

ที่ ฌศ บช. 004/2565

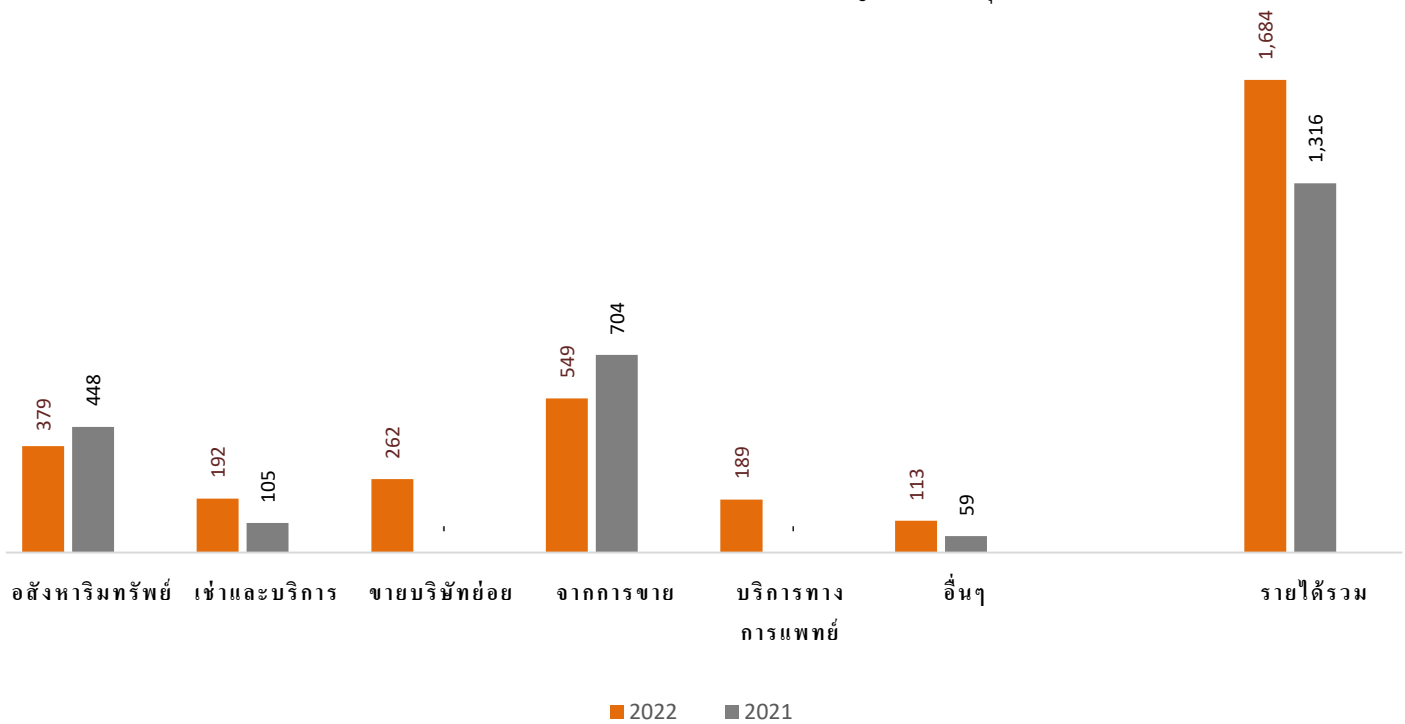
วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท นุศาสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัท สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 และฐานะการเงินของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 ซึ่งมีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญ โดยมีสาเหตุหลัก ดังต่อไปนี้



บริษัทฯ ขอเรียนชี้แจงว่า งบกำไรขาดทุนสำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีรายได้รวมตามงบการเงินรวม จำนวน 1,684 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 368 ล้านบาทหรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 28 จากปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจาก

- รายได้จากการขายสินค้าทางการแพทย์และการให้บริการทางการแพทย์เพิ่มขึ้นจำนวน 738 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 34 สืบเนื่องจากรายได้จากบริษัท พานาซี เมดิคอล เซนเตอร์ จำกัด ที่ให้บริการทางการแพทย์ จำนวน 189 ล้านบาท ในทางตรงกันข้ามรายได้จากการขาย Antigen Rapid Test Kit ลดลงจำนวน 155 ล้านบาท จากภาวะโควิด 19 ในประเทศลดลง
- รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ลดลงจำนวน 69 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 15 จากปีก่อน สืบเนื่องมาจากการขายลดลงน้อยลง เป็นผลมาจากเศรษฐกิจที่ชะลอตัว



3. กำไรจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทฯ มีกำไรจากการขายเงินลงทุนจำนวน 1,066 ล้านบาท (สุทธิจากกำไรจากการขายเงินลงทุนส่วนที่ยังไม่รับรู้จำนวน 537 ล้านบาท) โดยรับรู้ผ่านงบกำไรขาดทุนจำนวน 262 ล้านบาท ก่อนหักภาษีและส่วนเกินทุนจากการตีราคาสินทรัพย์ของบริษัทย่อยจำนวน 869.2 ล้านบาท จากองค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้นไปกำไรสะสม เป็นผลมาจากการขายเงินลงทุนในบริษัท อนุศา เลเจนด์ สยาม จำกัด (บริษัทย่อย)
4. รายได้จากการให้เช่าและบริการเพิ่มขึ้นจำนวน 87 ล้านบาท หรือเพิ่มร้อยละ 83 สืบเนื่องจากการผ่อนปรนสถานการณ์ฉุกเฉินการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ส่งผลให้โครงการมายโอโซนได้รับความนิยมเพิ่มขึ้น

ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 จำนวน 246 ล้านบาท ลดลงจำนวน 173 ล้านบาท หรือร้อยละ 41 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ที่ลดลง และบริษัทมีอัตรากำไรขั้นต้นอยู่ที่ร้อยละ 35 ซึ่งเพิ่มขึ้นจากปีก่อนร้อยละ 29

ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 จำนวน 143 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 23 ล้านบาท หรือร้อยละ 19 จากปีก่อน เป็นไปในทิศทางเดียวกันกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น

ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารจำนวน 418 ล้านบาท ลดลงจำนวน 7 ล้านบาท หรือร้อยละ 2 เมื่อเทียบกับปีก่อน โดยค่าใช้จ่ายบริหารลดลง 85 ล้าน ส่วนใหญ่ที่ลดลงเป็นผลมาจากในไตรมาสที่ 2 บริษัทมีการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยออก ทำให้ค่าใช้จ่ายบริหารในส่วนของบริษัทดังกล่าวลดลงตามไปด้วย แต่ในทางตรงกันข้าม ค่าใช้จ่ายในการขาย เพิ่มขึ้น 78 ล้าน เกิดจากบริษัทมีค่าใช้จ่ายในการขายของบริษัทย่อย 2 แห่ง ที่เกี่ยวกับธุรกิจทางการแพทย์เพิ่มขึ้น

ต้นทุนทางการเงิน

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินจำนวน 197 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท หรือร้อยละ 1 เมื่อเทียบกับปีก่อน ซึ่งผันแปรตามหนี้สินประเภทเงินกู้ยืม

การดำเนินงานที่ยกเลิก

สำหรับงวดสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2565 บริษัทฯ มีผลขาดทุนจากการดำเนินงานที่ยกเลิก จากการขายเงินลงทุนบริษัท อนุศา เลเจนด์ สยาม จำกัด (บริษัทย่อย) ให้บริษัท อนุศา ซีเอสอาร์ จำกัด (การร่วมค้า) จำนวน 4,000,000 หุ้น ราคาหุ้นละ 425 บาท ราคารวม 1,700 ล้านบาท จำนวน 226 ล้านบาท โดยเป็นผลการดำเนินงานของบริษัท อนุศา เลเจนด์ สยาม จำกัด และบริษัทย่อยที่ผ่านมาเป็นเวลา 6 เดือน โดยส่วนใหญ่จะเป็นค่าเสื่อมราคา และผลขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินบาทจากเจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง เป็นผลมาจากความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน

ขาดทุนสุทธิ

ผลการดำเนินงานรวม สำหรับงวดสิ้นสุด 30 กันยายน พ.ศ. 2565 มีผลขาดทุนสุทธิ 356 ล้านบาท ลดลงจำนวน 340 ล้านบาท หรือร้อยละ 49 เมื่อเทียบกับปีก่อน บริษัทมีรายได้เพิ่มขึ้นโดยส่วนใหญ่มาจากรายได้ทางการแพทย์และสุขภาพและผลจากการขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย จำนวน 262 ล้านบาท



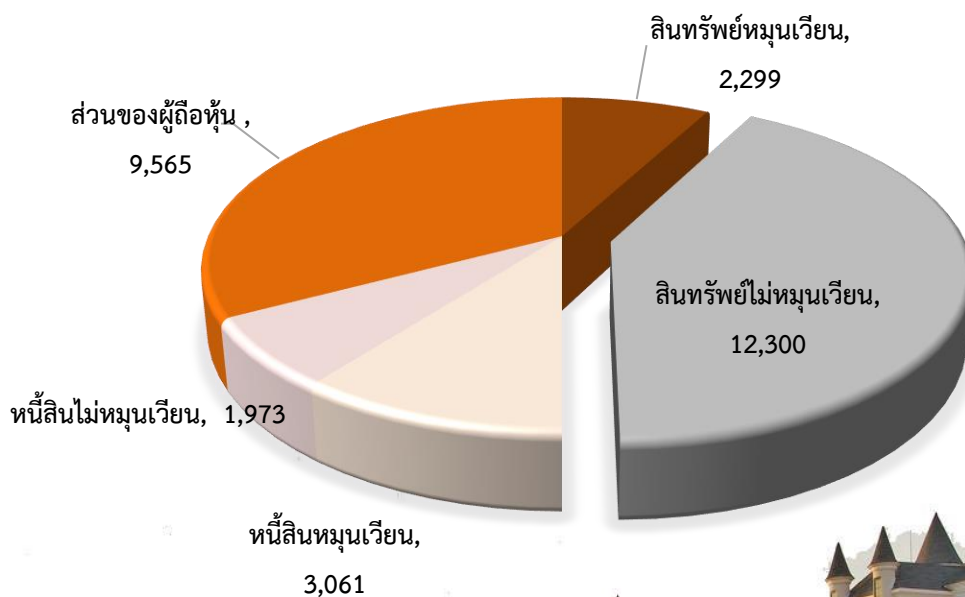
ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่

ขาดทุนสุทธิ ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่สำหรับงวดสิ้นสุด 30 กันยายน พ.ศ. 2565 มีผลขาดทุนสุทธิ 375 ล้านบาท ลดลงจำนวน 330 ล้านบาท เมื่อเทียบกับจากช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อน

ฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2565 บริษัทมีสินทรัพย์รวม 14,599 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3,271 ล้านบาทจากสินทรัพย์รวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564

1. เงินลงทุนในตราสารทุน เพิ่มขึ้นจำนวน 3,138 ล้านบาท เป็นผลมาจากในพฤษภาคม บริษัทฯ ได้ทยอยซื้อหุ้นสามัญในบริษัท วินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด (“WEH”) จำนวน 7,748,294 หุ้น โดยคิดเป็นร้อยละ 7.1 ในราคาหุ้นละ 405 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ จำนวน 3,486,732,300 หุ้น เพื่อแลกเปลี่ยน (Share swap)
2. ลูกหนี้อื่นระยะยาวเพิ่มขึ้นจำนวน 866 ล้านบาท เนื่องจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ขายเงินลงทุนมูลค่า 1,700 ล้านบาท ซึ่งยังคงรับจำนวน 689.50 ล้านบาท โดยบริษัทย่อย จะได้รับชำระภายใน 18 เดือนนับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย
3. บริษัทมีเงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ เพิ่มขึ้นจำนวน 254 ล้านบาท จากการเข้าทำสัญญาซื้อโรงแรมที่ประเทศเยอรมัน รวมทั้งสิทธิเครื่องหมายการค้าและใบอนุญาตต่าง ๆ ของบริษัทย่อย โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินธุรกิจด้านสุขภาพ มูลค่าการซื้อรวมทั้งสิ้นไม่เกิน 20 ล้านยูโร หรือ 740 ล้านบาท
4. ในทางตรงกันข้ามที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ลดลงจำนวน 2,317 ล้านบาท เป็นผลจากการขายบริษัทย่อยในระหว่างงวด โดยบริษัทย่อยดังกล่าว ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 มีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์จำนวน 2,491 ล้านบาท และยังมีที่ดินรอการพัฒนาลดลงจำนวน 538 ล้านบาทจากการจำหน่ายระหว่างงวด



ในขณะที่เดียวกันบริษัทมีหนี้สินรวม 5,034 ล้านบาท ลดลงจำนวน 1,701 ล้านบาทจากหนี้สินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 โดยส่วนใหญ่เป็นการลดลงของหนี้สินบริษัทนุศา เลเจนด์ สยาม จำกัด (บริษัทย่อย) ซึ่งในระหว่างงวดกลุ่มบริษัทได้ขายบริษัทย่อยดังกล่าวให้กับกิจการร่วมค้าเป็นผลให้บริษัทสิ้นสุดการควบคุมและเปลี่ยนสถานะเป็นบริษัทร่วมค้า (กิจการที่ควบคุมร่วมกัน) โดยหนี้สินส่วนใหญ่ของบริษัทร่วมค้า (กิจการที่ควบคุมร่วมกัน) จะเป็นเจ้าหนี้ค้ำก่อสร้างมูลค่า 1,523 ล้านบาท เงินกู้ยืมกิจการอื่นพร้อมดอกเบี้ยค้างจ่ายจำนวน 283 ล้านบาท เป็นต้น ส่วนของผู้ถือหุ้นเพิ่มขึ้นจำนวน 4,973 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 108 เมื่อเทียบกับปีก่อนจากการตีราคาใหม่ และจากการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯจำนวน 3,486,732,300 หุ้น เพื่อแลกเปลี่ยน (Share swap) บริษัท วินด์ เอนเนอร์ยี โฮลดิ้ง จำกัด (“WEH”) บริษัทที่มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนที่ 0.53 ลดลงจากอัตราส่วนหนี้สินต่อทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งมีค่าเท่ากับ 1.47

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสมพิจิตร ชัยชนะจารักษ์ , นางศิริญา เทพเจริญ)

ฝ่ายบัญชีและการเงินโทร.02-303-1399 ต่อ 200

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

