



ที่ ทท. 019/2565

วันที่ 24 พฤศจิกายน 2565

เรื่อง การทำรายการที่เกี่ยวข้อง

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ขอแจ้งให้ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) ทราบว่าเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน 2565 บริษัท ทีพีไอ โพลีน ซีวะอินทรีย์ จำกัด (บริษัทย่อย ถือหุ้นร้อยละ 99.99 โดยบริษัทฯ) ได้ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่และบริการ จาก บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด (ถือหุ้นร้อยละ 0.65 ของทุนชำระแล้วโดยบริษัทฯ โดยมีกรรมการร่วมกัน) ซึ่งจัดเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดสรุปได้ดังนี้

1. วันเดือนปีที่เกิดรายการ : 24 พฤศจิกายน 2565
2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง
  - ผู้เช่า : บริษัท ทีพีไอ โพลีน ซีวะอินทรีย์ จำกัด
  - ผู้ให้เช่า : บริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด
  - ความสัมพันธ์ : ตระกูลเดียวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท พรชัยวิสาหกิจ จำกัด และบริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และมีอำนาจควบคุมในบริษัท ทีพีไอ โพลีน ซีวะอินทรีย์ จำกัด
3. ลักษณะทั่วไปของรายการ : สัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
4. ขนาดของรายการ
  - สัญญาเช่า : ต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน
  - ขนาดพื้นที่ : 70 ตารางเมตร - ค่าเช่าและค่าบริการรวม 665.50 บาท ต่อตารางเมตร ต่อ เดือน
  - อายุสัญญาเช่า : 3 ปี (1 กุมภาพันธ์ 2566 - 31 มกราคม 2569)
  - มูลค่าสัญญาเช่าและบริการ 3 ปี : 1,677,060 บาท
  - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาเช่า : 55,902 บาท
  - เงินประกันความเสียหายตามสัญญาบริการ : 83,853 บาท
  - รวมเงินที่ต้องชำระตามสัญญา : 1,816,815 บาท
  - การชำระค่าเช่า : ชำระเป็นรายเดือน

**บริษัท ทีพีไอ โพลีน จำกัด (มหาชน)**

**TPI POLENE PUBLIC COMPANY LIMITED**

รายการดังกล่าวจัดเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป โดยพื้นที่เช่าตั้งอยู่ในทำเลที่ดี สะดวกในการคมนาคมติดต่อ และอัตราค่าเช่าอยู่ในระดับที่เหมาะสม โดยมีมูลค่ารายการเท่ากับ 1,816,815 บาท เมื่อรวมกับรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเกิดขึ้นภายในระยะเวลา 6 เดือน ในวันที่ 30 มิถุนายน 2565, 27 กรกฎาคม 2565 และ 24 พฤศจิกายน 2565 มีมูลค่ารายการเท่ากับ 85,439,098.98 บาท 62,244,652.47 บาท และ 519,090 บาท ตามลำดับ คิดเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 150,019,656.45 บาท รายการดังกล่าวคิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 0.03 (หรือเท่ากับ 15,724,458 บาท) แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 (หรือเท่ากับ 1,572,445,830 บาท) ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

บริษัทฯ จึงมีความประสงค์ให้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ เพื่อให้ผู้ลงทุนทราบ  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถืออย่างสูง



(นางอรพิน เลี้ยวไพรัตน์)  
กรรมการรองผู้จัดการใหญ่อาวุโส