

เรื่อง ชี้แจงผลการดำเนินงานไตรมาส 3 ปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย สำหรับงวดสิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ในไตรมาส 3/2565 แสนสิริมีรายได้รวมทั้งสิ้น 8,855 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 23 หรือ 1,626 ล้านบาท จาก 7,229 ล้านบาทในไตรมาส 3/2564 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้ในทุกหน่วยธุรกิจ สำหรับกำไรสุทธิของไตรมาส 3/2565 จำนวน 1,268 ล้านบาท ปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างโดดเด่นร้อยละ 102 หรือ 640 ล้านบาท เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิ จำนวน 628 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันกับปีก่อน ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิปรับตัวเพิ่มขึ้นเป็นร้อยละ 14.3 ในไตรมาสนี้ เทียบกับร้อยละ 8.7 ในไตรมาส 3/2564

รายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 จำนวน 21,913 ล้านบาท ลดลงเล็กน้อยร้อยละ 1 หรือ 184 ล้านบาท จาก 22,097 ล้านบาท ในงวดเก้าเดือนปี 2564 อย่างไรก็ตาม กำไรสุทธิสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 จำนวน 2,488 ล้านบาท เติบโตอย่างโดดเด่นร้อยละ 49 หรือ 814 ล้านบาท จาก 1,674 ล้านบาท ในงวดเก้าเดือนของปี 2564 ส่งผลให้อัตรากำไรสุทธิงวดเก้าเดือนของปี 2565 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 7.6 ในปีก่อน เป็นร้อยละ 11.4

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับรายได้จากการขายโครงการในไตรมาส 3/2565 ไตรมาส 3/2564 งวดเก้าเดือนของปี 2565 และ 2564 สามารถวิเคราะห์แบ่งตามประเภทผลิตภัณฑ์ได้ตามตารางด้านล่างนี้

	งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 3 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด		งวด 9 เดือน สิ้นสุด	
	30 ก.ย. 65		30 ก.ย. 64		30 ก.ย. 65		30 ก.ย. 64	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	3,257	41.4	2,549	39.5	8,664	46.2	8,924	45.2
ทาวนโฮม / อาคารพาณิชย์	1,171	14.9	545	8.4	2,556	13.6	1,678	8.5
มิคซ์ โปรดักส์	743	9.4	593	9.2	2,338	12.5	1,858	9.4
คอนโดมิเนียม	2,698	34.3	2,764	42.9	5,194	27.7	7,285	36.9
รวม	7,869	100.0	6,451	100.0	18,752	100.0	19,745	100.0

≡ แสนสิริ

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาส 3/2565 จำนวน 7,869 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 22 หรือ 1,418 ล้านบาท จาก 6,451 ล้านบาทในไตรมาส 3/2564 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายโครงการในเกือบทุกผลิตภัณฑ์ ทั้งโครงการทาวน์โฮม บ้านเดี่ยวและมิคซ์ โปรดัคส์ โดยเติบโตร้อยละ 115 ร้อยละ 28 และร้อยละ 25 ตามลำดับ ยกเว้น โครงการคอนโดมิเนียมที่มีรายได้ลดลงเล็กน้อยร้อยละ 2 เนื่องจากในไตรมาสนี้ยังคงเป็นการโอนกรรมสิทธิ์ของโครงการที่แล้วเสร็จต่อเนื่องมาจากไตรมาสก่อน

ทั้งนี้ ในไตรมาส 3/2565 แสนสิริและบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ 41.4 จำนวน 3,257 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 34.3 จำนวน 2,698 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการทาวน์โฮม ร้อยละ 14.9 จำนวน 1,171 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการมิคซ์ โปรดัคส์ ร้อยละ 9.4 จำนวน 743 ล้านบาท สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 รายได้จากโครงการเพื่อขายลดลงร้อยละ 5 จากปีก่อน มาอยู่ที่ 18,752 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 28 จาก 2,549 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ 3,257 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 5 โครงการ ได้แก่ โครงการเศรษฐกิจสิริพระราม 5 โครงการเศรษฐกิจสิริ กรุงเทพมหานคร 2 โครงการบูรณาสิริ วัชรพล โครงการเศรษฐกิจสิริ ทวีวัฒนาและโครงการเศรษฐกิจสิริ พหล-วัชรพล โดยมีรายได้รวมจาก 5 โครงการ จำนวน 1,471 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

