

วันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

ที่ ชท. 2022/11/011

เรื่อง คำอธิบายส่วนเปลี่ยนแปลงผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรีเมิลท์ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานจากงบการเงินที่ได้ตรวจสอบแล้วสำหรับไตรมาสสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งผ่านการตรวจสอบจากคณะกรรมการตรวจสอบและผู้สอบบัญชีแล้ว โดยเมื่อเปรียบเทียบผลการดำเนินงานไตรมาส 3-2565 เทียบกับไตรมาส 3-2564 พบว่า บริษัทมีผลการดำเนินงานโดยรวมเปลี่ยนแปลงดังนี้

หน่วย : ล้านบาท	งบการเงินรวม			งบการเงินรวม		
	3 เดือน 2565	3 เดือน 2564	ผลต่าง	9 เดือน 2565	9 เดือน 2564	ผลต่าง
รายได้ - รับเหมาฯ	1,146.67	601.76	544.91	3,296.13	2,443.38	852.75
รายได้ - ผลิตแผ่นพื้นฯ	132.15	89.48	42.67	390.41	258.08	132.33
รายได้ - อสังหาฯ	362.39	77.75	284.64	747.56	272.06	475.50
<b>รายได้รวม</b>	<b>1,641.21</b>	<b>768.99</b>	<b>872.22</b>	<b>4,434.11</b>	<b>2,973.53</b>	<b>1,460.58</b>
ต้นทุน - รับเหมาฯ	1,061.58	525.46	536.12	2,994.49	2,187.66	806.83
ต้นทุน - ผลิตแผ่นพื้นฯ	103.32	71.60	31.73	296.72	196.25	100.47
ต้นทุน - อสังหาฯ	259.01	54.95	204.06	523.83	195.09	328.74
<b>ต้นทุนรวม</b>	<b>1,423.91</b>	<b>652.01</b>	<b>771.90</b>	<b>3,815.04</b>	<b>2,579.00</b>	<b>1,236.04</b>
กำไรขั้นต้น - รับเหมาฯ	85.09	76.30	8.79	301.65	255.72	45.92
% ต่อรายได้	7.42%	12.68%	-5.26%	9.15%	10.47%	-1.31%
กำไรขั้นต้น - ผลิตแผ่นพื้นฯ	28.23	17.88	10.94	93.69	61.83	31.86
% ต่อรายได้	21.81%	19.98%	1.83%	24.00%	23.96%	0.04%
กำไรขั้นต้น - อสังหาฯ	103.38	22.80	80.57	223.73	76.97	146.76
% ต่อรายได้	28.53%	29.32%	-0.80%	29.93%	28.29%	1.64%
กำไรขั้นต้นรวม	217.30	116.98	100.31	619.07	394.53	224.55
% ต่อรายได้รวม	13.24%	15.21%	-1.97%	13.96%	13.27%	0.69%
ค่าใช้จ่ายในการขาย และ บริหาร	75.37	60.42	14.95	219.93	182.67	37.26
ต้นทุนทางการเงิน	10.63	12.55	-1.92	26.67	37.19	10.52
กำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน	2.96	2.85	0.11	7.78	9.59	-1.81
กำไรสุทธิ	114.79	36.51	78.27	326.83	155.60	171.23

