



DITTO.EL 018/2565

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2565 เรื่อง การร่วมลงทุนกับบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ ใช้ชื่อว่า “บริษัท ดี ที เอ็กซ์” จำกัด มีทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท และการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด จากบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และการร่วมลงทุนกับบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ ในวงเงินการลงทุนในหุ้นสามัญไม่เกิน 400 ล้านบาท

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### เอกสารแนบ

1. สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด
2. สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัทที่เป็นการร่วมลงทุนระหว่าง บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 4/2565 เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 เวลา 14.00 น. – 16.35 น. ณ สำนักงานใหญ่ บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 235/1-3 ถนนราชบุรีพัฒนา แขวงราชบุรีพัฒนา เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร 10240 เพื่อพิจารณาวาระต่าง ๆ และมีมติสำคัญสรุปได้ดังนี้

1. อนุมัติการร่วมลงทุนกับบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ ใช้ชื่อว่า “บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด” (“DTX”) มีทุนจดทะเบียน 30,000,000 บาท โดยบริษัท มีสัดส่วนการเข้าลงทุนและโครงสร้างการถือหุ้นของบริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด ร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียนและจำนวนหุ้นทั้งหมด ทั้งนี้บริษัทจะทำการส่งตัวแทนเป็นกรรมการใน DTX จำนวน 2 ท่าน ได้แก่ นายสุกร รัตนกมลพร และ นายชัยทัต กุลไชควณิช ร่วมกับกรรมการซึ่งเป็นตัวแทนจาก TEAMG จำนวนอีก 2 ท่าน โดยอำนาจในการลงนามเพื่อกระทำการแทนนิติบุคคล DTX กำหนดให้กรรมการตัวแทนจากแต่ละฝ่าย อย่างน้อยฝ่ายละ 1 ท่าน ลงนามร่วมกัน มีอำนาจลงนามเพื่อกระทำการแทนนิติบุคคลได้

และมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท เป็นผู้ที่มีอำนาจในการดำเนินการพิจารณากำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน ตลอดจนการดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรมต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า



กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงการนำส่งข้อมูลเอกสารหลักฐานต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

2. อนุมัติให้ บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”) ทำการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แอสเซ็ท แอคทีเวเตอร์ จำกัด (“AA”) จาก บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน ในจำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนมูลค่า 10 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ชำระเต็มมูลค่า โดยซื้อในราคาหุ้นละ 10 บาท รวมเป็นมูลค่า 3.0 ล้านบาท ซึ่ง DTX จะทำการส่งตัวแทนเป็นกรรมการใน AA ตามสัดส่วนการถือหุ้น

การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ประเภทรายการเกี่ยวกับทรัพย์สินหรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 22-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 ซึ่งเมื่อทำการคำนวณขนาดรายการตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกันจะได้เป็นมูลค่าสิ่งตอบแทนเท่ากับ 3.0 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 1,208.43 ล้านบาท จะมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.25 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามงบการเงินรวมของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงจัดเป็นรายการขนาดกลาง คือรายการดังกล่าวมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 1

3. อนุมัติการร่วมลงทุนกับบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด (“VSK”) และบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ด้วยการจัดตั้งเป็นนิติบุคคลใหม่ (“NewCo”) มีทุนจดทะเบียนไม่เกิน 2,000,000,000 บาท ในวงเงินการลงทุนในหุ้นสามัญไม่เกิน 400 ล้านบาท คิดเป็นสัดส่วนการเข้าลงทุนและโครงสร้างการถือหุ้นของนิติบุคคลใหม่ ไม่เกินร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนและจำนวนหุ้นทั้งหมด ซึ่งบริษัทจะทำการส่งตัวแทนเป็นกรรมการใน NewCo ตามสัดส่วนการถือหุ้น ทั้งนี้ ผู้บริหารของบริษัทที่จะเข้าดำรงตำแหน่งกรรมการของนิติบุคคลใหม่ คือ นายชัยทัต กุลโชควณิช และมอบหมายให้คณะกรรมการบริหารของบริษัท เป็นผู้มีอำนาจในการดำเนินการพิจารณา กำหนดเงื่อนไข รายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับการลงทุน หาข้อสรุปการลงทุนและสัญญาที่เกี่ยวข้องเพื่อการลงนาม ตลอดจนการดำเนินการจดทะเบียนนิติกรรม ต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ รวมถึงการนำส่งข้อมูลเอกสารหลักฐานต่อ สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือหน่วยงานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

