

ที่ พพ.210/2565

10 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงงบกำไรขาดทุนสำหรับงวดไตรมาสที่ 3 ปี 2565 บริษัทฯ และบริษัทย่อย มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 179.1 ล้านบาท (ส่วนของผู้เป็นเจ้าของของบริษัทใหญ่มีผลขาดทุนจำนวน 52.2 ล้านบาท) เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564 ขาดทุนเพิ่มขึ้น จำนวน 391.4 ล้านบาท ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

1. ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

1.1 ไตรมาสที่ 3 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 2,160.8 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 201.9 ล้านบาท หรือร้อยละ 10.3 เมื่อเทียบกับรายได้ จำนวน 1,958.9 ล้านบาท ในงวดเดียวกันของปี 2564 เนื่องจาก

รายได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 1,767.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 401.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 29.4

รายได้จากการขายหน่วยในอาคารชุดพักอาศัยจำนวน 368.7 ล้านบาท ลดลงจำนวน 22 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.6

รายได้จากการขายที่ดินจำนวน 25.0 ล้านบาท ลดลงจำนวน 177.4 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 87.7

1.2 กำไรขั้นต้นจำนวน 761.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 141.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 22.8 จากยอดขายที่เพิ่มขึ้น

1.3 อัตรากำไรขั้นต้น ร้อยละ 35.2 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 31.6 ในปี 2564

2. ธุรกิจโรงแรม

บริษัทมีรายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม จำนวน 440.1 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 346 ล้านบาท โดยมีกำไรขั้นต้น จำนวน 170.3 ล้านบาท เปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนซึ่งมีขาดทุนขั้นต้นจำนวน 168.1 ล้านบาท

3. รายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 83.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.8

4. รายได้อื่นจำนวน 131.1 ล้านบาท ลดลงจำนวน 145.5 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 52.6

5. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 830.0 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 139.6 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.2 ค่าใช้จ่ายในการขายเพิ่มขึ้น 71.8 ล้านบาทตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น และ ค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 67.8 ล้านบาท โดยส่วนใหญ่มาจากค่าใช้จ่ายในการบริหารของธุรกิจโรงแรม

6. ค่าใช้จ่ายทางการเงินจำนวน 428.6 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 31.3 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 7.9

7. ผลประโยชน์ทางภาษีเงินได้ของกลุ่มบริษัทจำนวน 13.8 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 566.5 ล้านบาทเนื่องจากในปี 2564 มีการบันทึกสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง

8. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

	บริษัทและบริษัทย่อย		เปลี่ยนแปลงเพิ่ม(ลด)	
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	จำนวนเงิน	%
สินทรัพย์รวม	54,430.76	52,023.40	2,407.36	4.63%
หนี้สินรวม	39,063.12	38,417.96	615.16	1.60 %
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	15,367.64	13,575.44	1,792.20	13.20 %

บริษัทและบริษัทย่อย	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิ ต่อส่วนผู้ถือหุ้น	1.47	1.63

* หนี้สินสุทธิหมายถึงหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยและภาระผูกพันกับนิติบุคคลอื่นแต่ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า หักเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนระยะสั้น สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยวิธีราคาทุนตัดจำหน่าย และเงินฝากที่ติดภาระค้ำประกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวศิริรัตน์ วงศ์วัฒนา)

ประธานเจ้าหน้าที่กลุ่มการเงิน