



ที่ กท. 0191/2565

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง แจ้งความคืบหน้าในการจัดตั้งทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่า ไฮโดรเจน และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สืบเนื่องจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท สหพัฒนาอินเตอร์โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ครั้งที่ 1 (ชุดที่ 29) เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ไฮโดรเจน รีท แมเนจเมนท์ จำกัด ("Hydrogen RM") ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท ดำเนินการก่อตั้งทรัสต์เพื่อลงทุนในทรัพย์สินประเภทอาคารโรงงานและอาคารคลังสินค้าของบริษัท และ/หรือบริษัทเจ้าของทรัพย์สินอื่น ("ทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุน") รวมถึงดำเนินการอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการก่อตั้งกองทรัสต์และการบริหารจัดการกองทรัสต์ ภายหลังจากที่กองทรัสต์ได้ก่อตั้งขึ้นแล้วตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ ทั้งนี้ เมื่อกองทรัสต์ได้ก่อตั้งและเข้าลงทุนในทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว กองทรัสต์จะดำเนินการจัดหาผลประโยชน์โดยการนำทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนดังกล่าวออกให้เช่าแก่ผู้เช่ารายย่อย โดยบริษัทฯ จะเข้าทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนดังกล่าว

ขณะนี้ Hydrogen RM อยู่ระหว่างดำเนินการก่อตั้งกองทรัสต์ ภายใต้ชื่อ "กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน (Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust)" ("กองทรัสต์") โดยได้รับการอนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์จากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ("สำนักงาน ก.ล.ต.") เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2565 ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอให้หนังสือชี้ชวนมีผลบังคับใช้ ทั้งนี้ เมื่อกองทรัสต์ก่อตั้งแล้วเสร็จ บริษัทฯ และบริษัทเจ้าของทรัพย์สินอื่นจะจำหน่ายและให้เช่าทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนให้แก่กองทรัสต์และเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์

และที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 8 (ชุดที่ 29) เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 ได้มีมติอนุมัติเกี่ยวกับการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ โดยมีมติอนุมัติการจำหน่ายและให้เช่าทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ และมีมติอนุมัติการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. อนุมัติการจำหน่ายและให้เช่าทรัพย์สินให้แก่ กองทรัสต์ โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 รายละเอียดทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุน

ลำดับ	ชื่อโครงการ	ที่ตั้ง	เจ้าของกรรมสิทธิ์	รายละเอียดทรัพย์สินหลัก ที่กองทรัสต์จะลงทุนครั้งแรก	ขนาดที่ดิน ที่กองทรัสต์จะลงทุน โดยประมาณ	พื้นที่ให้เช่า โดยประมาณ (ตารางเมตร)
1.	โครงการ สวนอุตสาหกรรม เครื่องพัฒนา ศรีราชา	ตำบลหนองขาม อำเภอสัตหิรา จังหวัดชลบุรี	บริษัท	(1) สิทธิการแบ่งเช่าที่ดิน จำนวน 2 โฉนด (เลขที่ 15944 และ 21814) (2) สิทธิการเช่าและแบ่งเช่าในอาคารโรงงาน จำนวน 8 หลัง (รวม 8 ยูนิต) กำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ กองทรัสต์คาดว่าจะลงทุน	9 ไร่ 0 งาน 71.49 ตารางวา	14,760
2.	โครงการ สวนอุตสาหกรรม เครื่องพัฒนา กบินทร์บุรี	ตำบลนันทรี อำเภอกบินทร์บุรี จังหวัดปราจีนบุรี	บริษัท	(1) สิทธิการแบ่งเช่าที่ดิน จำนวน 3 โฉนด (เลขที่ 4207, 18530 และ 89280) (2) สิทธิการแบ่งเช่าในอาคารโรงงาน จำนวน 4 หลัง (รวม 2 ยูนิต) กำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ กองทรัสต์คาดว่าจะลงทุน	9 ไร่ 2 งาน 63.90 ตารางวา	16,145
3.	โครงการ สวนอุตสาหกรรม เครื่องพัฒนา แม่สอด	ตำบลแม่กาษา อำเภอแม่สอด จังหวัดตาก	บริษัท	(1) สิทธิการแบ่งเช่าที่ดิน จำนวน 4 โฉนด (เลขที่ 34896, 46829, 46830 และ 46831) (2) สิทธิการเช่าและแบ่งเช่าในอาคารโรงงาน จำนวน 8 หลัง (รวม 14 ยูนิต) กำหนดระยะเวลาการเช่า 30 ปี นับตั้งแต่วันที่ กองทรัสต์คาดว่าจะลงทุน (3) กรรมสิทธิ์ในสิ่งหามทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง เช่น หม้อ แปลงไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ส่วนควบ เช่น สายส่ง และเสาไฟฟ้าแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้า สายไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าแรงต่ำ ตู้ควบคุมไฟฟ้า เป็นต้น	22 ไร่ 1 งาน 31.85 ตารางวา	23,303
4.	โครงการ ไฮเทค สุวรรณภูมิ ดีซี	แขวงคลองสาม ประเทศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร	บริษัทร่วมของบริษัท และบริษัทเจ้าของ ทรัพย์สินอื่น	(1) กรรมสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 โฉนด (เลขที่ 48854 และ 50580) (2) กรรมสิทธิ์ในอาคารคลังสินค้า จำนวน 1 หลัง (รวม 3 ยูนิต) และอาคารโรงอาหาร จำนวน 1 หลัง และสิ่ง ปลูกสร้างอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	47 ไร่ 0 งาน 79.4 ตารางวา	64,723
			บริษัท (จำหน่ายไปซึ่ง สินทรัพย์ให้ กองทรัสต์)	(3) กรรมสิทธิ์ในสิ่งหามทรัพย์สินที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ ระบบลำเลียงสินค้า (Conveyor System) ชั้น สำหรับจัดเก็บสินค้า (Racking System) ระบบ ปรับอากาศแบบ VRF (Variable Refrigerant Flow) และอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง		
รวมพื้นที่ให้เช่า (ตารางเมตร)						118,931
รวมพื้นที่ให้เช่า - เฉพาะส่วนของบริษัทฯ (ตารางเมตร)						54,208
มูลค่ารวมราคาของทรัพย์สินที่เสนอขายให้แก่กองทรัสต์ ประมาณไม่เกิน (ล้านบาท)						2,845.34
มูลค่ารวมราคาของทรัพย์สินที่เสนอขายให้แก่กองทรัสต์ ประมาณไม่เกิน - เฉพาะส่วนของบริษัทฯ (ล้านบาท)						970.00

