

# ASSETWISE

ที่ ASW.CO 024/2565

15 ธันวาคม 2565

เรื่อง แจ้งการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด  
เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

เนื่องด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 71/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัท ชินเนอจี เอสเตท จำกัด (“บจก.ชินเนอจี”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด (“บจก.โบทานิก้า”) ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบจก.โบทานิก้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนและต่อยอดธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท ทั้งนี้ บจก.โบทานิก้า เป็นหนึ่งในผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์รายใหญ่ประเภท LUXURY VILLAS ของจังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายและเพื่อเช่าซื้อระยะยาว ซึ่งผลสำเร็จของการเข้าลงทุนในหุ้นสามัญดังกล่าว จะทำให้บจก.โบทานิก้ามีสภาพเป็นบริษัทร่วมของบริษัท มีรายละเอียดของการเข้าทำรายการ ดังนี้

## 1) วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร บริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท, ASW”) ครั้งที่ 71/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 12 ธันวาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติให้บจก.ชินเนอจี เข้าลงทุนในหุ้นสามัญของบจก.โบทานิก้า ในสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบจก.โบทานิก้า

## 2) คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ : บริษัท ชินเนอจี เอสเตท จำกัด

ผู้ขาย : นายอรรถสิทธิ์ อินทรชุตติ

ความสัมพันธ์ : บริษัทจดทะเบียนและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์เกี่ยวข้องที่จะเข้าขายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศของตลาดทุนที่ ทจ 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียน ในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546

## 3) ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บจก.ชินเนอจีเข้าซื้อหุ้นสามัญของบจก.โบทานิก้า จำนวน 900,000 หุ้น คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 30 ของทุนจดทะเบียนของบจก.โบทานิก้า โดยหลังการจากเข้าซื้อหุ้นสามัญดังกล่าวของบจก.โบทานิก้า จะมีรายละเอียดข้อมูลบริษัท ดังนี้

# ASSETWISE

	ก่อนทำรายการ	หลังทำรายการ
ชื่อบริษัท	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด	บริษัท โบทานิก้า แกรนด์ อเวนิว จำกัด
ทุนจดทะเบียน	300,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท	300,000,000 บาท แบ่งออกเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 3,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท
โครงสร้างการถือหุ้น	1. บจก. โบทานิก้า อีลีแกนซ์ ถือหุ้น 40% 2. บจก. โบทานิก้าฟอเรสต้า ถือหุ้น 30% 3. นายอรรถสิทธิ์ อินทรชุตี ถือหุ้น 30%	1. บจก. โบทานิก้า อีลีแกนซ์ ถือหุ้น 40% 2. บจก. โบทานิก้าฟอเรสต้า ถือหุ้น 30% 3. บจก. ชินเนอจี เอสเตท ถือหุ้น 30%
ที่อยู่	เลขที่ 125/396 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต	เลขที่ 125/396 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

#### 4) ประเภทและขนาดรายการ

รายการเข้าซื้อหุ้นสามัญของบจก.โบทานิก้าฯ ดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุน ที่ทจ.20/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (รวมเรียกว่า “ประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไป”)

การเข้าทำรายการในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 0.59 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนโดยเป็น เกณฑ์ที่คำนวณขนาดรายการได้มาสูงสุดจากงบการเงินรวมของบริษัทที่ได้รับการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาต สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งถือเป็นขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดของรายการต่ำกว่าร้อยละ 15 จึงไม่เข้าเกณฑ์การเปิดเผยข้อมูลตามประกาศเรื่องการได้มา หรือ จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และเมื่อพิจารณารายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมาจะมีขนาดรายการได้มารวมเท่ากับร้อยละ 0.83 (ขนาดรายการสูงสุดตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน) ดังนั้นการเข้าทำรายการจึงไม่เข้าข่ายรายการที่ต้องเปิดเผยข้อมูลตามประกาศ รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

- กรมเชษฐวิพันธ์พงษ์ -

(นายกรมเชษฐวิพันธ์พงษ์)

กรรมการ และประธานเจ้าหน้าที่บริหาร