สำหรับรายได้จากโครงการทาวน์โฮมปรับตัวเพิ่มขึ้นอย่างโดดเด่นร้อยละ 115 จาก 545 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ 1,171 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2565 เป็นผลมาจากรายได้จากโครงการ เดมี สาธู 49 ซึ่งมีรายได้สูงสุดในกลุ่มทาวน์โฮมในไตรมาสนี้ ในขณะที่โครงการทาวน์โฮมภายใต้แบรนด์ “สิริ เฟลส” ยังคงสร้างรายได้อย่างต่อเนื่อง โดยโครงการสิริ เฟลส ที่เปิดขายใหม่ในปีนี้มีรวม 6 โครงการ สร้างรายได้ในไตรมาส 3/2565 รวม 368 ล้านบาท

สำหรับรายได้จากการขายโครงการมิคซ์ โปรดัคส์ในไตรมาส 3/2565 มีจำนวน 743 ล้านบาท เติบโตร้อยละ 25 จาก 593 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 โดยมีรายได้หลักมาจาก 3 โครงการ ได้แก่ โครงการอนาสิริ กรุงเทพ-ปทุมธานี โครงการอนาสิริ รังสิต และโครงการอนาสิริ ราชพฤกษ์ 346 โดยมีรายได้รวมจาก 3 โครงการนี้จำนวน 355 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

ในส่วนของรายได้จากโครงการคอนโดมิเนียมปรับลดลงเล็กน้อยที่ร้อยละ 2 จาก 2,764 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ 2,698 ล้านบาทในไตรมาส 3/2565 โดยมีรายได้หลักมาจาก 3 โครงการ ประกอบด้วย โครงการเอ็กซ์ที ห้วยขวาง โครงการเดอะเบส เพชรบุรี-ทองหล่อ และโครงการดีคอนโด ไฮด์อเวย์ โดยมีรายได้รวมจาก 3 โครงการดังกล่าวจำนวน 1,561 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาส 3/2565 แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่า จำนวน 53 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 42 หรือ 16 ล้านบาท จาก 37 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 ส่งผลให้แสนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 จำนวน 151 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 32 หรือ 37 ล้านบาท จาก 114 ล้านบาท ในงวดเก้าเดือนของปี 2564 รายได้ค่าบริการธุรกิจนี้ในไตรมาสนี้ จำนวน 442 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 12 หรือ 48 ล้านบาท จาก 394 ล้านบาท ในปีก่อนหน้า อย่างไรก็ตาม สำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 รายได้ค่าบริการธุรกิจ ลดลงร้อยละ 7 หรือ 84 ล้านบาท จาก 1,272 ล้านบาท ในปีก่อนหน้ามาอยู่ที่จำนวน 1,187 ล้านบาท

ในไตรมาส 3/2565 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการโรงแรม จำนวน 143 ล้านบาท เติบโตอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 77 หรือ 62 ล้านบาท จาก 81 ล้านบาทในปีก่อน ส่งผลให้ในงวดเก้าเดือนของปี 2565 แสนสิริมีรายได้ค่าบริการโรงแรม จำนวน 377 ล้านบาท เติบโตอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 80 หรือ 167 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน เป็นผลมาจากการฟื้นตัวของธุรกิจท่องเที่ยวและโรงแรม เช่นเดียวกับกับธุรกิจโรงเรียนที่กลับมาเปิดการเรียนการสอนได้ตามปกติของโรงเรียนจากการคลี่คลายของสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคโควิด-19 ทำให้รายได้จากธุรกิจบริการอื่น ซึ่งประกอบด้วยธุรกิจโรงแรมและธุรกิจโรงเรียน เติบโตเป็นอย่างมากถึงร้อยละ 181 หรือ 95 ล้านบาท จาก 53 ล้านบาทในไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ 148 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ และมีรายได้ค่าบริการอื่นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 จำนวน 381 ล้านบาท เติบโตอย่างมีนัยสำคัญร้อยละ 135 หรือ 219 ล้านบาท จาก 162 ล้านบาท ในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

