



บริษัท ศรีนาพาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ที่ SNNP 018/2565

วันที่ 8 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การให้เช่าที่ดินกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ศรีนาพาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 6/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทเช่าทำสัญญาให้เช่าที่ดินซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท กับ บริษัท สยามคลีนโซลูชั่น จำกัด (“SCS”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เสริมสร้าง พาวเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (“SSP”) โดย SSP ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศ คณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ใน รายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเช่าทำรายการ

ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติการเช่าทำรายการ บริษัทจะเข้าลงนามในสัญญาเช่า ที่ดินกับ SCS ภายในเดือนพฤศจิกายน 2565

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัท

ผู้ให้เช่า : บริษัท ศรีนาพาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”)

ผู้เช่า : บริษัท สยามคลีนโซลูชั่น จำกัด (“SCS”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ SSP โดย SSP ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 99.99 ของหุ้นที่ออกและจำหน่ายแล้วทั้งหมด

ความสัมพันธ์กับ บริษัท : นายวิวรรธน์ ไกรพิสิทธิ์กุล ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้น ทางตรงในสัดส่วนร้อยละ 1.25 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านญาติสนิทและผู้ที่เกี่ยวข้อง (นาง รัชนีภรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล นายธนวรรธน์ ไกรพิสิทธิ์กุล นางสาว ธันฐภรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล Concord I. Capital Limited และบริษัท แอสเซนดท์ ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด) ในสัดส่วนร้อยละ 39.58 (ข้อมูลผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22



บริษัท ศรีนาหาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสีแยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

สิงหาคม 2565) และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SCS โดยถือหุ้นทางอ้อม ผ่าน SSP ในสัดส่วนร้อยละ 16.98 รวมถึง SSP มีกรรมกร่วมกันกับบริษัท ได้แก่ นายวิวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล และนางธัญนีย์ ไกรพิสิทธิ์กุล

3. ลักษณะทั่วไปของรายการ

บริษัทจะให้เช่าที่ดินตามโฉนดที่ดิน ตำบลรางบัว อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท แก่ SCS โดยมีรายละเอียดดังนี้

ที่ตั้ง : ตำบลรางบัว อำเภอจอมบึง จังหวัดราชบุรี

ขนาดพื้นที่ให้เช่า : ขนาดพื้นที่ให้เช่ารวม 471 ไร่ 3 งาน 87 ตารางวา

ระยะเวลาการให้เช่า : 30 ปี นับแต่วันทำสัญญาเช่า

อัตราค่าเช่า :

ระยะเวลาการเช่า	อัตราค่าเช่าต่อปี
ปีที่ 1 - 5	507,000 บาท
ปีที่ 6 - 10	522,000 บาท
ปีที่ 11 - 15	538,000 บาท
ปีที่ 16 - 20	554,000 บาท
ปีที่ 21 - 25	571,000 บาท
ปีที่ 26 - 30	588,000 บาท

อัตราค่าเช่าข้างต้นเป็นราคาตลาดเทียบเคียงได้กับพื้นที่ใกล้เคียง โดยอ้างอิงจากเอกสารรายงานการประเมินราคาเช่าจากผู้ประเมินราคาอิสระ ได้แก่ บริษัท ไทยเซอร์เวเยอร์ แอนด์ แอ็ดไวท์เซอร์รี จำกัด ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565

วัตถุประสงค์การเช่า : เพื่อดำเนินโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Farm)

4. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่ารวมของรายการ

มูลค่ารวมของค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปี เท่ากับ 16,400,000 บาท โดยเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดอัตราค่าเช่าอ้างอิงจากเอกสารรายงานการประเมินราคาเช่าจากผู้ประเมินราคาอิสระ ได้แก่ บริษัท ไทยเซอร์เวเยอร์ แอนด์ แอ็ดไวท์เซอร์รี จำกัด ลงวันที่ 4 พฤศจิกายน 2565



บริษัท ศรีนาหาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสีแยกมหาหาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

5. ขนาดรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นเป็นเข้าขายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการสินทรัพย์หรือบริการ โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการโดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 รายการมีขนาดเท่ากับร้อยละ 0.56 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 เท่ากับ 2,915.03 ล้านบาท) ซึ่งมากกว่า 1 ล้านบาท หรือร้อยละ 0.03 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท แต่ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ดังนั้น บริษัทจึงต้องเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวจากคณะกรรมการบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

6. ชื่อของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันและความสัมพันธ์กับบริษัท

SCS เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในการเข้าทำรายการนี้ เนื่องจากเป็นนิติบุคคลที่มีกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ โดยนายวิวรรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท โดยถือหุ้นทางตรงในสัดส่วนร้อยละ 1.25 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านญาติสนิทและผู้ที่เกี่ยวข้อง (นางธัญนีย์ ไกรพิสิทธิ์กุล นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล นายธนวรรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล นางสาวธันฐภรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล Concord I. Capital Limited และบริษัท แอสเซนส์ ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด) ในสัดส่วนร้อยละ 39.58 (ข้อมูลผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2565) และเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SCS โดยถือหุ้นทางอ้อม ผ่าน SSP ในสัดส่วนร้อยละ 16.98

7. รายชื่อกรรมการที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

กรรมการของบริษัทที่มีส่วนได้เสียและไม่มีสิทธิออกเสียงในที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้แก่ นายวิวรรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล และนางธัญนีย์ ไกรพิสิทธิ์กุล เนื่องจากเป็นกรรมการ และ/หรือผู้ถือหุ้นใหญ่ของ SSP

8. ความเห็นคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วเห็นว่าการเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นไปโดยสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์ต่อบริษัทในการได้รับผลตอบแทนจากการให้เช่าที่ดิน ซึ่งปัจจุบันบริษัทไม่ใช้ประโยชน์จากที่ดินดังกล่าวในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท โดยอัตราค่าเช่าเป็นราคาตลาดเทียบเคียงได้กับพื้นที่ใกล้เคียงที่อ้างอิงจากเอกสารรายงานการประเมินราคาเช่าจากผู้ประเมินราคาอิสระ นอกจากนี้ รายการดังกล่าวได้ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทแล้ว ดังนั้น จึงมีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าทำสัญญาให้เช่าที่ดินกับ SCS



บริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสีแยกมหาธาตุ เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ทั้งนี้ กรรมการที่มีส่วนได้เสียในการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น ไม่ได้เข้าร่วมประชุมและไม่ได้ลงมติ
ในวาระนี้

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของ
คณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

(นายศุภโชค บำรุงพันธ์)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานบัญชีและการเงิน