



BROCK : 061 / 2565

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับไตรมาส 3 ปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2565	30 กันยายน 2564	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	45,133.00	59,949.00	(24.71)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	45,990.00	60,435.00	(23.90)
ต้นทุนขาย	27,482.00	36,169.00	(24.02)
กำไรขั้นต้น	17,651.00	23,780.00	(25.77)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	14,100.00	10,553.00	33.61
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	4,116.00	13,693.00	(69.94)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	2,172.00	4,283.00	(49.29)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	1,944.00	9,410.00	(79.34)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	38.38	39.35	(2.46)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	4.31	15.70	(72.56)



### รายได้

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 45.13 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 14.82 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 24.71% เป็นผลมาจากสถานะการณ์ในปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูง

### ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงินไตรมาส 3 ปี 2565 บริษัทฯมีต้นทุนขายจำนวน 27.48 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 8.69 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 24.02% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดรายได้ที่ลดลงเป็นไปในทิศทางเดียวกัน

### ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับไตรมาส 3 ปี 2565 จำนวน 14.10 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 3.55 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 33.61%

### กำไรขั้นต้น

บริษัทฯมีกำไรขั้นต้นสำหรับไตรมาส 3 ปี 2565 จำนวน 17.65 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อนจำนวน 6.13 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 25.77%

### กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับไตรมาส 3 ปี 2565 จำนวน 1.94 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 7.47 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 79.34% เนื่องจากสถานะการณ์ในภาวะปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูงและลูกค้าชลอกการตัดสินใจจากภาวะเศรษฐกิจ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวจันทมาส หาญคิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