การร่วมลงทุนในนิติบุคคลใหม่นี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อร่วมดำเนินงานธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ โดยนำความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ด้านเทคโนโลยีของบริษัท ประสานกับประสบการณ์และความชำนาญในด้านการออกแบบและก่อสร้างระบบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรน้ำของบริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด และความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของ บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจ



เมนท์ จำกัด (มหาชน) โดยอาจจะทำการร่วมทุนหรือเข้าทำสัญญาความร่วมมือกับบุคคล บริษัท หรือหน่วยงานที่มีความเชี่ยวชาญในด้านที่จะส่งเสริมในธุรกิจการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในอนาคต

ทั้งนี้ ธุรกรรมการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของนิติบุคคลใหม่ข้างต้น เข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ/ป 21-01 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ซึ่งเมื่อทำการคำนวณขนาดรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ จะมีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 33.10 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทตามงบการเงินรวมที่ผ่านการสอบทานแล้ว ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ และเมื่อรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น ๆ ย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งคือรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด และรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด (“AA”) ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.41 และร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามวิธีการคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามลำดับ จะมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 33.55 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงจัดเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 คือเป็นรายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือสูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารแนบ 2

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุกร รัตนกมลพร)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

**สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์และการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันของ  
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “DITTO”) ครั้งที่ 4/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 (“ที่ประชุมคณะกรรมการ”) ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”) (ซึ่งเป็นการร่วมลงทุนระหว่างบริษัท กับบริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นในแต่ละฝ่ายร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน 30 ล้านบาท) เข้าลงทุนในบริษัท แอสเซ็ท แอคทีเวเตออร์ จำกัด (“AA”) โดยทำการเข้าซื้อหุ้นสามัญของ AA จาก บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) ซึ่งเป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกัน ในจำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนมูลค่า 10 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ชำระเต็มมูลค่า โดยซื้อในราคาหุ้นละ 10 บาท เท่ากับมูลค่าที่ชำระแล้วของหุ้นสามัญ รวมเป็นมูลค่า 3.00 ล้านบาท (“ธุรกรรมการซื้อหุ้น”) โดยบริษัทมีวัตถุประสงค์ที่จะลงทุนในธุรกิจการจัดการข้อมูลทรัพย์สินโดยใช้ระบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้ความรู้และประสบการณ์ร่วมกันระหว่างบริษัทและ TEAMG โดยมีสาระสำคัญของการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

**1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

DTX จะเข้าทำธุรกรรมการซื้อหุ้นภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจัดขึ้นในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของ TEAMG ซึ่งจัดขึ้นเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 อันถือเป็นเงื่อนไขสำคัญตามที่ได้ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายหุ้นระหว่าง DTX และ TEAMG (“สัญญาจะซื้อจะขายหุ้น”) โดยในเบื้องต้นคาดว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2565

**2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน**

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ซื้อ: บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด (“DTX”)

ผู้ขาย: บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)

ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

TEAMG เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) เนื่องด้วย

- 1) TEAMG มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งได้แก่ นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ดำรงตำแหน่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดย

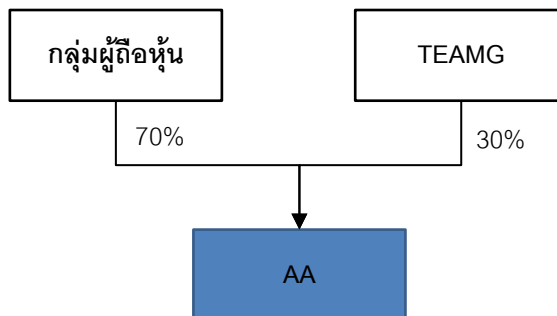
- (ก) ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2565 นายธีระชัย ถือหุ้นทางตรงใน TEAMG จำนวน 102,500,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.07 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดใน TEAMG
- (ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 นายธีระชัย ถือหุ้นทางตรง (ร่วมกับคู่สมรส) ในบริษัทจำนวน 189,700,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.93 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในบริษัท

นอกจากนี้ นายธีระชัย 1) เป็นพี่ชายของนายสุกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และ 2) เป็นน้องชายของนางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร เป็นผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

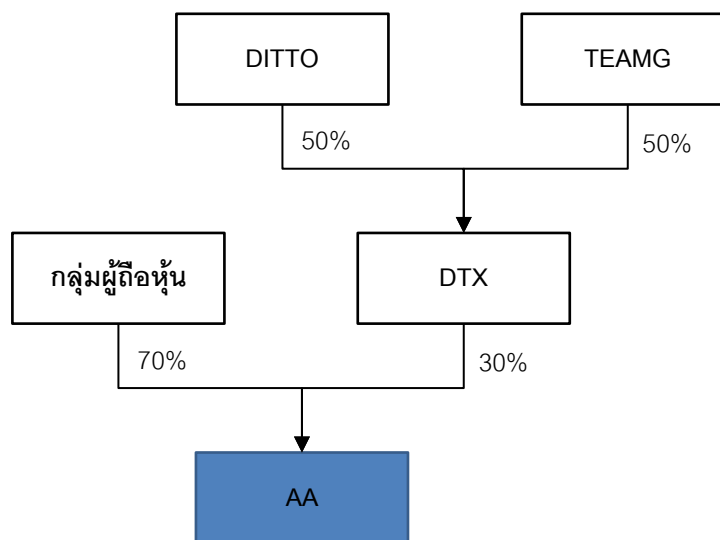
### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

DTX ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท จะทำการซื้อหุ้นสามัญของ AA จำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนมูลค่า 10 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ชำระเต็มมูลค่า จาก TEAMG ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ในราคาหุ้นละ 10 บาท เท่ากับมูลค่าที่ชำระแล้วของหุ้นสามัญ รวมเป็นมูลค่า 3.0 ล้านบาท โดย DTX จะชำระราคาซื้อขายให้แก่ TEAMG ด้วยเงินสด แคนเชียร์เช็ค หรือวิธีการอื่นใดตามที่ DTX และ TEAMG จะได้ตกลงกัน (โปรดพิจารณารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการชำระค่าหุ้นตามที่ระบุในข้อ 5.) โดยในเบื้องต้นคาดว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้ จะแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2565

โครงสร้างการถือหุ้นของ AA ก่อนการทำธุรกรรม



โครงสร้างการถือหุ้นของ AA ภายหลังจากทำธุรกรรม



ซึ่ง DTX จะทำการส่งตัวแทนเป็นกรรมการใน AA ตามสัดส่วนการถือหุ้น

3.1 รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำรายการข้างต้นเข้าข่ายเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ”) โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	หน่วย: บาท
สัดส่วนการถือหุ้น AA	ร้อยละ 30.00
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของ AA ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	1,450,226
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,208,434,000
ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ร้อยละ 0.04

2. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	หน่วย: บาท
มูลค่าถือหุ้น AA	3,000,000
สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,567,922,000

ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน

ร้อยละ 0.19

### 3. เกณฑ์กำไรสุทธิ

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากผลประกอบการปี 2564 ของ AA มีผลขาดทุนสุทธิ

### 4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน

ไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระราคา

จากการคำนวณขนาดรายการข้างต้นตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท ประจำปี 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 แล้วพบว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการสูงสุดเมื่อคำนวณรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.19 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท และเมื่อรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น ๆ ย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งคือรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของบริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.96 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมของบริษัท ตามวิธีการคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน จะมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 1.15 การเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดรายการที่มีมูลค่าต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่ถือเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีสาระสำคัญ ดังนั้น บริษัทจึงสามารถดำเนินการได้ โดยไม่มีหน้าที่ในการเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์ และไม่จำเป็นต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

## 3.2 รายการที่เกี่ยวข้องกัน

เนื่องด้วย TEAMG มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งได้แก่ นายธีระชัย ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท TEAMG จึงถือเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ซึ่งส่งผลให้การเข้าทำรายการในครั้งนี้เข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน ทั้งนี้ โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการดังนี้

### เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	หน่วย: บาท
มูลค่ารายการซื้อหุ้น AA	3,000,000
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,208,434,000
<b>ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ</b>	<b>ร้อยละ 0.25</b>

