องส่งมอบเช็คส่งจ่ายล่วงหน้าให้แก่ผู้ขาย เป็นเงินจำนวน 895,000,000 บาท สำหรับค่าหุ้นส่วนที่เหลือ โดยระบุวันที่ที่สามารถขึ้นเงินได้เป็นวันที่ 31 ธันวาคม 2565 (“เช็คคำตอบแทนส่วนที่เหลือ”)
- บริษัทฯ จะชำระราคาซื้อขายหุ้นส่วนที่เหลือ จำนวน 895,000,000 บาทให้แก่ผู้ขายภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2565 ทั้งนี้ เมื่อผู้ขายได้รับชำระคำตอบแทน จำนวน 895,000,000 บาทครบถ้วนแล้ว ผู้ขายตกลงคืนเช็คคำตอบแทนส่วนที่เหลือให้ภายในวันเดียวกันกับวันที่ผู้ขายได้รับชำระคำตอบแทนครบถ้วนแล้ว และผู้ขายจะส่งมอบใบเสร็จรับเงินเพื่อเป็นหลักฐานการรับเงินสำหรับคำตอบแทนจำนวน 895,000,000 บาท ให้แก่บริษัทฯ

5.2 เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนเกิดจากการเจรจาต่อรองและตกลงระหว่างบริษัทฯ และผู้ขาย โดยบริษัทฯ พิจารณายู่บนพื้นฐานของการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของอีโคโนมิคส์ซึ่งทำการประเมินโดยบริษัท ดีสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ที่ปรึกษาทางการเงินตามรายชื่อที่ได้รับอนุญาตจากสำนักงาน ก.ล.ต. (“ที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ”) ด้วยวิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2565 โดยมีสมมติฐานที่สำคัญดังนี้

- ระยะเวลาประมาณการ 10 ปี (ปี 2565 – 2575) ภายใต้สมมติฐานว่า จะดำเนินธุรกิจเป็นระยะเวลา 10 ปี ตามหลัก Conservative โดยจะเริ่มปลูกในไตรมาสที่ 4 ปี 2565
- พื้นที่เพาะปลูก 15-3-09 ไร่ ประกอบ การปลูกในพื้นที่โรงเรือน และพื้นที่กลางแจ้ง
- อ่างอิงปริมาณซื้อและราคาซื้อตามสัญญาสั่งซื้อผลผลิต จำนวน 3 ราย
- ประมาณการรายได้จากการขายผลผลิตในปี 2565 – 2575 อยู่ในช่วง 94.57 – 448.51 ล้านบาทต่อปี และมีกำไรสุทธิอยู่ในช่วง 53.02 – 296.56 ล้านบาทต่อปี
- อัตราคิดลด (Discount rate) เท่ากับร้อยละ 8.58 ต่อปี

โดยผลการประเมินมูลค่าหุ้นสามัญของอีโคโนมิคส์ของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระสรุปได้ ดังนี้

| วิธีการประเมิน | มูลค่าบริษัท (ล้านบาท) |
|---|------------------------|
| วิธีมูลค่าปัจจุบันสุทธิของกระแสเงินสด (Discounted Cash Flow Approach) | 1,090.12-1,204.78 |

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัทจดทะเบียนจากผลของรายการนั้น

6.1 ช่วยสร้างโอกาสในการเพิ่มรายได้จากการลงทุนในธุรกิจที่มีมีความเจริญเติบโตและมีรายได้สามารถเพิ่มสภาพคล่องและศักยภาพทางการเงินของบริษัทฯซึ่งนับได้ว่าเป็นการลงทุนที่มีอัตราผลตอบแทนเหมาะสมต่อเนื่อง และเป็นการกระจายความเสี่ยงของรายได้จากการดำเนินธุรกิจ เนื่องจากธุรกิจหลักของบริษัทฯ

คือ การประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และโรงแรมซึ่งได้รับผลกระทบเป็นอย่างมากในช่วงโรคระบาด Covid-19 ซึ่งการลงทุนในธุรกิจการผลิตและจำหน่ายกุ้ง และ/หรือ กุ้งขาวเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์ หรืออุตสาหกรรมจะสามารถสร้างรายได้ให้กับบริษัทฯ และเพิ่มสภาพคล่องรวมถึงศักยภาพทางการเงินของบริษัทฯ

6.2 เพิ่มศักยภาพในการดำเนินธุรกิจในระยะยาวให้กับบริษัทฯ โดยธุรกิจการผลิตและจำหน่ายกุ้ง และ/หรือ กุ้งขาวเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรม เป็นธุรกิจที่มีความผันผวนต่ำโดยบริษัทฯ จะได้รับผลตอบแทนจากการจำหน่ายกุ้ง และ/หรือ กุ้งขาว ซึ่งจะสามารถเสริมสร้างความแข็งแกร่งทางการเงินของบริษัทฯ และเสริมสร้างศักยภาพการแข่งขันในธุรกิจของบริษัทฯ ในระยะยาว