### คำอธิบายผลต่างของรายได้และอัตรากำไรขั้นต้น

- งบการเงินรวมเฉพาะไตรมาส 3-2565 บริษัทฯ มียอดรายได้รวมสูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมาประมาณ 872.22 ล้านบาท เป็นการเพิ่มขึ้นจากส่วนงานรับเหมาก่อสร้างประมาณ 544.91 ล้านบาท ส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นประมาณ 284.64 ล้านบาท และส่วนงานขายและผลิตวัสดุก่อสร้างเพิ่มขึ้นประมาณ 42.67 ล้านบาท การเพิ่มขึ้นของรายได้ในปี 2565 เป็นรายได้ตามกำลังการผลิตปกติ การเพิ่มขึ้นเป็นผลจากรายได้ในช่วงปีก่อนมียอดลดลงจากสถานะการโควิด ที่ทำให้เกิดการชะลอตัวทางเศรษฐกิจ
- กำไรขั้นต้นในไตรมาส 3-2565 สูงกว่าช่วงเวลาเดียวกันกับปีที่ผ่านมาประมาณ 100.31 ล้านบาท ผันแปรตามยอดขายที่เพิ่มขึ้น เมื่อพิจารณาอัตรากำไรขั้นต้นทั้งงวด 3 เดือนและ งวด 9 เดือนรายได้ธุรกิจจะพบว่า ส่วนงานรับเหมาก่อสร้างมีอัตรากำไรลดลง ในขณะที่ส่วนงานขายและผลิตวัสดุก่อสร้างอัตรากำไรดีขึ้น และส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีอัตรากำไรใกล้เคียงกันจากปีก่อน และเมื่อนำทั้ง 3 กิจกรรมมารวมกันส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นรวมเฉพาะไตรมาสนี้ลดลงจากปีก่อน ประมาณ 1.97% ในขณะที่ยอดสะสมรวม 9 เดือนยังคงใกล้เคียงกันสำหรับปี 2565 นี้ยอดรายได้จากส่วนงานพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาค่อนข้างมากจึงเป็นผลทำให้ค่าเฉลี่ยของอัตรากำไรรวมยังอยู่ในระดับที่ดีใกล้เคียงกับประมาณการที่กำหนดไว้ และช่วยชดเชยอัตรากำไรส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงได้ อัตรากำไรส่วนงานรับเหมาก่อสร้างที่ลดลงเป็นผลจากปัจจัยหลายประการ ทั้งเรื่องต้นทุนวัสดุก่อสร้างที่เพิ่มสูงขึ้น ค่าแรงที่ปรับตัวสูงขึ้น รวมถึงการประมูลงานที่ยากต่อการประมาณราคาเนื่องจากความผันผวนทางเศรษฐกิจและราคาวัสดุที่มีมากในช่วงปีนี้

### คำอธิบายผลต่างของกำไรสุทธิ

- บริษัทฯ สามารถทำกำไรสุทธิรวมประมาณ 114.79 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาส 3-2564 ประมาณ 78.27 ล้านบาท ซึ่งเป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในทุกส่วนงาน

### ตารางเปรียบเทียบงบดุลรวม บางส่วน

หน่วย:ล้านบาท	30 ก.ย. 2565	31 ธ.ค. 2564	ผลต่าง
เงินสดและรายการเทียบเท่า	701.85	680.03	21.81
เงินลงทุนชั่วคราว	17.72	303.61	(285.88)
ที่ดินและต้นทุนระหว่างก่อสร้าง	902.54	956.29	(53.75)
รวมสินทรัพย์	6,278.46	6,190.94	87.53
หนี้เงินกู้ยืม	1,687.75	1,399.69	288.06

หน่วย: ล้านบาท	30 ก.ย. 2565	31 ธ.ค. 2564	ผลต่าง
รวมหนี้สิน	3,793.82	3,881.75	(87.94)
กำไรสะสม	1,854.72	1,679.25	175.46
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,484.65	2,309.18	175.46
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	6,278.46	6,190.94	87.53
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	1.53	1.68	(0.15)
อัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	0.68	0.61	0.07

- ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทฯ มีอัตราหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น สิ้นไตรมาสประมาณ 1.53 เท่า และมีอัตราส่วนหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นสิ้นไตรมาส 3 ปี 2565 ที่ 0.68 เท่า โดยบริษัทฯ มีนโยบายควบคุมระดับหนี้สินต่อส่วนทุนให้ไม่เกิน 2.5 : 1 และหนี้สินที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2:1
- ยอดงานคงเหลือในมือสำหรับ ส่วนงานก่อสร้างสิ้นไตรมาส 3 ปี 2565 มีประมาณ 5 พันล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท พีริบิลท์ จำกัด (มหาชน)

(นายวิโรจน์ เจริญตรา)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร