



ที่ตล. 031/2565

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 3 ปี 2565  
เรียน กรรมการและผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย  
สำเนา เรียนเลขาธิการ สำนักงาน ก.ล.ต.

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 13/2565 วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 เวลา 15.00 น. มีรายการสารสนเทศที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณา โดยแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทแก่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย คือ พิจารณาอนุมัติงบการเงินประจำไตรมาส 3 ปี 2565 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเรียบร้อยแล้ว

บริษัท เอควิว เอสเตท จำกัด (มหาชน) ขอรายงานผลการดำเนินงานประจำไตรมาส 3 ปี 2565 มีผลกำไรสุทธิ จำนวน 15.04 ล้านบาท ซึ่งในงวดเดียวกันปี 2564 มีผลขาดทุนสุทธิจำนวน 19.10 ล้านบาท มีผลกำไรเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกัน ปี 2564 จำนวน 34.13 ล้านบาท มีผลกำไรเกินกว่าร้อยละ 20 โดยมีสาเหตุดังนี้

หน่วย : ล้านบาท

	Q3/2565	Q3/2564	เพิ่ม(ลด)	%เพิ่ม(ลด)
รายได้จากการขายและบริการ	121.55	304.35	(182.80)	(60.06)
ต้นทุนขายและบริการ	101.07	307.35	(206.27)	(67.11)
กำไรขั้นต้น	20.48	(3.00)	23.48	783.42
รายได้อื่น	87.66	69.11	18.55	26.85
ค่าใช้จ่าย	87.13	81.87	5.26	6.42
ต้นทุนทางการเงิน	6.02	3.49	2.53	72.53
รายได้ภาษีเงินได้	0.04	0.16	(0.11)	(71.97)
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด	15.04	(19.10)	34.13	178.73

รายได้จากการขายและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย ไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 121.55 ล้านบาท เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 304.35 ล้านบาท ลดลง 182.80 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 60.06 โดยมีสาเหตุดังนี้

1. รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ในงวดไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 67.11 ล้านบาท ในงวดเดียวกัน ปี 2564 มีจำนวน 290.21 ล้านบาท ลดลงจำนวน 223.10 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 76.88

โดยมีสาเหตุหลักคือการขายอสังหาริมทรัพย์ในปี 2564 มีการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งโครงการ จึงทำให้รายได้ในปี 2564 มีมูลค่าที่สูงกว่า

2. รายได้กิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 54.45 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 14.14 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 40.31 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 285.08 โดยมีสาเหตุคือจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโควิด -19 มีผลกระทบต่อกิจการโรงแรมในไตรมาส 3 ปี 2564 และในไตรมาส 3 ปี 2565 ภาครัฐมีการผ่อนคลายสถานการณ์ จึงทำให้รายได้จากกิจการโรงแรมและบริการของบริษัทและบริษัทย่อย มีจำนวนที่เพิ่มขึ้น เนื่องจากนักท่องเที่ยวต่างชาติเข้ามาท่องเที่ยวในประเทศไทยเพิ่มขึ้น
3. รายได้อื่นของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 87.66 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 69.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 18.56 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 26.86 มีสาเหตุหลักคือในไตรมาส 3 ปี 2565 มีบริษัทฯ มีการประเมินหุ้นที่บริษัทได้ลงทุนไว้จำนวน 76.66 ล้านบาทและได้บันทึกไว้ในรายได้อื่น
4. ต้นทุนขายและบริการ ไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 101.01 ล้านบาทเมื่อเทียบกับงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 307.45 ล้านบาท ลดลงจำนวน 206.27 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 67.11 เนื่องจากบริษัทมียอดขายที่ลดลง
5. กำไรขั้นต้นของบริษัทและบริษัทย่อยในไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 15.04 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกัน ปี 2564 มีกำไร ขั้นต้นจำนวน (19.10) ล้านบาท กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 34.13 ล้านบาท ร้อยละ 178.73 เนื่องจากในไตรมาส 3 ปี 2565 บริษัทและบริษัทย่อยในธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์มีอัตรากำไรขั้นต้นในไตรมาส 3/2565 จำนวน 12.137% ในงวดเดียวกันของปี 2564 มีจำนวน (6.28) %
6. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารรวมในไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 87.13 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 81.87 ล้านบาท ลดลงจำนวน 5.26 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.42
7. รายได้ทางภาษีของบริษัทและบริษัทย่อยไตรมาส 3 ปี 2565 มีจำนวน 0.04 ล้านบาท ในงวดเดียวกันปี 2564 มีจำนวน 0.16 ล้านบาท ลดลง 0.11 ล้านบาทคิดเป็นร้อยละ 71.97

จากเหตุผลดังกล่าวทำให้บริษัทและบริษัทย่อยมีผลกำไรสุทธิไตรมาส 3 ปี 2565 จำนวน 15.04 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและเผยแพร่ต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชำนาญ วังตาล)

กรรมการ

(นายชนน วังตาล)

กรรมการ