

ที่ world 11.- 07/2565

11 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงวดไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดไตรมาสที่ 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีและคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว มี **รายได้รวมและกำไรสุทธิ** เพิ่มขึ้นเกินกว่าร้อยละ 20 บริษัทฯ ขอชี้แจงสาเหตุดังนี้

1. รายได้รวมมีจำนวน 82.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 71.01 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 628.91 โดยรายได้รวมดังกล่าวแบ่งเป็น
  - 1.1. รายได้จากธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 50.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 49.25 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 2,905.93 มาจากโครงการเดอะซิตี หาดใหญ่ ทั้งจำนวน โดยรายได้ในไตรมาสนี้แบ่งเป็นรายได้ตามสัญญาซื้อขายจำนวน 18.49 ล้านบาท และรายได้ตามสัญญาเช่าซื้อจำนวน 32.45 ล้านบาท
  - 1.2. รายได้จากการก่อสร้างจำนวน 28.47 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการรับเหมาก่อสร้าง 2 โครงการทางภาคเหนือที่เกิดขึ้นตอนปลายปี 2564 และทยอยรับรู้รายได้เรื่อยมา รายได้ค่าก่อสร้างนี้เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 19.56 ล้านบาท เนื่องจากปีก่อนมีเพียงโครงการเดียวซึ่งได้ปิดโครงการไปแล้วในปี 2564
  - 1.3. รายได้จากการให้บริการจำนวน 1.31 ล้านบาท เป็นรายได้ที่เกิดจากการเรียกเก็บค่าส่วนกลางในนิคมอุตสาหกรรมเวิลด์ (ลำพูน) โดยเริ่มเรียกเก็บค่าบริการดังกล่าวตั้งแต่ไตรมาส 1 ปี 2565
  - 1.4. รายได้อื่นจำนวน 1.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 0.89 ล้านบาท
2. ค่าใช้จ่ายรวมมีจำนวน 65.21 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 24.07 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 58.52 ค่าใช้จ่ายประกอบด้วย
  - 2.1. ต้นทุนขาย-ธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จำนวน 32.72 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 31.67 ล้านบาท โดยรับรู้ต้นทุนขายจากการปันส่วนตามพื้นที่ขาย
  - 2.2. ต้นทุนจากการรับเหมาก่อสร้างจำนวน 20.95 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 13.15 ล้านบาท โดยรับรู้ตามต้นทุนจริงที่เกิดขึ้นของแต่ละสัญญา
  - 2.3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 6.81 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นเงินเดือนพนักงาน ค่าตรวจสอบบัญชีและค่าธรรมเนียมหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 38.63

ล้านบาท เนื่องจากปีก่อนบริษัทฯ ได้พิจารณาสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจำนวน 30 ล้านบาทจากการที่บริษัทได้รับเงินคืนจากการชนะคดีความในศาลชั้นต้นได้ไม่เต็มจำนวน

2.4. ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้จำนวน 4.73 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 11.07 ล้านบาท เนื่องจากปีก่อนเป็นรายได้ภาษีเงินได้จำนวน 6.34 ล้านบาท ส่วนใหญ่เกิดจากการสำรองค่าเผื่อผลขาดทุนตามข้อ 2.3 ทำให้เกิดสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอดตัดบัญชี

ส่งผลให้งบการเงินแสดงผล**กำไรสุทธิ**จากการดำเนินงานต่อเนื่องในส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่ สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 เป็นจำนวน 17.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน จำนวน 46.92 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 157.35

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(น.ส ศศิธร เกตุเผือก)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