

ที่ ARIN 018/2565

วันที่ 9 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง แจ้งการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สรุปสารสนเทศรายการขายระยะเวลาสัญญาเช่าพื้นที่พร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน
2. สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ตามที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 7/2565 ในวันที่ 9 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติให้ขายระยะเวลาการเช่าที่ดินเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ จำนวน 2 รายการ เป็นเงิน 4,000,000 บาท และ 10,000,000 บาท โดยขายกำหนดระยะเวลากู้ยืมออกไปไม่เกิน 1 ปี จากวันครบกำหนดเดิม โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี รวมมูลค่าดอกเบี้ยจ่ายเท่ากับ 910,000 บาท (รายละเอียดตามเอกสารแนบ 1)

ทั้งนี้ขนาดรายการครั้งนี้ คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.25 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อพิจารณาับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกัน หรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.89 ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 369.11 ล้านบาท) ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



นางสาวจิตติมา ศรีสมโพธิ

เลขาธิการบริษัท

เอกสารแนบ 1
สรุปสารสนเทศรายการรับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

วันที่ทำรายการ	รายการที่ 1 วันที่ 29 ธันวาคม 2565 รายการที่ 2 วันที่ 24 มกราคม 2566
รายละเอียดผู้เข้าทำรายการ	ผู้รับความช่วยเหลือทางการเงิน คือ บริษัท อรินสิริ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ผู้ให้ความช่วยเหลือทางการเงิน คือ นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์
ลักษณะของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น จากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจาก นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในกิจการ ซึ่งบริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ รายการที่ 1 ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 28 ธันวาคม 2565 เป็นวันที่ 28 ธันวาคม 2566 รายการที่ 2 ขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นออกไปอีก 1 ปี จากครบกำหนดชำระวันที่ 23 มกราคม 2566 เป็นวันที่ 23 มกราคม 2567
มูลค่าของการทำรายการ	บริษัทขอขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้น เงินกู้ยืมแบบไม่มีหลักประกัน ดังนี้ รายการที่ 1 จำนวน 4,000,000 บาท กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด $= 4,000,0000 \times 6.5\% \times 1 \text{ ปี}$ $= 260,000 \text{ บาท}$ รายการที่ 2 จำนวน 10,000,000 บาท กำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินต้นไม่เกิน 1 ปี นับจากวันที่ทำรายการ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5 ต่อปี มูลค่ารวมของรายการ = จำนวนเงินกู้ยืมสูงสุด x อัตราดอกเบี้ยสูงสุด x ระยะเวลากู้ยืมเงินสูงสุด $= 10,000,0000 \times 6.5\% \times 1 \text{ ปี}$ $= 650,000 \text{ บาท}$
รายละเอียดของบุคคลที่เกี่ยวข้อง	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
กรรมการผู้มีส่วนได้เสีย	นางสาววิมลจิต อรินทมะพงษ์ ไม่เข้าร่วมประชุมและไม่ออกเสียงในวาระนี้

<p>ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาถึงเหตุผลและความจำเป็นแล้ว จึงมีมติเห็นว่า การให้ความเห็นขอรับการขยายระยะเวลาการชำระคืนเงินต้นจากการได้รับความช่วยเหลือทางการเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว เป็นรายการที่สมเหตุสมผล เนื่องจากสถานะเศรษฐกิจของประเทศยังคงมีความผันผวนส่งผลต่อธุรกิจโดยรวม โดยเฉพาะผลกระทบต่อความต้องการในธุรกิจภาคก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์ จึงส่งผลให้บริษัทยังมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนดังกล่าวอยู่ ทั้งนี้การกู้ยืมเงินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เนื่องจากความรวดเร็วและคล่องตัวสอดคล้องกับความต้องการใช้เงินของบริษัท โดยอัตราดอกเบี้ยเป็นอัตราเท่าเดิมกับที่เคยได้รับความช่วยเหลือทางการเงินครั้งก่อน และเป็นอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับที่บริษัทได้รับจากสถาบันการเงิน ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทจึงมีมติเห็นชอบ และอนุมัติให้ทำรายการตามที่เสนอข้างต้น</p>
<p>ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>	<p>มีความเห็นไม่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท</p>
<p>ประเภทของรายการที่เกี่ยวข้องกัน</p>	<p>การเข้าทำรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ.2546 โดยถือว่าเป็นรายการประเภทการรับความช่วยเหลือทางการเงิน คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.25 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ที่ผ่านสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้ว (สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิมีมูลค่าเท่ากับ 369.11 ล้านบาท) และเมื่อนับรวมรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือน ซึ่งเกิดจากบุคคลเดียวกันหรือผู้ที่เกี่ยวข้อง จัดเป็นรายการขนาดกลาง คิดเป็นมูลค่าร้อยละ 0.89</p>