เมื่อพิจารณาขนาดรายการของธุรกรรมการซื้อหุ้นในครั้งนี้ภายใต้ประกาศเรื่องรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท ประจำงวด 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 แล้วพบว่า มีขนาดรายการคิดเป็นร้อยละ 0.25 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งมีมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินของบริษัท โดยที่บริษัทไม่มีรายการที่เกี่ยวข้องกันที่เกิดขึ้นในระหว่าง 6 เดือนก่อนวันที่มีการตกลงเข้าทำรายการนี้ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่จัดทำและเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ

#### 4. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้มา

- ก) ชื่อกิจการ : บริษัท แอสเซ็ท แอคทีเวเตอร์ จำกัด
- ข) ที่ตั้ง : 226 อาคารวิเศษศิริ ชั้น 3 ห้อง 303 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร 10400
- ค) วันที่ก่อตั้ง : 13 กันยายน 2564
- ง) ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : พัฒนาซอฟต์แวร์แบบโมเดลจำลองเสมือนจากวัตถุทางกายภาพ (Digital Twins) ประกอบด้วย (1) ซอฟต์แวร์ด้านสภาพแวดล้อม 3 มิติ ที่เป็นทรัพย์สินทางปัญญาของบริษัทเอง (2) การติดตั้งอุปกรณ์ส่งสัญญาณ (3) การประมวลผลข้อมูลอัตโนมัติ เพื่อทำการบริหารอาคารและสาธารณูปโภคได้จากระยะไกล
- จ) โครงสร้างทุน : ณ วันที่ 22 เมษายน 2565 มีทุนจดทะเบียนแล้ว 10,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ชำระแล้ว 5 ล้านบาท โดยเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการของ AA ได้มีมติอนุมัติเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมร้อยละ 50 ซึ่ง TEAMG ได้ทำการชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว
- ฉ) สัดส่วนการถือหุ้นก่อนการได้มา : ร้อยละ 0.00
- ช) จำนวนหุ้นที่จะได้มา : 300,000 หุ้น
- ซ) สัดส่วนการถือหุ้นหลังการได้มา : ร้อยละ 30.00 (ถือหุ้นผ่าน DTX ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้น DTX ในสัดส่วนร้อยละ 50 ของทุนจดทะเบียน)
- ฅ) รายชื่อผู้ถือหุ้น : ณ วันที่ 22 เมษายน 2565



ผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	ร้อยละ
1. บริษัท ทีเอ็ม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	300,000	30.00
2. บริษัท เบย์ คอมพิวเตอร์ จำกัด	250,000	25.00
3. บริษัท มานูเวอริ โฮลดิ้ง จำกัด*	250,000	25.00
4. นายพร วิพัทธ์รักษ์	100,000	10.00
5. บริษัท คอนส์ โรโบติกส์ จำกัด	50,000	5.00
6. บริษัท ทวี เอนจิเนียริง แอนด์ ซัพพลาย จำกัด	50,000	5.00
รวม	1,000,000	100.00

\*บริษัท มานูเวอริ โฮลดิ้ง จำกัด ถือหุ้นโดย นายพร วิพัทธ์รักษ์ ในสัดส่วนร้อยละ 99.98 ของทุนจดทะเบียนและชำระแล้ว

ญ) รายชื่อกรรมการ

ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2565 ประกอบด้วย

1. นายพร วิพัทธ์รักษ์
2. นายศุภชัย บุริสตระกูล
3. นายสมพัสตร์ สุวพิศ
4. นายสรวิชัย องค์กรประเสริฐ
5. นางสาวอิสริยา ปลื้มรุ่งเรือง

(กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ได้แก่ นายพร วิพัทธ์รักษ์ลงลายมือชื่อร่วมกับนายสมพัสตร์ สุวพิศ และประทับตราสำคัญของบริษัท)

ฎ) ข้อมูลทางการเงิน

**งบแสดงฐานะการเงิน**  
(หน่วย: ล้านบาท)

31 ธ.ค. 2564

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

0.48

สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น

0.16

ซอฟต์แวร์ระหว่างพัฒนา

0.87

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	0.11
<b>สินทรัพย์รวม</b>	<b>1.61</b>
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	0.04
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.01
<b>หนี้สินรวม</b>	<b>0.05</b>
ทุนชำระแล้ว	2.50
ขาดทุนสะสม	0.94
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>1.56</b>
<b>มูลค่าตามบัญชีต่อหุ้น (บาท)</b>	<b>1.61</b>
<b>งบกำไรขาดทุน</b>	
(หน่วย: ล้านบาท)	31 ธ.ค. 2564
รายได้จากการให้บริการ	0.07
รายได้อื่น	0.00
<b>รวมรายได้</b>	<b>0.07</b>
ต้นทุนบริการ	0.05
ค่าใช้จ่ายในการขาย	0.16
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	0.80
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>1.01</b>
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิ</b>	<b>0.94</b>