ต้นทุนขาย และค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน

ต้นทุนขาย

สำหรับไตรมาส 3/2565 ต้นทุนโครงการเพื่อขาย จำนวน 5,102 ล้านบาท เพิ่มขึ้นร้อยละ 19 หรือ 809 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาส 3/2564 ในขณะที่ต้นทุนโครงการเพื่อขายในงวดเก้าเดือนของปี 2565 ลดลงร้อยละ 7 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อนหน้า ตามการลดลงของรายได้จากการขายโครงการในงวดดังกล่าว ในส่วนของอัตรากำไรขั้นต้นจากรายได้รวมของไตรมาสที่ 3/2565 อยู่ที่ร้อยละ 34.2 เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 34.1 ในไตรมาส 3/2564 เช่นเดียวกับอัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดเก้าเดือนของปี 2565 เพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 34.9 จากร้อยละ 32.8 ในช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

สำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่า จำนวน 24 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก 23 ล้านบาทในไตรมาส 3/2564 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจเพิ่มขึ้นร้อยละ 10 หรือ 25 ล้านบาท จาก 258 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ 283 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการธุรกิจ ต้นทุนค่าบริการโรงแรมเพิ่มขึ้นร้อยละ 88 หรือ 123 ล้านบาท จาก 139 ล้านบาท ในปีก่อนหน้ามาอยู่ที่ 262 ล้านบาทในไตรมาสนี้ ในขณะที่ต้นทุนบริการอื่น ซึ่งครอบคลุมไปถึงต้นทุนธุรกิจโรงแรมและต้นทุนธุรกิจโรงเรียน เพิ่มขึ้นร้อยละ 183 หรือ 93 ล้านบาท จาก 51 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ 145 ล้านบาท ในไตรมาสนี้ ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าบริการอื่น

≡ แสนสิริ

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 3/2565 เท่ากับ 1,553 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปีก่อนซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารอยู่ที่ 1,349 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารต่อรายได้รวมลดลงจากร้อยละ 18.7 สำหรับไตรมาส 3/2564 มาอยู่ที่ร้อยละ 17.5 ในไตรมาสนี้ ค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาสนี้มีจำนวน 522 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 5.9 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 7.0 ในไตรมาสที่ 3/2564 ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหาร มีจำนวน 1,031 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.6 ทรงตัวเมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในงวดเก้าเดือนของปี 2565 จำนวน 4,238 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 19.3 ของรายได้รวม ปรับเพิ่มขึ้นจากจำนวน 4,174 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18.9 ของรายได้รวมสำหรับงวดเก้าเดือนปี 2564 สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายของงวดเก้าเดือนแรกของปี 2565 มีจำนวน 1,313 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 6.0 ของรายได้รวม ปรับลดลงจากร้อยละ 6.9 ในช่วงเดียวกันของปีก่อน ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในงวดเก้าเดือนแรกของปี 2565 มีจำนวน 2,925 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 13.3 ปรับเพิ่มขึ้นจากเดิมที่ร้อยละ 12.0 ในงวดเก้าเดือนแรกของปี 2564

ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาส 3/2565 อยู่ที่ 103 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 64 หรือ 180 ล้านบาท จากจำนวน 284 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 โดยมีปัจจัยหลักมาจากการนำที่ดินที่มีอยู่มาพัฒนาโครงการเพิ่มมากขึ้น เพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในช่วง 2-3 ปีข้างหน้า ส่งผลให้ดอกเบี้ยของที่ดินที่นำมาพัฒนา สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้แทนการบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน

กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาส 3/2565 แสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิจำนวน 1,268 ล้านบาท เติบโตอย่างก้าวกระโดดร้อยละ 102 หรือ 640 ล้านบาทเมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 628 ล้านบาท ในไตรมาส 3/2564 โดยไตรมาสนี้ มีอัตรากำไรสุทธิร้อยละ 14.3 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 8.7 ในไตรมาส 3/2564 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของอัตรากำไรขั้นต้นจากการขายอสังหาริมทรัพย์ ธุรกิจบริการธุรกิจและโครงการเพื่อเช่า การเพิ่มขึ้นของส่วนแบ่งกำไรจากการร่วมค้าและบริษัทร่วม รวมถึงต้นทุนทางการเงินที่ลดลง ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นได้นับบุคคลสำหรับไตรมาสที่ 3/2565 อยู่ที่ร้อยละ 22.6 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

ฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

สินทรัพย์รวม

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 แอสสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 127,888 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 11,256 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 โดยสินทรัพย์หมุนเวียนมีจำนวน 96,411 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 30,372 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนมีจำนวน 31,477 ล้านบาท ลดลง 19,116 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของที่ดินรอการพัฒนา ซึ่งบางส่วนได้เปลี่ยนไปอยู่ในการเพิ่มขึ้นของสินทรัพย์หมุนเวียน อาทิ ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

หนี้สินรวม

หนี้สินรวมของแอสสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 85,636 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 จำนวน 9,971 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน จำนวน 38,882 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,237 ล้านบาท และหนี้สินไม่หมุนเวียน จำนวน 46,754 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 8,734 ล้านบาท ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 แอสสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 72,277 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 63,694 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของหุ้นกู้ชนิดไม่มีประกันที่ได้ออกเสนอขายในช่วงครึ่งแรกของปี 2565 ที่ผ่านมา รวมถึงเงินกู้ยืมระยะยาว โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.03 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 1.71 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

โดยนิยาม “หนี้สิน” หมายถึง หนี้สินรวมตามที่ปรากฏในงบการเงินรวม ซึ่งรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้นที่อาจเกิดขึ้นจากการที่ผู้ออกหุ้นกู้เข้าค้ำประกัน อาวัล หรือ ก่อภาระผูกพันอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้แก่บุคคลใดๆ หรือนิติบุคคลอื่น (การค้ำประกันไม่รวมถึงกรณีที่บุคคลอื่นเข้าผูกพันตนเป็นผู้ค้ำประกันผู้ออกหุ้นกู้ หรือเป็นผู้ค้ำประกันบริษัทย่อย) อย่างไรก็ตาม ภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้นดังกล่าวข้างต้น ไม่หมายความรวมถึงภาระผูกพันทางการเงินและส่วนของผู้ถือหุ้นที่เกิดขึ้นกับเจ้าหนี้ทางการค้า รายรับล่วงหน้า หรือหนี้ใดๆ ของผู้ออกหุ้นกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ยและหนี้สินตามสัญญาเช่า

ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแอสสิริ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 มีจำนวน 42,252 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,285 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสะสม จำนวน 763 ล้านบาท และองค์ประกอบอื่นของผู้ถือหุ้น จำนวน 592 ล้านบาท

≡ แสนสิริ

กระแสเงินสด

แสนสิริและบริษัทย่อย มีเงินสดสุทธิยกมาจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 เท่ากับ 2,181 ล้านบาท แสนสิริมีเงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมดำเนินงาน จำนวน 2,883 ล้านบาท เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมการลงทุน จำนวน 834 ล้านบาท และเงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน จำนวน 4,573 ล้านบาท ส่งผลให้แสนสิริและบริษัทย่อยมีเงินสดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 3,039 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมดำเนินงาน แสนสิริมีกำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน จำนวน 16,860 ล้านบาท ในกรณีนี้ แสนสิริใช้กระแสเงินสดไปในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย จำนวน 19,547 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการลงทุน แสนสิริใช้เงินสดไปในการจ่ายสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินอื่น จำนวน 538 ล้านบาท และจ่ายซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ จำนวน 280 ล้านบาท สำหรับกิจกรรมการจัดหาเงิน แสนสิริได้รับเงินสดรับจากการเพิ่มขึ้นของเงินสดรับสุทธิจากการออกหุ้นกู้ จำนวน 6,554 ล้านบาท ซึ่งถูกลดทอนบางส่วนด้วยการจ่ายเงินปันผล จำนวน 1,489 ล้านบาท ในเดือนพฤษภาคมและกันยายน 2565

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

.....
(นายวันจักร์ บุรณศิริ)

กรรมการผู้รับมอบอำนาจ