

ที่ AQUA-142/SET-025/65

วันที่ 14 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์งบการเงินของฝ่ายจัดการสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

 เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่ บริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) ได้นำส่งงบการเงินไตรมาสที่ 3/2565 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนี้

**สรุปผลการดำเนินงาน**

หน่วย : ล้านบาท	ไตรมาส	ไตรมาส	เปลี่ยนแปลง (%)	งวดเก้าเดือน		เปลี่ยนแปลง (%)
	3/2565	3/2564		ปี 2565	ปี 2564	
รายได้จากการให้บริการ	73.42	70.33	4.4%	214.03	210.86	1.5%
รายได้อื่น	16.92	0.23	>100%	20.72	1.70	>100.0%
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุน	-	-	0.0%	588.27	-	100.0%
<b>รายได้รวม</b>	<b>90.34</b>	<b>70.56</b>	<b>28.0%</b>	<b>823.02</b>	<b>212.56</b>	<b>&gt;100.0%</b>
ต้นทุนบริการ	5.31	4.88	9.0%	20.43	14.62	39.7%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	27.44	14.84	84.8%	99.05	50.29	97.0%
ผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุน	45.60	-	100.0%	(48.35)	-	100.0%
<b>รวมต้นทุนและค่าใช้จ่าย</b>	<b>78.35</b>	<b>19.72</b>	<b>&gt;100.0%</b>	<b>167.83</b>	<b>64.91</b>	<b>&gt;100.0%</b>
<b>กำไรจากการดำเนินงาน</b>	<b>11.99</b>	<b>50.84</b>	<b>-&gt;100.0%</b>	<b>655.18</b>	<b>147.65</b>	<b>&gt;100.0%</b>
ต้นทุนทางการเงิน	(32.76)	(23.65)	38.5%	(84.89)	(63.84)	33.0%
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม	57.97	47.06	23.2%	70.53	64.71	9.0%
<b>กำไรก่อนดอกเบี้ยและภาษีเงินได้</b>	<b>37.20</b>	<b>74.25</b>	<b>-49.9%</b>	<b>640.82</b>	<b>148.52</b>	<b>&gt;100%</b>
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	5.46	(9.56)	->100.0%	33.78	(34.84)	->100.0%
<b>กำไรสุทธิจากการดำเนินงานต่อเนื่อง</b>	<b>42.66</b>	<b>64.69</b>	<b>-34.1%</b>	<b>674.60</b>	<b>113.68</b>	<b>&gt;100.0%</b>
กำไร(ขาดทุน)สุทธิจากการดำเนินงานที่ยกเลิก	0.10	(36.41)	-100.3%	(31.70)	(56.12)	-43.5%
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>42.76</b>	<b>28.28</b>	<b>51.2%</b>	<b>642.90</b>	<b>57.56</b>	<b>&gt;100.0%</b>
ส่วนของบริษัท	41.72	26.55	57.1%	646.82	52.36	>100.0%
ผู้ถือหุ้นส่วนน้อย	1.04	1.72	-39.6%	(3.92)	5.20	->100.0%

ผลการดำเนินงานของบริษัท อควา คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย สำหรับไตรมาสที่ 3 ของปี 2565 มีกำไรสุทธิจำนวน 42.76 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งแสดงผลกำไรจำนวน 28.28 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 14.48 ล้านบาท บริษัทขอชี้แจงผลการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทที่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญ สรุปได้ดังนี้

- บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 90.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 19.78 ล้านบาทจากไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 สาเหตุหลักมาจาก

1. ไตรมาส 3/2565 รายได้จากการให้บริการเพิ่มขึ้นจำนวน 3.09 ล้านบาท จาก บริษัท มันทรา แอสเซ็ท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย ที่บริษัทถือหุ้นอยู่ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 รับรู้รายได้จากการเข้าทำสัญญาเช่าทรัพย์สินกับ บริษัท ธนบุรี รีแอสเซิเมนต์ (ทีเอชอาร์) จำกัด เริ่มรับรู้รายได้ตามสัญญาตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2565 เป็นต้นไป
  2. รายได้อื่นจำนวน 16.92 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 16.69 ล้านบาท จากการรับรู้รายได้ค่าสินไหมทดแทนของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
- ต้นทุนและค่าใช้จ่ายสำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 จำนวน 78.35 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 58.63 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ปี 2564 สาเหตุหลักมาจาก
    1. ต้นทุนบริการ จำนวน 5.31 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 0.44 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 เพิ่มขึ้นจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
    2. ค่าใช้จ่ายในการบริหาร จำนวน 27.44 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 12.59 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 จากค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นหลังจากการเข้าลงทุนในบริษัท เนสต์ดีฟลาย จำกัด (Nestify) เริ่มรับรู้ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2565
    3. สำหรับงวด 3 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 บริษัทรับรู้ผลขาดทุนจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนในตราสารทุน จำนวน 45.60 ล้านบาท
  - ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในบริษัทร่วม จำนวน 57.97 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 10.91 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 สาเหตุหลักมาจาก
    1. รับรู้ส่วนแบ่งกำไรใน บมจ.อีสเทอร์น พาวเวอร์ กรุ๊ป “EP” จำนวน 56.36 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.30 ล้านบาท เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 3 ของปี 2564 (ทั้งนี้รายละเอียดสามารถพิจารณาจากคำอธิบายและการวิเคราะห์ทางการเงินของฝ่ายจัดการของ “EP”)
    2. รับรู้ส่วนแบ่งกำไรใน บมจ.ไทยพาร์เซล จำกัด “TP” จำนวน 1.61 ล้านบาท หลังจากการเข้าลงทุนเมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2565

### กล่าวโดยสรุป

ผลการดำเนินงานสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทมีผลกำไรส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่จำนวน 646.82 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 594.46 ล้านบาท เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2564 ซึ่งมีผลกำไรจำนวน 52.36 ล้านบาท เป็นผลมาจากไตรมาส 2/2565 บริษัทฯได้มีการขายธุรกิจสื่อโฆษณาออกบ้านทั้งหมดให้แก่ผู้ซื้อ (PLANB) ทำให้มีกำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนทั้งสิ้น 588.27 ล้านบาท

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชัยพัฒน์ แก้วไตรรัตน์)

กรรมการผู้จัดการ

ฝ่ายเลขานุการบริษัท : นางอรทัย เนตรเรือง โทร. 0-2041-8888 ต่อ 8804