5. **มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและการชำระมูลค่า**

การที่ DTX ซื้อหุ้น AA จำนวน 300,000 หุ้นในครั้งนี้มีมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนคิดเป็นจำนวนทั้งสิ้นไม่เกิน 3,000,000 บาท โดยในการนี้ DTX จะชำระค่าหุ้น AA ให้แก่ TEAMG ณ วันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้น AA ให้แก่ DTX ด้วยเงินสด แคชเชียร์เช็ค หรือวิธีการอื่นใดตามที่คู่สัญญาของสัญญาจะซื้อขายหุ้นจะได้ตกลงกัน

6. **เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน**

เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทนอ้างอิงราคาจากมูลค่าที่ชำระแล้วของหุ้นสามัญ ภายหลังจากที่ TEAMG ได้ชำระมูลค่าหุ้นสามัญเต็มมูลค่า รวมเป็นมูลค่า 3.00 ล้านบาท โดยส่วนของผู้ถือหุ้นของ AA

ตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ผ่านการตรวจสอบ มีขาดทุนสะสมอยู่ทั้งสิ้น 0.94 ล้านบาท

**7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา**

มูลค่ารวมของหุ้นสามัญของ AA จะทำการซื้อจำนวน 300,000 หุ้น คิดเป็นมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ภายหลังที่ทำการชำระเต็มมูลค่าแล้ว 3.00 ล้านบาท หักด้วยขาดทุนสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 (ขาดทุนสะสมจำนวน 0.94 บาทต่อหุ้น หรือ คิดเป็นมูลค่า 0.28 ล้านบาท) รวมเป็นมูลค่า 2.72 ล้านบาท

**8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท**

ในการที่ DTX ซื้อหุ้น AA จาก TEAMG ในครั้งนี้ เป็นการนำความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ด้านเทคโนโลยีของบริษัท ประสานกับความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมของ TEAMG ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถสร้างมูลค่าเพิ่ม (Synergy) ให้แก่ธุรกิจของ AA ได้ในอนาคต

**9. แหล่งที่มาของเงินทุนและวิธีการชำระสิ่งตอบแทน**

DTX จะนำเงินที่ได้จากการลงทุนในหุ้นสามัญ ที่ได้รับจากบริษัทและ TEAMG ไปใช้ในการชำระค่าหุ้น AA ให้แก่ TEAMG ณ วันที่มีการโอนกรรมสิทธิ์ในหุ้น AA ให้แก่ DTX ด้วยเงินสด แคนเชียร์เช็ค หรือวิธีการอื่นใดตามที่คู่สัญญาของสัญญาจะซื้อขายหุ้นจะได้ตกลงกัน

**10. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้ส่วนเสีย และ/หรือ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาและออกเสียงลงคะแนน**

รายชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายสุกร รัตนกมลพร	กรรมการ
2. นางสาวภรกานต์ รัตนกมลพร	กรรมการ

ทั้งนี้ ในวาระการประชุมคณะกรรมการบริษัทซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 เพื่อพิจารณาการได้มาซึ่งหุ้น AA ซึ่งเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้ส่วนเสียข้างต้นไม่ได้ร่วมประชุมเพื่อพิจารณาออกเสียงลงคะแนนในวาระดังกล่าว

**11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

คณะกรรมการบริษัท (ไม่รวมกรรมการที่มีส่วนได้เสียกับการเข้าทำรายการ) พิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นรายการที่มีความเหมาะสมและมีเงื่อนไขในการเข้าทำรายการที่สมเหตุสมผล โดยมีราคาอ้างอิงจากมูลค่าของหุ้นสามัญภายหลังจากชำระเต็มมูลค่าแล้ว รวมเป็นมูลค่า 3.00 ล้านบาท เนื่องจากส่วนของผู้ถือหุ้นของ AA ตามงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ที่ผ่านการตรวจสอบ มีขาดทุนสะสมอยู่ทั้งสิ้น 0.94 ล้านบาท

