

เลขที่ IFEC/สนบ./2565/0102

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง ขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์งบการเงินไตรมาส 3 และ งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ของฝ่ายจัดการ
เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท อินเตอร์ ฟาร์อีสท์ เอ็นเนอร์ยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) (บริษัท) ใ้รขอนำส่งคำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 และ งวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

สรุปความเห็นของฝ่ายจัดการต่องบการเงิน

งบการเงินรวมของบริษัท สำหรับไตรมาส 3 และ งวด 9 เดือน สิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน 2565 เป็นงบการเงินที่ผู้สอบบัญชีได้สอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยให้ข้อสรุปแบบมีเงื่อนไขต่องบการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน ตามเกณฑ์ดังต่อไปนี้

1. กลุ่มบริษัทได้ประเมินราคา ที่ดินอาคาร และอุปกรณ์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ซึ่งการประเมินราคาได้อิงกับข้อสมมติฐานและประมาณการสำหรับการด้อยค่าที่อาจเกิดขึ้นที่จัดทำโดยกลุ่มบริษัท และผลของการวิเคราะห์นี้ไม่มีข้อชี้ว่ามูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ของสินทรัพย์เหล่านี้มีการด้อยค่า อย่างไรก็ตาม ในระหว่างปี 2560 จนถึงปัจจุบันหน่วยงานราชการท้องถิ่นได้มีคำสั่งให้ระงับการใช้อาคารบางอาคาร และการให้บริการห้องพักส่วนที่เกินจากที่ได้รับอนุญาต มีผลทำให้รายได้จากธุรกิจโรงแรมคาราเทวีลดลงอย่างมีนัยสำคัญและส่งผลกระทบต่อผลการดำเนินงานของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี ประกอบกับในระหว่างปี 2563 จนถึงปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้หยุดดำเนินกิจการโรงแรมคาราเทวีชั่วคราว อันเนื่องมาจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ซึ่งในสถานการณ์ของความไม่แน่นอนที่มีสาระสำคัญอย่างมากต่อผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ทำให้เกิดความไม่แน่นอนโดยรวมต่อการประเมินความสมเหตุสมผลของข้อสมมติฐานต่างๆที่ใช้ในการวิเคราะห์การด้อยค่า

ดังนั้น ผู้สอบบัญชีไม่สามารถระบุได้ว่า มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ของธุรกิจโรงแรมคาราเทวี และหนี้สินภายในได้รอดักบัญชีที่แสดงในงบการเงินรวม และเงินที่บริษัทให้บริษัทย่อยกู้ยืมและดอกเบี้ยค้างรับ ลูกหนี้อื่นและเงินตรองจ่ายที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการถูกต้องหรือไม่

2. อุปกรณ์ของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ในงบการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ผู้สอบบัญชีไม่สามารถตรวจสอบความมืออยู่จริงและไม่สามารถระบุได้ว่ามูลค่าตามบัญชีถูกต้องหรือไม่ เนื่องจากปัจจุบันบริษัทย่อยดังกล่าวอยู่ระหว่างการตรวจสอบความถูกต้องของผลการตรวจนับของอุปกรณ์ดังกล่าว

3. เงินที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารของบริษัทได้รับจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง ซึ่งแสดงภายใต้บัญชี “รายจ่ายรอการพิสูจน์” ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ เนื่องจากผู้บริหารชุดปัจจุบันอยู่ระหว่างการตรวจสอบเอกสารที่อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารนำมาแสดงในปี 2564 ว่าเป็นค่าใช้จ่ายเพื่อบริษัทหรือไม่ นอกจากนี้ อดีตกรรมการและอดีตผู้บริหารได้ถูกบริษัทฟ้องอาญาและถูกสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กล่าวโทษต่อกองบังคับการปราบปรามการกระทำผิดเกี่ยวกับอาชญากรรมทางเศรษฐกิจ ซึ่งปัจจุบันคดีดังกล่าวอยู่ระหว่างไต่สวนมูลฟ้อง ด้วยสถานการณ์ปัจจุบันผู้สอบบัญชีจึงไม่สามารถระบุได้ว่ามีรายการปรับปรุงใดที่จำเป็นต่อบัญชีดังกล่าวหรือไม่

ยกเว้นผลของรายการปรับปรุงที่อาจมีขึ้นของรายการ 1 – 3 ที่กล่าวไว้ข้างต้น ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ผู้สอบบัญชีไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลในสาระสำคัญจากการสอบทานของผู้สอบบัญชี

