



บริษัท ศรีนาหาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ที่ SNNP 020/2565

28 ธันวาคม 2565

เรื่อง การต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน-หลานหลวง
(รายการเกี่ยวโยงกัน ประเภทเช่าสังหาริมทรัพย์ ไม่เกิน 3 ปี) (แก้ไข)

เรียน กรรมการและผู้จัดการ
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee) ของบริษัท ศรีนาหาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 12/2565 เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2565 มีมติอนุมัติในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทการเช่าสังหาริมทรัพย์ ระยะสั้น โดยตกลงต่อสัญญาเช่าอาคารสำนักงาน-หลานหลวงกับ นาย วิวรรณ ไกรพิสิทธิ์กุล ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยมี รายละเอียดสารสนเทศที่ต้องเปิดเผยดังนี้

วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ	28 ธันวาคม 2565
คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง / ความสัมพันธ์	ผู้ให้เช่า : นาย วิวรรณ ไกรพิสิทธิ์กุล / กรรมการและผู้ถือหุ้นรายใหญ่โดยถือหุ้นทางตรงในสัดส่วนร้อยละ 1.25 และถือหุ้นทางอ้อมผ่านญาติสนิทและผู้ที่เกี่ยวข้อง (นาง ธัญนิษฐ์ ไกรพิสิทธิ์กุล นายปิยวัฒน์ ไกรพิสิทธิ์กุล นายชนวรรณ ไกรพิสิทธิ์กุล นางสาว ชันธุภรณ์ ไกรพิสิทธิ์กุล Concord I. Capital Limited และบริษัท แอสเซนส์ ไอ. โฮลดิ้ง จำกัด) ในสัดส่วนร้อยละ 39.58 (ข้อมูลผู้ถือหุ้น ณ วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2565)
ลักษณะรายการ	ต่อสัญญาเช่าสังหาริมทรัพย์
อสังหาริมทรัพย์ที่เช่า	อาคารพาณิชย์จำนวน 4 คูหา ขนาด 4 x 12 เมตร จำนวนชั้น 5 ชั้น รวมมีเนื้อที่ขนาดประมาณ 1,000 ตารางเมตร ที่ตั้ง : เลขที่ 325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร
อายุสัญญาเช่า	กำหนดอายุสัญญาเช่า 1 ปี
ระยะเวลาเช่า	วันที่ 1 มกราคม 2566 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2566
อัตราค่าเช่า	1,200,000 บาท ต่อปี ซึ่งเท่ากับค่าเช่าตามสัญญาเดิม
เงื่อนไขการชำระเงิน	ตามที่ตกลงกันตามสัญญา
เกณฑ์การกำหนดราคา	คิดอัตราค่าเช่าเท่ากับอัตราค่าเช่าตามสัญญาเดิม และสอดคล้องกับอัตราค่าเช่าของอาคารพาณิชย์บริเวณใกล้เคียง
วัตถุประสงค์ในการเช่า	เพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัท



บริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

SRINANAPORN MARKETING PUBLIC CO., LTD.

325/6-9 ถนนหลานหลวง แขวงสี่แยกมหานาค เขตดุสิต กรุงเทพมหานคร 10300

ขนาดรายการ	<p>รายการดังกล่าวเข้าข่ายเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทจดทะเบียน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูล และการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546</p> <p>ประเภทรายการ : รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี</p> <p>ขนาดรายการ : เข้าเกณฑ์ “ขนาดกลาง” คือ มีขนาดรวมกันมากกว่า 1 ล้านบาท แต่น้อยกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA) (คำนวณเปรียบเทียบกับ NTA จากงบการเงินของบริษัทสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชี ซึ่งเท่ากับ 2,915.03 ล้านบาท) เมื่อนับรวมรายการที่เกิดขึ้นในรอบ 6 เดือนก่อนหน้าเท่ากับ 16.40 ล้านบาท จึงทำให้ขนาดรายการที่เกิดขึ้นรวมเท่ากับ 17.60 ล้านบาท ซึ่งยังคงเข้าข่ายเป็นรายการขนาดกลาง การพิจารณารายการนี้ ส่งผลให้รายการดังกล่าวสามารถอนุมัติได้โดยฝ่ายจัดการ (ตารางอำนาจอนุมัติรายการของบริษัทกำหนดให้ต้องผ่านการอนุมัติโดยคณะกรรมการบริหาร (Executive Committee) และบริษัทมีหน้าที่ต้องเปิดเผยสารสนเทศต่อตลาดหลักทรัพย์</p>
ความเห็นของคณะกรรมการบริหาร	<p>การเข้าทำรายการดังกล่าวมีความจำเป็นเพื่อใช้เป็นสำนักงานใหญ่ของบริษัทในการปฏิบัติงานของหลายฝ่ายและติดต่อกับลูกค้า สำหรับอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขการเช่าเสมือนทำกับบุคคลภายนอก จึงมีความเหมาะสมและสมเหตุสมผล</p>

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท ศรีน่านาพร มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (มหาชน)

(นายศุภโชค บำรุงพันธ์)

รักษาการประธานเจ้าหน้าที่บริหารสายงานบัญชีและการเงิน