นอกจากนี้ การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะช่วยให้บริษัทขยายไปในธุรกิจเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจของบริษัท และสามารถนำประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในแต่ละด้านของบริษัทและ TEAMG มาประสานกันเพื่อสร้างโอกาสในการเติบโตในธุรกิจของ AA ในอนาคตได้

12. **ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

13. **เงื่อนไขสำคัญที่จำเป็นต้องดำเนินการก่อนเข้าทำรายการ**

เนื่องจากปัจจุบัน ทุนจดทะเบียนของ AA มูลค่าทั้งสิ้น 10 ล้านบาท ได้มีการชำระแล้ว 5 ล้านบาท ซึ่งที่ประชุมคณะกรรมการของ AA เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มเติมร้อยละ 50 ซึ่ง TEAMG ได้ทำการชำระค่าหุ้นเต็มมูลค่าแล้ว ดังนั้น DTX จะทำการซื้อหุ้นสามัญของ AA ภายหลังจากที่ TEAMG ได้ทำการชำระหุ้นสามัญในส่วนของตนเต็มมูลค่าแล้ว

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

---

นายรัฐกร รัตนกมลพร

กรรมการ

---

นายชัยทัต กุลโชคฉนิษ

กรรมการ

**สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของ  
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “DITTO”) ครั้งที่ 4/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 (“ที่ประชุมคณะกรรมการ”) ได้มีมติอนุมัติการร่วมลงทุนกับ บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด (“VSK”) และบริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”) เพื่อดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้ง เป็นนิติบุคคลใหม่ ในรูปแบบบริษัทจำกัด มีทุนจดทะเบียนไม่เกิน 2,000,000,000 บาท โดยมีสาระสำคัญของการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

**1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ**

บริษัทจะเข้าทำธุรกรรมการลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัทจำกัดที่จะร่วมกันจัดตั้งขึ้นใหม่ (“NewCo”) ภายหลังจากที่ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ซึ่งจัดขึ้นในวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 โดยในเบื้องต้นคาดว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้จะแล้วเสร็จภายในเดือนธันวาคม 2565

**2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และความสัมพันธกับบริษัทจดทะเบียน**

คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง

ผู้ร่วมลงทุน 1 : บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท” หรือ “DITTO”)

ผู้ร่วมลงทุน 2 : บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด (“VSK”)

ผู้ร่วมลงทุน 3 : บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“TEAMG”)

ความสัมพันธ์ที่เกี่ยวข้องกับบริษัท

1) VSK : ไม่มีความสัมพันธ์กับบริษัท

2) TEAMG : มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งได้แก่ นายธีระชัย รัตนกมลพร (“นายธีระชัย”) ดำรงตำแหน่ง เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท โดย

(ก) ณ วันที่ 4 ตุลาคม 2565 นายธีระชัย ถือหุ้นทางตรงใน TEAMG จำนวน 102,500,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 15.07 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดใน TEAMG

(ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 นายธีระชัย ถือหุ้นทางตรง (ร่วมกับคู่สมรส) ในบริษัทจำนวน 189,700,000 หุ้น หรือคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 35.93 ของจำนวนหุ้นทั้งหมดในบริษัท

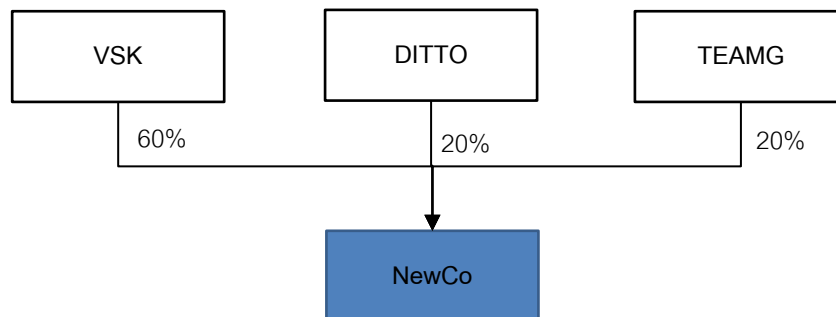
นอกจากนี้ นายธีระชัย 1) เป็นพี่ชายของนายสุกร รัตนกมลพร ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท และ 2) เป็นน้องชายของนางสาวภรกรานต์ รัตนกมลพร เป็นผู้ถือหุ้น กรรมการ และผู้บริหารของบริษัท