ผลการดำเนินงาน

งบการเงินรวม

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินรวม ไตรมาส 3				งบการเงินรวม งวด 9 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2565	2564	ล้านบาท	%	2565	2564	ล้านบาท	%
รายได้	86.23	94.78	(8.55)	(9.02)	288.66	308.14	(19.48)	(6.32)
ค่าใช้จ่าย	185.07	169.32	15.75	9.30	530.52	526.42	4.10	0.78
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	(98.84)	(74.54)	24.30	32.60	(241.86)	(218.28)	(23.58)	10.80
ต้นทุนทางการเงิน	(128.18)	(116.20)	11.98	10.31	(362.17)	(351.04)	11.13	3.17
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	7.42	15.20	(7.78)	(51.18)	24.46	42.70	(18.24)	(42.72)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวดจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	(6.87)	(9.04)	(2.17)	(24.00)	(20.23)	(23.92)	(3.69)	(15.43)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(226.47)	(184.58)	41.89	22.69	(599.80)	(550.54)	49.26	8.95

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวัน 30 กันยายน 2565 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 226.47 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 41.89 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 22.69 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นจากรายได้ลดลง 8.55 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง จากส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้า (Adder) ในบางโครงการหมดอายุลง และรายได้กลุ่มพลังงานลมลดลงเช่นกัน ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 15.75 ล้านบาท แม้ว่าต้นทุนขายและให้บริการลดลง 18.08 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาในกลุ่มพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง แต่มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 15.14 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าที่ปรึกษาและบริการด้านความคิด ความ ค่าปรับขึ้นงบการเงินในอดีตล่าช้า และมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นตามคำพิพากษาเพิ่มขึ้น 19.21 ล้านบาท มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 11.98 ล้านบาท และรายได้ภาษีเงินได้ลดลง 7.78 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวัน 30 กันยายน 2565 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงาน จำนวน 599.80 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 49.26 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.95 โดยสาเหตุที่ผลขาดทุนเพิ่มขึ้นมาจากรายได้ลดลง 19.48 ล้านบาท เนื่องจากรายได้ในกลุ่มธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ลดลงจากส่วนเพิ่มราคาซื้อขายไฟฟ้า (Adder) ในบางโครงการหมดอายุลง และรายได้กลุ่มพลังงานลมลดลงเช่นกัน ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 4.10 ล้านบาท แม้ว่าต้นทุนขายและให้บริการลดลง 41.97 ล้านบาท จากค่าเสื่อมราคาในกลุ่มพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง แต่มีค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 22.29 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าที่ปรึกษาและบริการด้านความคิด ความ ค่าปรับขึ้นงบการเงินในอดีตล่าช้า และมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้น

ตามคำพิพากษาจากคดีเพิ่มขึ้น 23.66 ล้านบาท มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้น 11.13 ล้านบาท และรายได้ภายในได้ลดลง 18.24 ล้านบาท

งบเฉพาะกิจการ

หน่วย : ล้านบาท

งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ ไตรมาส 3				งบการเงินเฉพาะกิจการ งวด 9 เดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
	2565	2564	ล้านบาท	%	2565	2564	ล้านบาท	%
รายได้	98.97	81.16	17.81	21.94	251.38	245.42	5.96	2.43
ค่าใช้จ่าย	44.73	10.82	33.91	313.40	73.12	27.67	45.45	164.26
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน	54.24	70.34	16.10	(22.89)	178.26	217.75	(39.49)	(18.14)
ต้นทุนทางการเงิน	(116.01)	(102.72)	13.29	12.94	(324.67)	(309.60)	15.07	4.87
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภายในได้	0.00	0.01	0.01	(100.00)	0.00	0.01	0.01	(100.00)
กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด	(61.77)	(32.37)	29.40	90.82	(146.41)	(91.84)	54.57	59.42

ผลการดำเนินงานตามงบเฉพาะกิจการสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 61.77 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 29.40 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.82 โดยมีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 17.81 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากกำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ แต่มีค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 33.91 ล้านบาท โดยเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 14.70 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าที่ปรึกษาและบริการด้านคดีความ ค่าปรับจากการยื่นงบการเงินในอดีตล่าช้า และมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากคดีเพิ่มขึ้น 19.52 ล้านบาท

ผลการดำเนินงานตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานจำนวน 146.41 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันของปีก่อน 54.57 ล้านบาท หรือคิดเป็นขาดทุนเพิ่มขึ้นร้อยละ 59.42 ล้านบาท สาเหตุของผลขาดทุนเพิ่มขึ้นเนื่องจาก ค่าใช้จ่ายรวมเพิ่มขึ้น 45.45 ล้านบาท โดยเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหารเพิ่มขึ้น 21.79 ล้านบาท ส่วนใหญ่เป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าที่ปรึกษาและบริการด้านคดีความ ค่าปรับจากการยื่นงบการเงินในอดีตล่าช้า และมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจัดทำแผนฟื้นฟูกิจการ นอกจากนี้มีค่าใช้จ่ายเกิดขึ้นตามคำพิพากษาจากคดีแรงงานและคดีอื่น เพิ่มขึ้น 23.66 ล้านบาท

ฐานะการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

งบแสดงฐานะการเงิน	งบการเงินรวม				งบเฉพาะกิจการ			
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	ผลต่าง เพิ่ม (ลด)		30 กันยายน	31 ธันวาคม	ผลต่าง เพิ่ม (ลด)	
			ล้านบาท	%			ล้านบาท	%
	2565	2564			2565	2564		
สินทรัพย์รวม	6,280.06	6,566.59	(286.53)	(4.36)	9,237.99	9,029.19	208.80	2.31
หนี้สินรวม	12,583.43	12,300.18	283.25	2.30	9,418.77	9,063.45	355.32	3.92
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	(6,303.37)	(5,733.59)	(569.78)	(9.94)	(180.78)	(34.26)	(146.52)	(427.67)

งบการเงินรวม

งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีสินทรัพย์รวม 6,280.06 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 286.53 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.36 มีสาเหตุจาก ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สุทธิ ลดลง 244.95 ล้านบาท จากการตัดค่าเสื่อมราคาระหว่างงวด และสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิ ลดลง 49.91 ล้านบาท จากการตัดจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายประจำงวด

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 12,583.43 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 283.25 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.30 เป็นการเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินคิณฑ์ชำระ ดอกเบี้ยของหนี้สินตามคำพิพากษาจากการค้าประกันรวมจำนวนเงิน 369.13 ล้านบาท และหนี้สินตามคำพิพากษาจากคดีเพิ่มขึ้น 37.40 ล้านบาท นอกจากนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินลดลง 41.50 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 6,303.37 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 569.78 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 9.94 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 9 เดือนประสพกับผลขาดทุน

งบการเงินเฉพาะกิจการ

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีสินทรัพย์รวม 9,237.99 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 208.80 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.31 มีสาเหตุจากดอกเบี้ยค้างรับจากลูกหนี้บริษัทในเครือเพิ่มขึ้น 152.72 ล้านบาท และเงินให้กู้ยืมแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 76.38 ล้านบาท ส่วนหนึ่งเพิ่มขึ้นจากการแปลงลูกหนี้เงินทรองจ่ายเป็นเงินให้กู้ยืม

หนี้สินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 9,418.77 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 355.32 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.92 เป็นการเพิ่มขึ้นจากดอกเบี้ยของหนี้สินคิณฑ์ชำระ 304.13 ล้านบาท เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นลดลง 414.89 ล้านบาท เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น 433.14 ล้านบาท เนื่องจากมีการแปลงยอดเจ้าหนี้เงินทรองรับจากบริษัทย่อยมาเป็นเงินกู้ยืมจากบริษัทย่อย และหนี้สินตามคำพิพากษาจากคดีความเพิ่มขึ้น 37.95 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้นมีค่าเป็นลบ 180.78 ล้านบาท ลดลงจากวันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 146.52 ล้านบาทหรือลดลงร้อยละ 427.67 ซึ่งมีสาเหตุจากผลการดำเนินงานประจำงวด 9 เดือนประสพกับผลขาดทุน

กระแสเงินสด

หน่วย : ล้านบาท

งบกระแสเงินสด	งบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
	กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	87.98	83.08	(379.83)
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมลงทุน	(10.49)	29.26	(48.15)	5.79
กระแสเงินสดได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	(42.99)	(97.40)	428.14	4.88
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	0.46	(19.15)	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)	34.96	(4.21)	0.16	(2.75)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ต้นงวด	113.18	129.07	0.79	2.92
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ ปลายงวด	148.14	124.86	0.95	0.17

กระแสเงินสดตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวัน 30 กันยายน 2565 มีกระแสเงินสดได้มาจากการดำเนินงาน 87.98 ล้านบาท มีกระแสเงินสดใช้ไปจากกิจกรรมการลงทุน 10.49 ล้านบาท และมีเงินสดใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน 42.99 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 34.96 ล้านบาทและมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 148.14 ล้านบาท

กระแสเงินสดตามงบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวัน 30 กันยายน 2565 มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน 379.83 ล้านบาท มีกระแสเงินสดใช้ไปในกิจกรรมการลงทุน 48.15 ล้านบาท และมีเงินสดได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน 428.14 ล้านบาท ส่งผลให้บริษัทและบริษัทย่อยมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น 0.16 ล้านบาทและมีเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 0.95 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทวิช เตชะนาวากุล)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร