

WH/SET/22/11/LT384

วันที่ 11 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง สารสนเทศการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท วิค จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ในวงเงินรวม 704.16 ล้านบาท บนที่ดินโรงงานของบริษัทเลขที่ 7/214 หมู่ 6 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง 21140

การทำรายการดังกล่าวของบริษัทถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ โดยใช้มูลค่าสูงสุดที่คำนวณได้จากหลักเกณฑ์ใดเกณฑ์หนึ่ง พบว่า การทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนคิดเป็นร้อยละ 26.04 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ภายใน 6 เดือนก่อนหน้า ดังนั้นขนาดรายการสูงสุดจึงมีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่ไม่ยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นบริษัทจึงต้องรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์และส่งหนังสือสารสนเทศเวียนให้กับผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ
ภายหลังคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติ
2. คู่สัญญาที่ทำรายการและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้อง
ผู้ซื้อ : บริษัท วิค จำกัด (มหาชน)
ผู้ขาย : อยู่ในระหว่างการคัดเลือก
ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ไม่มีความสัมพันธ์ และ/หรือความเกี่ยวข้องกันกับกรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท

3. ประเภทและลักษณะรายการ

3.1 ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะดำเนินการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ในวงเงินรวม 704.16 ล้านบาท บนที่ดินโรงงานของบริษัทเลขที่ 7/214 หมู่ 6 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง 21140

-หน้าที่ 1-

3.2 ขนาดรายการตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการที่จะได้มาซึ่งสินทรัพย์มีรายละเอียดดังนี้

▪ ข้อมูลทางการเงิน

| (หน่วย: ล้านบาท) | WIİK งบการเงินรวม (สอบทาน) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 |
|--------------------------------|---|
| สินทรัพย์รวม | 2,703.84 |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน | 156.88 |
| สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม | 30.93 |
| หนี้สินรวม | 614.56 |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย | 20.94 |
| สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) | 1,880.53 |
| กำไรสุทธิ 4 ไตรมาสล่าสุด | *76.24 |

หมายเหตุ: * จำนวนจากงบการเงินของบริษัทระหว่างวันที่ 1 ตุลาคม 2564 – 30 กันยายน 2565

▪ การคำนวณขนาดรายการเปรียบเทียบตามเกณฑ์การได้มาซึ่งสินทรัพย์

| เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ | สูตรการคำนวณ | ขนาดรายการ |
|---|---|---------------------|
| 1. มูลค่าของทรัพย์สิน (NTA) | NTA ของสินทรัพย์ที่จะได้มา x สัดส่วนร้อยละ / NTA ของ WIİK | คำนวณไม่ได้ |
| 2. กำไรสุทธิจากการดำเนินการ (4 ไตรมาสล่าสุด) | กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของ สินทรัพย์ที่จะได้มา x สัดส่วนร้อยละ / กำไรสุทธิของ WIİK | คำนวณไม่ได้ |
| 3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน | มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน (704.16) / สินทรัพย์รวมของ WIİK (2,703.84) | ร้อยละ 26.04 |
| 4. มูลค่าหุ้นที่บริษัทจดทะเบียนออกเพื่อ ชำระค่าสินทรัพย์ | ไม่มีการออกหุ้นใหม่ | ไม่มีการออกหุ้นใหม่ |

การเข้าทำรายการดังกล่าว ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2551 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติมและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (“ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป”) ซึ่งเมื่อคำนวณตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนดโดยใช้มูลค่าสูงสุดที่คำนวณได้จากหลักเกณฑ์ใดเกณฑ์หนึ่ง โดยอ้างอิงจากงบการเงินรวมของบริษัทฯ สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 พบว่ามีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 26.04 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน และไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ภายใน 6 เดือนก่อนหน้า ดังนั้น ขนาดรายการสูงสุดจึงมีขนาดรายการสูงกว่าร้อยละ 15 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ดังนั้นบริษัทจึงต้องรายงานต่อตลาดหลักทรัพย์และส่งหนังสือสารสนเทศเวียนให้กับผู้ถือหุ้นภายใน 21 วัน ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไป

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทจะดำเนินการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ในวงเงินรวม 704.16 ล้านบาท บนที่ดินโรงงานของบริษัทเลขที่ 7/214 หมู่ 6 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบตาพุด อำเภอบางพลี จังหวัดระยอง 21140 โดยมีรายละเอียดดังนี้

| รายการลงทุน | เงินลงทุน (ล้านบาท) | | เงินลงทุนรวม (ล้านบาท) |
|---|------------------------|---------------|---------------------------|
| | ระยะที่ 1 | ระยะที่ 2 | |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> เครื่องอัดรีดพลาสติกขึ้นรูป (Extruder) เครื่องฉีดพลาสติก (Injection Machine) แม่พิมพ์ใหม่ (New Molds) ระบบการทำงานอัตโนมัติ (Automation system) อุปกรณ์สนับสนุนและอื่นๆ (Auxiliary & others) | 146.81 | 163.93 | 310.74 |
| โครงสร้างพื้นฐานและสิ่งปลูกสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ห้องปฏิบัติการท่อ PVC (PVC workshop) ห้องบดพลาสติก PVC (PVC crusher room) การก่อสร้างภายนอก (Exterior Construction) ระบบพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Photovoltaic Power) ค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้น (Unpredictable Cost) | 393.42 | - | 393.42 |
| รวม | 540.23 | 163.93 | 704.16 |

บริษัทจะดำเนินการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ภายหลังคณะกรรมการบริษัทฯ มีมติอนุมัติ โรงงานผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ดังกล่าวจะมีกำลังการผลิตสำหรับการลงทุนระยะที่ 1 ประมาณ 10,848 ตันต่อปี และการลงทุนระยะที่ 2 ประมาณ 28,256 ตันต่อปี รวมกำลังการผลิตทั้งสิ้น 39,104 ตันต่อปี โดยคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จและเริ่มทดลองกระบวนการผลิตได้ภายในไตรมาสที่ 3/2566

รายละเอียดเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์ใหม่

- ท่อ PVC (Polyvinylchloride) เป็นท่อที่นิยมใช้ในระบบประปา และใช้แทนท่อเหล็กที่ขึ้นสนิมง่ายและมีราคาแพง เป็นที่นิยมของช่างประปาและผู้รับเหมาในการทำระบบประปา
- ท่อ PP-R (Polypropylene) เป็นท่อสำหรับงานระบบท่อน้ำประปา ท่อน้ำร้อน เป็นท่อที่ถูกพัฒนาขึ้นมาด้วยมาตรฐานใหม่ มีคุณสมบัติดีกว่าท่อ PVC ทนความร้อนได้ดีกว่า และสามารถเชื่อมกับข้อต่อด้วยความร้อนได้เพื่อลดปัญหาการรั่วซึม

ตารางระยะเวลาการดำเนินการ

| ลำดับ | ขั้นตอนการดำเนินการ | ระยะเวลาที่คาดว่าจะแล้วเสร็จ |
|-------|--|------------------------------|
| 1 | วันประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 4/2565 | 11 พฤศจิกายน 2565 |
| 2 | การขออนุญาตก่อสร้างต่อหน่วยงานรัฐและเอกชนที่เกี่ยวข้อง <ul style="list-style-type: none"> ▪ การขออนุญาตติดตั้งระบบไฟฟ้า, ระบบน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันอัคคีภัย และ EIA | มกราคม 2566 |
| 3 | ดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งปลูกสร้าง <ul style="list-style-type: none"> ▪ งานซีเมนต์ โครงสร้างพื้นฐาน และอาคาร ▪ โครงสร้าง และการก่อสร้างภายนอก ▪ ระบบไฟฟ้า งานวางท่อและงานภายนอก ▪ การก่อสร้างผ่านการอนุมัติ | สิงหาคม 2566 |
| 4 | ดำเนินการติดตั้งเครื่องจักรและอุปกรณ์ <ul style="list-style-type: none"> ▪ การสั่งซื้อเครื่องจักรและอุปกรณ์ และงานติดตั้ง ▪ การจัดเตรียมวัตถุดิบ ▪ การรับสมัครและสรรหาบุคลากร ▪ อบรมและเตรียมความพร้อมให้แก่บุคลากร ▪ การยื่นขอใบอนุญาต มอก. สำหรับท่อ PVC และ PP-R ▪ การแก้ไขข้อบกพร่องของอุปกรณ์ | กันยายน 2566 |
| 5 | เริ่มทดลองกระบวนการผลิต | กันยายน 2566 |

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

บริษัทจะดำเนินการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ในวงเงินรวม 704.16 ล้านบาท บนที่ดินโรงงานของบริษัทเลขที่ 7/214 หมู่ 6 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง 21140 โดยมีรายละเอียดดังนี้

| รายการลงทุน | เงินลงทุน (ล้านบาท) | | เงินลงทุนรวม (ล้านบาท) |
|----------------------------------|---------------------|-----------|------------------------|
| | ระยะที่ 1 | ระยะที่ 2 | |
| เครื่องจักรและอุปกรณ์ | 146.81 | 163.93 | 310.74 |
| โครงสร้างพื้นฐานและสิ่งปลูกสร้าง | 393.42 | - | 393.42 |
| รวม | 540.23 | 163.93 | 704.16 |