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะทำการร่วมลงทุนกับ VSK และ TEAMG ด้วยการจดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลใหม่ มีทุนจดทะเบียนไม่เกิน 2,000 ล้านบาท เพื่อดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ โดยบริษัท VSK และ TEAMG จะเข้าทำการลงทุนในหุ้นสามัญของนิติบุคคลใหม่ ในรูปแบบบริษัทจำกัด มีทุนจดทะเบียนไม่เกิน 2,000,000,000 บาท ในมูลค่าเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญ โดยมีสัดส่วนการถือหุ้นใน NewCo ดังนี้

ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	มูลค่าการลงทุน (ล้านบาท)
บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด	60.00%	1,200
บริษัท ดิทโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	20.00%	400
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	20.00%	400
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,000</b>

โครงสร้างการถือหุ้นภายหลังการทำธุรกรรม



ซึ่งบริษัทจะทำการส่งตัวแทนเป็นกรรมการใน NewCo ตามสัดส่วนการถือหุ้น

#### การคำนวณขนาดของรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำรายการข้างต้นเข้าข่ายเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 และที่แก้ไขเพิ่มเติม (รวมเรียกว่า “ประกาศได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ”) โดยมีรายละเอียดการคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	หน่วย: บาท
สัดส่วนการลงทุนในหุ้นสามัญของ NewCo	ร้อยละ 20.00
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของ NewCo ภายหลังจากการจัดตั้ง (อ้างอิงตามมูลค่าทุนจดทะเบียนภายหลังจากการจัดตั้ง)	2,000,000,000
มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,208,434,000
<b>ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ</b>	<b>ร้อยละ 33.10</b>

2. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	หน่วย: บาท
มูลค่าการลงทุนในหุ้นสามัญของ NewCo	400,000,000
สินทรัพย์รวมของบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	1,567,922,000
<b>ขนาดรายการตามเกณฑ์มูลค่ารวมสิ่งตอบแทน</b>	<b>ร้อยละ 25.51</b>

3. เกณฑ์กำไรสุทธิ

ไม่สามารถคำนวณได้เนื่องจากจะทำการจัดตั้ง NewCo ขึ้นใหม่ จึงยังไม่มีกำไรสุทธิ

4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุน

ไม่มีการออกหุ้นเพื่อชำระราคา

จากการคำนวณขนาดรายการข้างต้นตามเกณฑ์ต่าง ๆ ภายใต้อประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ โดยคำนวณจากงบการเงินรวมฉบับสอบทานของบริษัท ประจํางวด 3 เดือนสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 แล้วพบว่า การเข้าทำรายการดังกล่าวมีขนาดของรายการสูงสุดเมื่อคำนวณรายการตามเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ โดยมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 33.10 และเมื่อรวมรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์รายการอื่น ๆ ย้อนหลัง 6 เดือน ซึ่งคือรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท ดี ที เอ็กซ์ จำกัด และรายการได้มาซึ่งหุ้นสามัญของ บริษัท แอสเซ็ท แอคทิเวเตอร์ จำกัด ซึ่งมีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 0.41 และร้อยละ 0.04 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ตามวิธีการคำนวณด้วยเกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ตามลำดับ จะมีขนาดรายการรวมคิดเป็นร้อยละ 33.55 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท การเข้าทำรายการดังกล่าวจึงจัดเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 คือเป็นรายการที่มีมูลค่าเท่ากับร้อยละ 15 หรือ

สูงกว่า แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ดังนั้น บริษัทมีหน้าที่ในการจัดทำรายงานและเปิดเผย  
สารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์

4. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้มา

- ก) ประเภทนิติบุคคล : บริษัทจำกัด
- ข) วันที่ก่อตั้ง : ภายในเดือนธันวาคม 2565
- ค) ลักษณะการดำเนินธุรกิจ : การบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ และธุรกิจที่เกี่ยวข้อง
- ง) โครงสร้างทุน : จะทำการจดทะเบียนจัดตั้ง NewCo ด้วยทุนจดทะเบียน 2,000 ล้านบาท
- จ) สัดส่วนการถือหุ้นก่อนการได้มา : ร้อยละ 0.00
- ฉ) มูลค่าหุ้นสามัญที่จะได้มา : 400 ล้านบาท
- ช) สัดส่วนการถือหุ้นหลังการได้มา : ร้อยละ 20.00
- ซ) รายชื่อผู้ถือหุ้นภายหลังการจัดตั้ง :

ผู้ถือหุ้น	สัดส่วนการถือหุ้น	มูลค่าการลงทุน (ล้านบาท)
บริษัท วงษ์สยามก่อสร้าง จำกัด	60.00%	1,200
บริษัท ดิทีโต้ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)	20.00%	400
บริษัท ทีม คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (มหาชน)	20.00%	400
<b>รวม</b>	<b>100.00%</b>	<b>2,000</b>

5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนและการชำระมูลค่า

บริษัทจะชำระค่าหุ้นสามัญสำหรับการลงทุนใน NewCo ในมูลค่า 400 ล้านบาท เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของ NewCo

6. เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน บริษัท VSK และ TEAMG จะลงทุนในหุ้นสามัญของ NewCo ในราคาเท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของ NewCo ตามสัดส่วนที่ตกลงกันได้ (ตามตารางข้างในข้อ 4. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้มา)

7. มูลค่าของสินทรัพย์ที่ได้มา



มูลค่ารวมของสินทรัพย์ที่บริษัทจะได้มา เท่ากับมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของ NewCo ในสัดส่วนร้อยละ 20 ของทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,000 ล้านบาท เป็นมูลค่าหุ้นสามัญรวม 400 ล้านบาท

**8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท**

การร่วมลงทุนใน NewCo มีวัตถุประสงค์เพื่อร่วมดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำ ซึ่งจะทำให้บริษัทมีโอกาสในการขยายธุรกิจไปยังธุรกิจการบริหารจัดการน้ำ และการร่วมลงทุนดังกล่าว เป็นการนำความเชี่ยวชาญและประสบการณ์ด้านเทคโนโลยีของบริษัท ประสานกับประสบการณ์และความชำนาญในด้านการออกแบบและก่อสร้างระบบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรน้ำของ VSK และความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของ TEAMG ซึ่งบริษัทคาดว่าจะสามารถสร้างมูลค่าเพิ่มทางธุรกิจ (Synergy) ได้ในอนาคต

**9. แหล่งที่มาของเงินทุนและวิธีการชำระสิ่งตอบแทน**

บริษัทจะทำการชำระค่าหุ้นสามัญของ NewCo โดยใช้เงินทุนหมุนเวียนในกิจการของบริษัท ตามมูลค่าและสัดส่วนที่ตกลงกันตามรายละเอียดข้างต้น ภายหลังจากการจัดตั้ง NewCo

**10. กรรมการบริษัทที่มีส่วนได้ส่วนเสีย และ/หรือ เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งไม่ได้เข้าร่วมพิจารณาและออกเสียงลงคะแนน**

- ไม่มี -

**11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการ**

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วเห็นว่า การเข้าทำรายการในครั้งนี้เป็นรายการที่มีความเหมาะสมและมีเงื่อนไขในการเข้าทำรายการที่สมเหตุสมผล ซึ่งจะช่วยให้บริษัทมีโอกาสขยายไปในธุรกิจบริหารจัดการทรัพยากรน้ำและธุรกิจที่เกี่ยวข้อง โดยมีผู้ร่วมลงทุนที่เป็นพันธมิตรที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญ โดยจะใช้ความชำนาญในด้านเทคโนโลยีของบริษัท มาประสานกับความชำนาญในด้านการออกแบบและก่อสร้างระบบที่เกี่ยวข้องกับทรัพยากรน้ำของ VSK และความเชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมและการบริหารจัดการทรัพยากรน้ำของ TEAMG เพื่อสร้างโอกาสในการเติบโตในธุรกิจบริหารจัดการทรัพยากรน้ำในอนาคตได้

**12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท**

คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความเห็นที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

**13. เงื่อนไขสำคัญที่จำเป็นต้องดำเนินการก่อนเข้าทำรายการ**

- ไม่มี -

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องและครบถ้วนทุกประการ

---

นายสุกร รัตนกมลพร  
กรรมการ

---

นายชัยทัต กุลโชควิษ  
กรรมการ