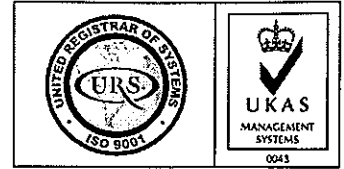


บริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน)  
**CASTLE PEAK HOLDINGS PUBLIC CO., LTD.**  
 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0107537001056 สำนักงานใหญ่



ทะเบียนเลขที่ 0107537001056

เลขที่ บมจ. 008/2565

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการไตรมาส 3/2565 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ผลการดำเนินงานของบริษัท คาสเซอร์พีคโฮลดิ้งส์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ไตรมาส 3/2565  
 เปรียบเทียบกับผลการดำเนินงานของไตรมาส 3/2564 โดยแยกตามลักษณะธุรกิจดังนี้

	ไตรมาส 3/2565	ไตรมาส 3/2564
	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท	กำไร (ขาดทุน) สุทธิ/บาท
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป	99,572,419.66	19,737,941.69
ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	<u>(4,797,462.67)</u>	<u>(2,835,056.63)</u>
รวม	<u>94,774,956.99</u>	<u>16,902,885.06</u>
ธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูป		

กลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปมีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 3/2565 จำนวน 608,327,626.53 บาท เปรียบเทียบกับรายได้รวมในไตรมาส 3/2564 จำนวน 503,423,251.27 บาท เพิ่มขึ้น 104,904,375.26 บาท หรือร้อยละ 20.84 จากคำสั่งซื้อลูกค้าต่างประเทศที่เพิ่มขึ้นและอัตราแลกเปลี่ยนสกุลเงินบาทต่อดอลลาร์สหรัฐที่ปรับตัวอ่อนค่า ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 3/2565 มีจำนวน 446,034,164.62 บาท คิดเป็นร้อยละ 73.32 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 3/2564 จำนวน 439,530,110.85 บาท คิดเป็นร้อยละ 87.31 ของรายได้จากการขาย ต้นทุนต่อยอดขายลดลง เนื่องจากบริษัทฯ สามารถควบคุมต้นทุนแรงงานและค่าใช้จ่ายการผลิตได้ดีขึ้น ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 3/2565 จำนวน 40,169,893.77 บาท เปรียบเทียบกับค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารในไตรมาส 3/2564 จำนวน 35,965,852.01 บาท เพิ่มขึ้น 4,204,041.76 บาท หรือร้อยละ 11.69 ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจเสื้อผ้าสำเร็จรูปในไตรมาส 3/2565 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 99,572,419.66 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2564 มีผลกำไรสุทธิจำนวน 19,737,941.69 บาท กำไรสุทธิเพิ่มขึ้น 79,834,477.97 บาท

## ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีรายได้รวมจากการขายในไตรมาส 3/2565 จำนวน 16,139,000.00 บาท เปรียบเทียบกับไตรมาส 3/2564 มีรายได้รวมจำนวน 18,960,000.00 บาท ลดลง 2,821,000.00 บาท หรือร้อยละ 14.88 จากยอดขายบ้านที่ลดลง เนื่องจากอยู่ในช่วงท้ายโครงการและกำลังก่อสร้างบ้านในโครงการใหม่ ด้านต้นทุนขายในไตรมาส 3/2565 มีจำนวน 12,015,490.44 บาท คิดเป็นร้อยละ 74.45 ของรายได้จากการขาย เปรียบเทียบกับต้นทุนขายในไตรมาส 3/2564 จำนวน 12,495,973.62 บาท คิดเป็นร้อยละ 65.91 ของรายได้จากการขาย ส่งผลให้ผลประกอบการกลุ่มธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในไตรมาส 3/2565 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 4,797,462.67 บาท เปรียบเทียบกับในไตรมาส 3/2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 2,835,056.63 บาท ขาดทุนสุทธิเพิ่มขึ้น 1,962,406.04 บาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายบุญชู พงษ์เฉลิม)

ประธานกรรมการ