1.2 ราคาทรัพย์สินของบริษัทที่จะจำหน่ายและให้เช่าแก่กองทรัสต์

ราคาทรัพย์สินทั้งหมดที่กองทรัสต์จะลงทุนมีมูลค่ารวมทั้งสิ้นประมาณไม่เกิน 2,845.34 ล้านบาท (ไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ) ซึ่งในการ
กำหนดราคาทรัพย์สินของบริษัทที่จะจำหน่ายไปสุดท้ายนั้นจะอ้างอิงจากราคาประเมินของทรัพย์สินที่จัดทำโดยบริษัทประเมินค่า
ทรัพย์สินที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. คือ บริษัท แกรนต์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด ตามรายงานการประเมินมูลค่า
อสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2565 และบริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) ตามรายงานการประเมินมูลค่า
อสังหาริมทรัพย์ ฉบับลงวันที่ 20 มิถุนายน 2565 โดยมีสรุปข้อมูลดังต่อไปนี้

มูลค่าประเมิน (ล้านบาท)	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ชาร์เตอร์ (ประเทศไทย) จำกัด	บริษัท แกรนด์ แอสเซท แอดไวเซอร์ จำกัด
โครงการสวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ ศรีราชา	291.10	289.00
โครงการสวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ กบินทร์บุรี	227.30	267.00
โครงการสวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์ แม่สอด	232.00	249.00
โครงการไทเกอร์ สุวรรณภูมิ ดิซี	1,724.00	1,771.00
มูลค่าทรัพย์สินรวมประมาณ	2,474.40	2,576.00

โดยในส่วนที่เป็นทรัพย์สินของบริษัท (“ทรัพย์สินของบริษัทที่จะจำหน่ายไป”) กำหนดให้เสนอจำนวนรวมไม่เกิน 970 ล้านบาท (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน และภาษีธุรกิจเฉพาะ รวมตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นๆ) ทั้งนี้ กองทรัสต์จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม อากรรสเต็มปี รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเนื่องมาจากการจดทะเบียนการเช่าทรัพย์สินของบริษัทที่จะจำหน่ายไป และค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินของบริษัทที่จะจำหน่ายไป และค่าใช้จ่ายอื่นใดอันเนื่องมาจากการซื้อขายและจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินของบริษัทที่จะจำหน่ายไป

อย่างไรก็ดี ราคาที่จะจำหน่ายทรัพย์สินสุดท้ายจะขึ้นอยู่กับราคาเสนอขายสุดท้ายของหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ซึ่งจะกำหนดโดยวิธีการสำรวจปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนสถาบัน (Book Building) และขึ้นอยู่กับปัจจัยต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้อง เช่น ภาวะตลาดเงินตลาดทุนในช่วงที่มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ อัตราผลตอบแทนในระดับที่เหมาะสมที่นักลงทุนจะได้รับ ศักยภาพในเชิงพาณิชย์ของทรัพย์สิน อัตราดอกเบี้ยทั้งในประเทศและในต่างประเทศ อัตราผลตอบแทนที่จะได้จากการลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทตราสารทุน ตราสารหนี้ รวมถึงการเสนอขายผลิตภัณฑ์ทางการเงินอื่นในช่วงนั้น เป็นต้น

1.3 การเข้าทำธุรกรรมตกลงกระทำการ อันเนื่องมาจากการจำหน่ายและให้เช่าทรัพย์สินแก่กองทรัสต์

การจำหน่ายและให้เช่าทรัพย์สินให้แก่กองทรัสต์ที่กล่าวข้างต้น บริษัทฯ และ บริษัท สหพัฒน์เรียลเอสเตท จำกัด (“SPR”) ซึ่งเป็นบริษัทร่วมของบริษัท ในฐานะบริษัทเจ้าของทรัพย์สิน จะเข้าทำธุรกรรมตกลงกระทำการ ตามสัญญาตกลงกระทำการ ระหว่างบริษัทฯ และ SPR ในฐานะผู้ให้สัญญา และกองทรัสต์ ในฐานะผู้รับสัญญา แยกสำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนแต่ละโครงการ โดยบริษัทฯ และ/หรือ SPR ตกลงจะดำเนินการในเรื่องที่สำคัญ เช่น ตลอดระยะเวลา 3 ปีนับแต่วันที่กองทรัสต์เข้าลงทุนในทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์จะลงทุนครั้งแรกโครงการใดโครงการหนึ่งได้สำเร็จ (“ระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์”) บริษัทฯ และ/หรือ SPR ตกลงว่าจะดำรงสัดส่วนการถือครองหน่วยทรัสต์รวมกันทั้งหมดไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของกองทรัสต์ซึ่งออกและเสนอขายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรกนี้ โดยตลอดระยะเวลาการถือครองหน่วยทรัสต์ จะไม่จำหน่าย จ่าย โอนหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ หรือนำหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ไปจำหน่ายหรือก่อภาระผูกพันใดๆ จนทำให้การถือครองหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์รวมกันต่ำกว่าสัดส่วนที่กำหนดไว้ข้างต้น รวมถึงข้อกำหนดหรือเงื่อนไขอื่นใด ที่ได้ตกลงร่วมกันและเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์

1.4 การได้รับการแต่งตั้งเป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุน

ภายหลังจากการจำหน่ายและให้เช่าทรัพย์สินแก่กองทรัสต์ข้างต้นแล้ว บริษัทฯ จะได้รับการแต่งตั้งให้เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์สำหรับทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนกล่าว โดยจะต้องเข้าทำสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์กับกองทรัสต์และ Hydrogen RM ทั้งนี้ โดยมีกำหนดระยะเวลาการจ้างบริหาร 10 ปี และคู่สัญญาอาจตกลงให้ต่ออายุสัญญาฉบับนี้ออกไปอีกคราวละ 10 ปี โดยอัตราค่าตอบแทนการบริหารสินทรัพย์เป็นไปตามเงื่อนไขที่ตกลงกันตามสัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์

1.5 ขนาดรายการ

รายการดังกล่าว ไม่เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียนตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และเมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสิทธิพิเศษ โดยนับรวมรายการ 6 เดือน ย้อนหลังแล้วไม่เกินร้อยละ 15 ของสิทธิพิเศษรวมของบริษัท และไม่เข้าข่าย เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่าย เป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่จัดทำสารสนเทศเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะแจ้งความคืบหน้าในการจัดตั้งกองทรัสต์ รวมถึงการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสิทธิพิเศษที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมดังกล่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลของธุรกรรมดังกล่าว

1.6 การมอบหมายผู้รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการจำหน่ายและให้เข้าทรัพย์สินแก่กองทรัสต์

การมอบอำนาจให้กรรมการบริหาร และ/หรือ บุคคลที่คณะกรรมการบริษัทมอบหมาย เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณา ดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้

- (1) เจรจาดำเนินการกับกองทรัสต์ กำหนดรูปแบบการจำหน่ายทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุน และกำหนดรายละเอียดและเงื่อนไขอื่น ๆ ในการจำหน่ายทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนแก่กองทรัสต์ และในการทำสัญญากับกองทรัสต์ รวมถึงลดจนการปรับแก้ไขข้อกำหนดและเงื่อนไขต่างๆ ตามความเหมาะสม
- (2) พิจารณาจำหน่ายหรือไม่จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนบางรายการ หากเห็นว่าเงื่อนไขหรือผลแห่งการเจรจาดำเนินการกับกองทรัสต์ แสดงให้เห็นว่าการจำหน่ายและให้เข้าทรัพย์สินแก่กองทรัสต์ ไม่ก่อให้เกิดประโยชน์โดยรวมแก่บริษัท และ/หรือ ผู้ถือหุ้น หรืออาจก่อภาระผูกพันให้แก่บริษัทเกินสมควร
- (3) จัดทำ ลงนาม ส่งมอบ สัญญาหรือข้อผูกพันในการจำหน่ายทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนให้แก่กองทรัสต์
- (4) เจรจากำหนดเงื่อนไขและรายละเอียดการจัดทำ ลงนาม และส่งมอบสัญญาต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการจำหน่ายทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนให้แก่กองทรัสต์ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงสัญญาตกลงกระทำการ สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารหรือผู้บริหารทรัพย์สิน
- (5) ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่หรือการดำเนินการต่าง ๆ รวมทั้งการเข้าทำสัญญาหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องใดๆ เพื่อให้การจำหน่ายทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนให้แก่กองทรัสต์ดังกล่าวข้างต้นสำเร็จลุล่วง รวมถึงการแต่งตั้ง และ/หรือ ถอดถอนผู้รับมอบอำนาจช่วงในการดำเนินการดังกล่าวตามข้างต้น

2. อนุมัติการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน

อนุมัติให้บริษัทฯ จองซื้อหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ เป็นจำนวนเงินไม่เกิน 519,300,000.- บาท คิดเป็นสัดส่วนประมาณไม่เกินร้อยละ 25.00 ของมูลค่าระดมทุนที่คาดว่าจะได้มาจากการขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ประมาณไม่เกิน 2,077,200,000.- บาท ทั้งนี้ จำนวนเงินจองซื้อหน่วยทรัสต์สุดท้ายจะขึ้นกับมูลค่าเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ซึ่งจะกำหนดโดยวิธีการสำรวจปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนสถาบัน (Book Building) และขึ้นอยู่กับปัจจัยหลายประการ เช่น ราคาประเมินของทรัพย์สินที่กองทรัสต์จะลงทุนในครั้งนี้ตามรายงานการประเมินราคาของผู้ประเมินราคาอิสระ สภาวะตลาดโดยรวม กระแสการตอบรับจากผู้ลงทุน เป็นต้น

2.1 ขนาดรายการ

รายการดังกล่าว ไม่เข้าข่ายรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และเมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์โดยนับรวมรายการ 6 เดือนย้อนหลังแล้วไม่เกินร้อยละ 15 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท รายการดังกล่าวไม่เข้าข่าย เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทจดทะเบียน บริษัทฯ จึงไม่มีหน้าที่จัดทำสารสนเทศเปิดเผยต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีความตั้งใจที่จะแจ้งความคืบหน้าในการจัดตั้งกองทรัสต์ รวมถึงการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมดังกล่าว ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เพื่อให้ผู้ถือหุ้นและผู้ลงทุนได้รับทราบข้อมูลของธุรกรรมดังกล่าว

2.2 การมอบหมายผู้รับผิดชอบในการดำเนินการเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์

การมอบอำนาจให้กรรมการบริหาร และ/หรือ บุคคลที่กรรมการบริษัทมอบหมาย เป็นผู้ที่มีอำนาจพิจารณา ดำเนินการต่างๆ ดังต่อไปนี้

- (1) พิจารณาปรับจำนวนเงินจองซื้อหน่วยทรัสต์ดังกล่าวได้โดยขึ้นอยู่กับมูลค่าเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ เพื่อให้บริษัทฯ และ/หรือ SPR ถือหน่วยทรัสต์ในกองทรัสต์ในสัดส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ของหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของกองทรัสต์ที่ออกและเสนอขายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ครั้งแรกนี้
- (2) ดำเนินการใดๆ ที่จำเป็นหรือเกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่หรือการดำเนินการต่างๆ รวมทั้งการเข้าทำสัญญาหรือเอกสารที่เกี่ยวข้องใดๆ เพื่อให้การจองซื้อหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ ดังกล่าวข้างต้นสำเร็จลุล่วง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายวิชัย กุลสมภพ)

กรรมการผู้จัดการใหญ่