

วันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2565 เปรียบเทียบกับรอบระยะเวลาเดียวกันของปีที่ผ่านมา ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)	ปี 2565	ปี 2564	เปลี่ยนแปลง (%)
รายได้รวม			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	105,443	184	572.06%
ผลการดำเนินงาน			
งบการเงินเฉพาะกิจการ	-19,244	-54,374	64.61%

ในช่วงไตรมาสที่ 1 บริษัทได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างบริษัท จากการที่บริษัทฯ ย่อยได้ชำระบัญชีเสร็จสิ้นในเดือนมีนาคม 2565 ทำให้บริษัทไม่ต้องจัดหางบการเงินรวม ดังนั้นบริษัทจึงมีปรับงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เสมือนว่ามีการปรับโครงสร้างสินทรัพย์ภายใต้การควบคุมเดียวกันเกิดขึ้นตั้งแต่แรกเพื่อเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ

เมื่อเปรียบเทียบรายได้ของบริษัทฯ ในไตรมาสที่ 3 สำหรับปี 2565 กับปี 2564 พบว่ารายได้ของบริษัทฯ เพิ่มขึ้น 105.3 ล้านบาทหรือคิดเป็น 572.06% ในด้านรายได้จากการประกอบกิจการของโรงแรมในปีเพิ่มขึ้นจากปีที่แล้ว เนื่องจากสถานการณ์ดีขึ้น เพราะมีการเปิดประเทศ และต้อนรับนักท่องเที่ยวจากทั่วโลก นอกจากนี้บริษัทฯ ยังมีรายได้ดอกเบี้ยจำนวน 89.6 ล้านบาท ซึ่งมาจากการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทใหญ่เมื่อเดือนกรกฎาคม 2564 และมีนาคม 2565

ในไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 ทางบริษัทฯ ได้มีการทำสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ และสังหาริมทรัพย์ กับบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวมเอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน) ในฐานะทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ แกรนด์ รอยัล ออกคิด โสสพิทาลิตี้ ที่มีข้อตกลงในการซื้อคืนและบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกลับจากกองทรัสต์ ซึ่งประกอบด้วยที่ดิน อาคารและสังหาริมทรัพย์ เพื่อนำไปใช้ในการดำเนินการกิจการโรงแรมทางบริษัทฯ ได้มีการรับรูดันทุนทางการเงินจากสัญญาดังกล่าว เป็นจำนวน 97.0 ล้านบาทในไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 สำหรับค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน บริษัทฯ ยังคงมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเป็นค่าใช้จ่ายหลัก เมื่อเปรียบเทียบกับปี 2564 พบว่า ค่าใช้จ่ายในการ

ดำเนินงานเพิ่มขึ้น เนื่องมาจากรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่อย่างไรก็ตามทางบริษัทฯมีการควบคุม
ต้นทุนอย่างมีประสิทธิภาพ ทำให้ผลการดำเนินงานของไตรมาสที่ 3 ปี 2565 ขาดทุนลดลง
จากปี 2564 จำนวน 35.1 ล้านบาทหรือคิดเป็น 64.6%

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายณัฐนนท์ อาญา)
ผู้อำนวยการฝ่ายการเงินและการบัญชี