

ที่ SET-2022-021

16 ธันวาคม 2565

เรื่อง สารสนเทศที่เกี่ยวข้องกัน

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 7/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2565 ได้มีมติอนุมัติสรุปได้ดังนี้

พิจารณารายการเกี่ยวโยงกัน- เรื่อง บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) จะขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง (คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่เลขที่ 343, 345 และ 347 ซอยพัฒนาการซอย 3 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร) ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”) (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย)

รายการดังกล่าวถือว่าการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท ประเภทรายการเกี่ยวกับสินทรัพย์หรือบริการ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยรายการขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างของบริษัท ให้แก่ KTMS มีมูลค่า 19,580,000 บาท เมื่อพิจารณาค่าที่สูงกว่า รายการดังกล่าวมีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท ซึ่งรายการดังกล่าวบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

นอกจากนี้ รายการดังกล่าวยังจัดเป็นรายการได้มาและจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 อย่างไรก็ตาม การคำนวณมูลค่าของรายการตามหลักเกณฑ์นี้ รวมกับขนาดรายการทั้งหมดในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 ดังนั้น บริษัท จึงไม่ต้องดำเนินการใดๆ ตามหลักเกณฑ์นี้

ทั้งนี้ รายละเอียดเข้าทำรายการ มีดังนี้

สารสนเทศที่เกี่ยวข้องกัน เรื่อง บริษัท ขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”) (บริษัทย่อยของบริษัท)

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 7/2565 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2565 มีมติอนุมัติขายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้าง (คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่เลขที่ 343, 345 และ 347 ซอยพัฒนาการซอย 3 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร) ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”) (บริษัทย่อยของบริษัท)

1. วัน เดือน ปีที่ตกลงเข้าทำรายการ

จะดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน เดือนมกราคม 2566

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ขาย คือ บริษัท ฟิลเตอร์ วิชั่น จำกัด (มหาชน)

ผู้ซื้อ คือ บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

บริษัทจะขาย คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่เลขที่ 343, 345 และ 347 ซอยพัฒนาการซอย 3 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นสินทรัพย์ของบริษัท ให้แก่บริษัท เคที เมดิคอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน) (“KTMS”) (บริษัทย่อยของบริษัท) โดยซื้อขายกันที่ราคา 19,580,000 บาท ซึ่งเท่ากับราคาประเมิน ที่ประเมินโดย บริษัท ยูเค แวลูเอชัน แอนด์ เอเจนซี จำกัด ณ วันที่ 20 ตุลาคม 2565 ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ โดยกำหนดชำระเป็นเงินสดเต็มจำนวน

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่ขาย

บริษัทจะขาย คลินิกเวชกรรมอายุรศาสตร์โรคไต ตั้งอยู่ที่เลขที่ 343, 345 และ 347 ซอยพัฒนาการซอย 3 แขวงคลองตัน เขตพระโขนง จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

หัวข้อ	รายละเอียด
เนื้อที่ดิน	57.10 ตารางวา
โฉนดที่ดิน	เลขที่ 152208 152209 และ 152210
รายการอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	อาคารพาณิชย์ สูง 3 ชั้น มีพื้นที่อาคารรวมประมาณ 813 ตารางเมตร

5. หลักเกณฑ์การกำหนดมูลค่าและมูลค่ารวมของรายการ

5.1 รายการที่เกี่ยวข้องกัน

มูลค่ารวมของรายการเป็นจำนวนเงิน 19,580,000 บาท เมื่อพิจารณาค่าที่สูงกว่า จึงเข้าข่ายรายการที่มีขนาดมากกว่า 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท โดยบริษัทไม่มีรายการเกี่ยวข้องในรอบระยะเวลา 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งรายการดังกล่าวบริษัทต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทและเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

การคำนวณสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (Net Tangible Asset : NTA)

$$\begin{aligned} \text{NTA}^* &= \text{สินทรัพย์รวม} - \text{สินทรัพย์ไม่มีตัวตน}^{**} - \text{หนี้สินรวม} - \text{ส่วนผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี)} \\ &= 859,359,000 - 20,258,000 - 392,253,000 - 116,475,000 \\ &= 330,373,000 \text{ บาท} \end{aligned}$$

หมายเหตุ * ตัวเลขตามงบการเงินรวมที่สอบทานแล้วของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

** สินทรัพย์ไม่มีตัวตน ประกอบด้วย สินทรัพย์ไม่มีตัวตน และสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	330,373,000 บาท
ร้อยละ 0.03 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	99,112 บาท
ร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท (NTA)	9,911,190 บาท
มูลค่ารายการ	19,580,000 บาท
ขนาดของรายการ	ขนาดกลาง

5.2 รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

รายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ดังกล่าวเป็นรายการขายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยชำระเป็นเงินสด จึงคำนวณโดยวิธีที่ 3 เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน ทั้งนี้ ขนาดรายการสูงสุดมีขนาดน้อยกว่าร้อยละ 15 และขนาดรวมของรายการทั้งหมดในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา รวมกันแล้วไม่เกินร้อยละ 15 จึงไม่ต้องดำเนินการใดๆ

$$\begin{aligned} \text{เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน} &= \frac{\text{มูลค่าสิ่งตอบแทน} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}} \\ &= \frac{19,580,000 \times 100}{859,359,000} \\ &= \text{ร้อยละ } 2.28 \end{aligned}$$

6. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าซื้อสินทรัพย์ของบริษัทย่อย

บริษัทย่อยมีแหล่งเงินทุนที่ใช้ในการเข้าซื้อสินทรัพย์จาก เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า การทำรายการครั้งนี้มีความสมเหตุผล เนื่องจากราคาซื้อขายเป็นราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระที่อยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ นอกจากนี้ ราคาจำหน่ายที่ดิน อาคาร และสิ่งปลูกสร้างก็เป็นราคาที่สมเหตุผล เนื่องจากเป็นราคาที่เท่ากับราคาประเมินโดยผู้ประเมินอิสระ

8. ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบและ/หรือกรรมการบริษัทที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ดร.วิจิตร เตชะเกษม)

กรรมการผู้จัดการ

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