



ที่ PROS 2565-016

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการ ประจำปีไตรมาส 3 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท พรอสเพอร์ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอนำส่งการวิเคราะห์และคำอธิบายของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนี้

### รายได้จากการก่อสร้างและบริการ

ประจำงวด 9 เดือนปี 2565 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากการก่อสร้างและงานบริการ จำนวน 957.63 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวด 9 เดือนปี 2564 จำนวน 196.59 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.83 โดยการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการก่อสร้างและงานบริการดังกล่าวมีสาเหตุสำคัญมาจาก การรับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จจากงานก่อสร้างจากฐานงานค้างรับ (Backlog) เช่น กลุ่มอาคารชุดพักอาศัยจาก โครงการ The Privacy จตุจักร กลุ่มห้างสรรพสินค้า/ห้างค้าปลีกจากโครงการ Lotus's Hypermarket North Ratchaphruek (5K) กลุ่มโรงพยาบาล จากโครงการปรับปรุงอาคารนวมินทรราชินีและอาคารคัดนางค์ รพ.จุฬา และกลุ่มอื่นๆ จากโครงการ งานก่อสร้างนิคมอุตสาหกรรม SMART PARK โครงการ INNSIDE BANGKOK SUKHUMVIT

### รายได้อื่น

รายได้อื่นของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่ประกอบด้วย รายได้จากการขายเศษวัสดุ โดยกลุ่มบริษัทมีรายได้อื่นในงวด 9 เดือนปี 2565 จำนวน 3.29 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 0.34 ของรายได้รวม

### ต้นทุนขายและกำไรขั้นต้น

ในงวด 9 เดือน ปี 2565 กลุ่มบริษัทมีต้นทุนงานก่อสร้างและงานบริการจำนวน 1,010.90 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2564 จำนวน 369.58 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 57.63 ในขณะที่กำไรขั้นต้นงวด 9 เดือน ปี 2565 มีจำนวน -53.27 ล้านบาท และงวด 9 เดือน ปี 2564 จำนวน 119.72 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตรากำไรขั้นต้นร้อยละ -5.56 และร้อยละ 15.73 ตามลำดับ โดยการลดลงของอัตรากำไรขั้นต้นดังกล่าวมีสาเหตุจากการปรับราคาเพิ่มสูงขึ้นของวัสดุ อุปกรณ์ และต้นทุนค่าแรงเพิ่มขึ้นจากการขาดแคลนแรงงาน

### ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในงวด 9 เดือน ปี 2565 และงวด 9 เดือน ปี 2564 มีจำนวน 62.22 ล้านบาท และจำนวน 70.93 ล้านบาท ตามลำดับ คิดเป็นสัดส่วนของค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารต่อรายได้ได้จากงานก่อสร้าง





และงานบริการของกลุ่มบริษัทที่ร้อยละ 6.50 และร้อยละ 9.32 ตามลำดับ เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน บริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง จำนวน 8.71 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 12.28 ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มเงินได้พนักงานและสวัสดิการพนักงาน ของกลุ่มบริษัทที่ลดลง

### กำไรสุทธิ

ในงวด 9 เดือน ปี 2565 บริษัทมีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 90.12 ล้านบาทลดลงจากงวด 9 เดือน ปี 2564 จำนวน 132.23 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 313.99 โดยการปรับลดลงของรายได้ มีสาเหตุสำคัญมาจากบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นลดลง

### ฐานะทางการเงิน

ณ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับ ณ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 64.41 ล้านบาท โดยสาเหตุสำคัญของการเพิ่มขึ้นมาจากลูกหนี้การค้าและสินค้าคงเหลือ

ณ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 621.77 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 59.13 ของยอดหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น โดยหนี้สินที่มีสาระสำคัญได้แก่ เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น ซึ่งประกอบด้วย เจ้าหนี้การค้าค่าวัสดุ เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน เป็นต้น โดย ณ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 340.58 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 32.39 ของหนี้สินรวมและส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ณ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 429.73 ล้านบาท ลดลงเมื่อเปรียบเทียบกับส่วนของผู้ถือหุ้น ณ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 104.89 ล้านบาท ซึ่งมีสาเหตุหลักมาจากกลุ่มบริษัทมีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 90.12 ล้านบาท

### อัตราส่วนสภาพคล่อง

ในงวด 9 เดือนแรกปี 2565 อัตราส่วนสภาพคล่องเท่ากับ 1.41 เท่า ลดลงจากงวดปี 2564 สิ้นสุด ณ 31 ธันวาคม 2564 ที่มีอัตราส่วนสภาพคล่อง เท่ากับ 1.90 เท่า โดยมีสาเหตุมาจากการลดลงของเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศ์เทพ รัตนแสงสรวง)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