6.3 สร้างความเชื่อมั่นและเพิ่มความน่าสนใจให้กับนักลงทุนต่อบทบาทของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อดำเนินการดังกล่าวเป็นการเปิดโอกาสในการขยายการลงทุนในธุรกิจการผลิตและจำหน่ายกุ้ง และ/หรือ กุ้งขาวเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมได้อย่างต่อเนื่อง และกว้างขวาง

7. ความเสี่ยงในการเข้าทำรายการ

- ความเสี่ยงจากการที่ผลผลิตไม่เป็นไปตามคาดการณ์ ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากปัจจัยที่ไม่สามารถควบคุมได้ เช่น ภัยพิบัติทางธรรมชาติ เป็นต้น
- ความเสี่ยงจากการแข่งขัน จากรายอื่นที่จะปลูกในอนาคต
- ความเสี่ยงจากราคาซื้อขายผลิตภัณฑ์กุ้ง และ/หรือ กุ้งขาวอาจมีการเปลี่ยนแปลงในอนาคต เนื่องจากในปัจจุบันเพิ่งเป็นช่วงแรกของธุรกิจผลิตและจำหน่ายกุ้ง และ/หรือ กุ้งขาว
- ความเสี่ยงจากการพึ่งพาผู้เชี่ยวชาญของอีโคโนมิคในช่วงแรก เนื่องจากบริษัทฯ ยังไม่มีประสบการณ์ทางบริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างผู้บริหารเดิม เป็นระยะเวลา 5 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2570 โดยมีมูลค่าสัญญาจ้างรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 5 ล้านบาท เพื่อถ่ายโอนองค์ความรู้ ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้ได้รวมอยู่ในต้นทุนแล้ว เป็นค่าใช้จ่ายที่ไม่เกี่ยวกับมูลค่าการซื้อขาย 1,200 ล้านบาท แต่อย่างไรก็ตามต้นทุนดังกล่าวทางคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว
- ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดหรือภาวะเป็ยบที่เกี่ยวข้อง

8. แหล่งเงินทุนที่ใช้

ทางบริษัทฯ ใช้แหล่งเงินทุนภายในของบริษัทฯ ซึ่งนับได้ว่าเป็นเงินทุนหมุนเวียนภายในของบริษัทฯ ใช้ในการเข้าซื้ออีโคโนมิค และ บริษัทฯ ได้ดำเนินการประมาณการเงินทุนหมุนเวียนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

9. เงื่อนไขในการทำรายการ

บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน รวมถึงมีหน้าที่ดำเนินการดังต่อไปนี้

- 1) ดำเนินการเปิดเผยสารสนเทศที่เกี่ยวข้องกับรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ ตามบัญชี (1) ทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน

- 2) จัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน นับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นต้องมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี (2) 1, 2, 3, 5 (3), 7 และ 8 ทำயประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- 3) เงื่อนไขต่าง ๆ ซึ่งเป็นปกติมาตรฐานสำหรับธุรกรรมที่คล้ายคลึงกับธุรกรรมการซื้อขายหุ้นสามัญของอีโคโนมิคส์นี้

10. **ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ เกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 12/2565 มีความเห็นว่ารายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของอีโคโนมิคส์ครั้งนี้เป็นเรื่องสำคัญจึงได้พิจารณาโดยละเอียดถึงความเหมาะสม เหตุผล ความจำเป็น ความเสี่ยง และผลตอบแทน โดยมุ่งเน้นให้ดำเนินการเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ โดยมีความเห็นว่าเป็นการเพิ่มศักยภาพในการดำเนินธุรกิจในระยะยาวให้กับบริษัทฯ สำหรับประกอบธุรกิจการผลิตและจำหน่ายกัญชง และ/หรือ กัญชาเพื่อประโยชน์ในเชิงพาณิชย์หรืออุตสาหกรรมนับได้ว่าเป็นธุรกิจที่มีความเจริญเติบโตและมีรายได้สามารถเพิ่มสภาพคล่องและศักยภาพทางการเงินของบริษัทฯ อีกทั้งในการกำหนดมูลค่าการซื้อขายยังได้รับการประเมินมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญของอีโคโนมิคส์ซึ่งทำการประเมินโดยบริษัท ดีสคัฟเวอร์ แมเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

11. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัทฯ ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ตามข้อ 9.**

-ไม่มี-

คณะกรรมการบริษัทฯ ขอรับรองว่า ข้อมูลในสารสนเทศฉบับนี้ถูกต้อง ครบถ้วน ไม่เป็นเท็จ และไม่ทำให้บุคคลอื่นสำคัญผิดหรือไม่ขาดข้อมูลที่ควรแจ้งในสาระสำคัญ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วัจนกุล)

กรรมการ

(วรวิมล ไหลทวมทวิกุล)

กรรมการ