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทจะดำเนินการลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ในวงเงินรวม 704.16 ล้านบาท บนที่ดินโรงงานของบริษัทเลขที่ 7/214 หมู่ 6 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอลวกแดง จังหวัดระยอง 21140

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

บริษัทประเมินงบประมาณในการก่อสร้างโรงงานท่อ PVC และท่อ PP-R จำนวน 704.16 ล้านบาทจากขนาดและกำลังการผลิตของโรงงานโดยผู้เชี่ยวชาญของบริษัท

8. ผลประโยชน์ที่บริษัทจะได้รับ

1) โอกาสที่โครงการดังกล่าวจะสร้างรายได้ให้แก่บริษัท

การลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R จะทำให้บริษัทมีกำลังการผลิตในผลิตภัณฑ์ท่อ PVC และ PP-R เพิ่มขึ้นประมาณ 39,104 ตันต่อปี และคาดว่าจะสามารถสร้างรายได้ให้แก่กลุ่มบริษัทไม่น้อยกว่า 250 – 2,000 ล้านบาทต่อปี รวมทั้งเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน และเพิ่มส่วนแบ่งทางการตลาดทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศ

2) ความเสี่ยง

ในปี 2564-2566 รายได้ของกลุ่มผู้รับเหมาก่อสร้างภาคเอกชนในกลุ่มที่อยู่อาศัยอาคารทั่วไป กลุ่มอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่ รายได้มีแนวโน้มฟื้นตัวช้า โดยรายได้อาจยังทรงตัวหรือชะลอตัวในปี 2564 จากสถานการณ์ COVID-19 ยังไม่คลี่คลาย แต่จะเริ่มทยอยฟื้นตัวดีขึ้นใน 2 ปีถัดไป จากความเชื่อมั่นในการลงทุนของภาคเอกชนที่จะเพิ่มขึ้นตามการลงทุนโครงสร้างพื้นฐานต่างๆ โดยรายใหญ่และรายกลาง รายได้คาดว่าจะฟื้นตัวได้เร็วกว่า โดยเฉพาะกลุ่มที่เน้นรับงานโครงการ Mixed use น่าจะมี Backlog เพิ่มขึ้นต่อเนื่อง นอกจากนี้ผู้รับเหมารายใหญ่มีโอกาสรับงานก่อสร้างจากภาครัฐที่มีแนวโน้มลงทุนเพิ่มอย่างต่อเนื่อง และภาคเอกชนในประเทศเพื่อนบ้าน โดยเฉพาะโครงการที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งจะขยายการลงทุนเพิ่มขึ้นตามภาวะเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มฟื้นตัว (ที่มา: วิจัยกรุงศรี ธุรกิจวัสดุก่อสร้าง)

จากสถานการณ์แนวโน้มธุรกิจรับเหมาก่อสร้างในปี 2564 - 2566 ดังกล่าวข้างต้น อาจส่งผลกระทบต่อทำให้การเติบโตของรายได้จากธุรกิจ PVC และ PPR ไม่เป็นไปตามที่คาดหวัง

9. แหล่งเงินทุนที่ใช้

บริษัทจะใช้เงินสดที่ได้รับจากการเพิ่มทุนของบริษัท และสินเชื่อระยะยาวจากสถาบันการเงิน โดยบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาโครงสร้างการลงทุน ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของโครงการ

10. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการเข้าทำรายการ

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การลงทุนก่อสร้าง/ปรับปรุงโรงงานเพื่อเพิ่มสายการผลิตท่อ PVC และท่อ PP-R ดังกล่าวข้างต้น เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการเพิ่มทุนตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2564 เมื่อวันที่ 15 กรกฎาคม 2564 รวมถึงเป็นการเข้าทำรายการที่มีความเหมาะสมและเป็นประโยชน์ต่อบริษัท ดังนั้นจึงมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวเป็นรายการที่เหมาะสมและสมเหตุสมผล ดังนั้นคณะกรรมการบริษัทฯ จึงมีมติอนุมัติการลงทุนดังกล่าว

11. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบหรือคณะกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการตามข้อ 10 -ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
บริษัท วิค จำกัด (มหาชน)

(นายวิบูลย์ แสงวิทยานนท์)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร