

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ผลการดำเนินการของฝ่ายจัดการ
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท เจซีเค อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (บริษัทฯ) ขอรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย
สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนี้

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดไตรมาส 3 ปี 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับไตรมาส 3 ปี 2564

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 116.69 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อน จำนวน 88.5 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 43.13 ลดลงจากบริษัทฯ มีรายได้จากการขายที่ดินนิคมฯ ลดลง
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการ ในไตรมาสที่ 3 ปี 2565 เท่ากับ 75.41 ล้านบาท ลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 52.64 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 41.11 ซึ่งลดลงจากต้นทุนในการขายที่ลดลงจำนวน 61.05 ล้านบาท และต้นทุนบริการเพิ่มขึ้น 8.41 ล้านบาท
3. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร ในไตรมาสที่ 3 ปี 2565 เพิ่มขึ้นจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนจำนวน 1.15 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 2.07 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งขาดทุนจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 10.57 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จำนวน 71.67 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลง
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินรวมเท่ากับ 100.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 17.17 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 20.69 สาเหตุมาจากต้นทุนทางการเงินจากเงินกู้ยืมเพิ่มขึ้น
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 126.24 ล้านบาท ในขณะที่ไตรมาสที่ 3 ปี 2564 บริษัทฯ มีผลกำไรสุทธิจำนวน 2.86 ล้านบาท เกิดจากบริษัทฯ มีผลขาดทุนจากส่วนแบ่งเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเพิ่มขึ้น

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปี 2564

1. บริษัทฯ มีรายได้รวมเท่ากับ 576.52 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อน จำนวน 163.02 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 39.42 เพิ่มขึ้นจากรายได้การขายที่ดินนิคมฯ เพิ่มขึ้น
2. บริษัทฯ มีต้นทุนขายและต้นทุนให้เช่าและบริการเท่ากับ 306.13 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนจำนวน 60.52 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 24.64 ซึ่งเพิ่มขึ้นตามยอดการขายที่ดินนิคมฯ และเพิ่มขึ้นจากต้นทุนบริการที่เพิ่มขึ้น

3. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เท่ากับ 175.95 ล้านบาท ซึ่งเพิ่มขึ้นจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน เป็นจำนวน 23.65 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 15.53 เนื่องจากบริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายที่ดินและมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวข้องกับ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพิ่มขึ้น
4. บริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในกิจการร่วมค้าเท่ากับ 61.51 ล้านบาท ลดลงจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน จำนวน 129.81 ล้านบาท สาเหตุมาจากบริษัทร่วมค้ามีรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดลดลงเมื่อเทียบกับช่วง เดียวกันของปีก่อน
5. บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายทางการเงินเท่ากับ 312.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนจำนวน 17.22 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 5.83 เกิดจากบริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินเพิ่มขึ้นจากการกู้ยืมเงิน
6. บริษัทฯ มีผลขาดทุนสุทธิ เท่ากับ 158.30 ล้านบาท ขาดทุนเพิ่มขึ้นจากช่วงเดียวกันของปีก่อนเท่ากับ 75.42 ล้าน บาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 90.99 เกิดจากบริษัทฯ มีส่วนแบ่งกำไรจากกิจการร่วมค้าลดลง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



ขอแสดงความนับถือ

(นายอนุกุล อุบสนุช)

กรรมการผู้จัดการ