

วันที่ 2 ธันวาคม 2565

เรื่อง การร่วมลงทุนใน โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ พัฒนาการ

เรียน กรรมการผู้จัดการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 19/2565 เมื่อวันที่ 2 ธันวาคม 2565 ได้มีมติให้ร่วมลงทุนใน โครงการโรงพยาบาลสินแพทย์ พัฒนาการ จำนวน 10,000,000 หุ้น @ 10 รวมเป็นเงิน 100,000,000 บาท รายละเอียดมีดังนี้

1. เป็นการร่วมลงทุนเพื่อประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน ขนาด 100 เตียง ตั้งอยู่ ถนนพัฒนาการ ซอย 37 แขวงสวนหลวง เขตพัฒนาการ กรุงเทพฯ บนเนื้อที่ 8 ไร่ งบประมาณในการลงทุนประมาณ 1,000 ล้านบาท โดยมีรายละเอียดการลงทุน ดังนี้

ที่ดิน	416	ล้านบาท
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	450	ล้านบาท
เครื่องมือแพทย์ และอุปกรณ์	100	ล้านบาท
เงินทุนหมุนเวียนระหว่างการก่อสร้าง	34	ล้านบาท
รวม	1000	ล้านบาท

รายชื่อผู้ถือหุ้น	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	อัตราส่วน (%)
1. บริษัท สินแพทย์ จำกัด	55,000,000	550,000,000	55
2. บริษัท ปิยะศิริ จำกัด (โรงพยาบาลสุขุมวิท)	35,000,000	350,000,000	35
3. บริษัท โรงพยาบาลรามคำแหง จำกัด (มหาชน)	10,000,000	100,000,000	10
รวม	10,000,000	1,000,000,000	100

รายชื่อผู้บริหารของบริษัทมีจำนวน 9 ท่าน ดังนี้

1. นายสิทธิ ภาณุพัฒน์พงศ์	2. นางพนิดา ภาณุพัฒน์พงศ์
3. นางสาวพิชญ์ธิดา ภาณุพัฒน์พงศ์	4. นายเพชร ภาณุพัฒน์พงศ์
5. นายจิติ ชนะภัย	6. นายชำนาญ ชนะภัย
7. นายเอื้อชาติ กาญจนพิทักษ์	8. นางสินี เชียรประสิทธิ์
9. นายภมรศักดิ์ เชียรประสิทธิ์	

2. วัน เดือน ปี ที่ทำรายการ

ภายในเดือน ธันวาคม 2565

3. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

ชำระค่าหุ้น 100,000,000 บาท โดยแบ่งชำระเป็นงวด ๆ ตามระยะเวลาของโครงการ

4. เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทน

ราคา par หุ้นละ 10 บาท

5. ผลประโยชน์ที่ได้รับจากการเข้าทำรายการ

บริษัท มีความประสงค์จะร่วมลงทุนในธุรกิจโรงพยาบาลที่คาดว่าจะให้ผลตอบแทนที่ดี บริษัทคาดว่าโครงการนี้จะให้ผลตอบแทนประมาณ 10 % ซึ่งมากกว่าอัตราดอกเบี้ยในท้องตลาด บริษัทจะได้รับผลตอบแทนกลับ มาในรูปเงินปันผลในอัตราที่น่าพอใจ

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

บริษัทใช้เงินลงทุนจากการดำเนินงานของบริษัท และกู้จากสถาบันการเงินภายในประเทศ

7. มาตรการป้องกันไม่ให้เกิด Conflict Interest

โครงการนี้เป็นโครงการที่ก่อตั้งโดยโรงพยาบาลสินแพทย์ ทางโรงพยาบาลรามคำแหงเป็นเพียงผู้ถือหุ้นรายหนึ่งที่มีสัดส่วนการถือหุ้นเพียง 10% ทางโรงพยาบาลจะมีกรรมการ 2 ท่าน เข้าไปเป็นกรรมการในโรงพยาบาลสินแพทย์พัฒนาการ โดยกรรมการทั้ง 2 ท่านจะร่วมให้คำปรึกษาในโรงพยาบาลที่ก่อตั้งใหม่ และป้องกันไม่ให้เกิดผลประโยชน์ขัดแย้งเกี่ยวกับเรื่องของคนใช้ที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง โรงพยาบาลทั้ง 2 แห่ง คือ โรงพยาบาลรามคำแหง กับ โรงพยาบาลสินแพทย์พัฒนาการ

ทางคณะกรรมการของโรงพยาบาลรามคำแหง มีความเห็นการเข้าร่วมลงทุน 10% น่าจะส่งผลประโยชน์

ต่อโรงพยาบาลรามคำแหง และผู้ถือหุ้น เพราะว่าโรงพยาบาลจะได้รับผลประโยชน์กลับมาในรูปของเงินปันผล

8. ลักษณะทั่วไปของรายการ

รายการดังกล่าวเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ โดยมีขนาดของรายการเท่ากับ 0.25 % ของเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ถ้ารวมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ภายใน 6 เดือน มีขนาดของรายการเท่ากับ 0.91 % ขนาดรายการต่ำกว่า 15 % และไม่มีการออกหลักทรัพย์เพื่อตอบแทน อย่างไรก็ตามบริษัทจะจัดทำรายการและเปิดเผย

การตกลงเข้าทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการได้มา หรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทจดทะเบียน

หลักเกณฑ์	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ (NTA)	$\frac{\text{NTA ของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}}{\text{NTA ของบริษัท}}$	0.00
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ	$\frac{\text{กำไรสุทธิของเงินลงทุน} \times \text{สัดส่วนที่ได้มา}}{\text{กำไรสุทธิของบริษัท}}$	0.00
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการได้มา}}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	0.25
4. เกณฑ์มูลค่าของหลักทรัพย์	$\frac{\text{จำนวนหุ้นที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์}}{\text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}}$	ไม่สามารถคำนวณได้ เนื่องจากการออก หุ้นเพื่อซื้อหลักทรัพย์

9. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการของบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของกรรมการ (ไม่มี)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ทัศนแพทย์ชำนาญ ชนะภักย์)

กรรมการผู้จัดการ