

เลขที่ TG 133/65

วันที่ 29 ธันวาคม 2565

เรื่อง การเช่าอสังหาริมทรัพย์จากบุคคลเกี่ยวโยง  
 เรียงน กรรมกรและผู้จัดการ  
 ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ทาคูนิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ขอแจ้งรายละเอียดการเช่าอสังหาริมทรัพย์จากบุคคลเกี่ยวโยง ซึ่งได้รับอนุมัติการลงทุนจากที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 13/2565 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

### 1. วันเดือน ปี ที่เกิดรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารครั้งที่ 13/2565 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2565 ได้อนุมัติให้กลุ่มบริษัทเข้าทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงานและอาคารคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่ที่อาคารทาคูนิ ซอยนาวิเจริญทรัพย์ ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางแค กรุงเทพมหานคร พื้นที่รวมใช้สอยทั้งสิ้น 2,182.30 ตารางเมตร ในระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 -31 ธันวาคม 2566

### 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้อง และลักษณะความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

**ผู้เช่า** : บริษัท ทาคูนิ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน), บริษัท ทาคูนิ (ประเทศไทย) จำกัด, บริษัท จีแก๊ส โลจิสติกส์ จำกัด, บริษัท ราชพฤกษ์ วิศวกรรม จำกัด

**ผู้ให้เช่า** : บริษัท บานูน เบส จำกัด

โดยบริษัท บานูน เบส จำกัด มีผู้ถือหุ้นดังนี้

ชื่อ - นามสกุล	จำนวนหุ้นที่ถือ	ร้อยละ
นายสุภากร ตริวีรานุกวัฒน์	9,998	99.98
นางสาวกาญจนา ริมพณิชยกิจ	1	0.01
นายวิเชียร ริมพณิชยกิจ	1	0.01
<b>รวม</b>	<b>10,000</b>	<b>100.00</b>

### ความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

นายสุภากร ตริวีรานุกวัฒน์ เป็นบุตรของนายประเสริฐ ตริวีรานุกวัฒน์ และเป็นน้องชายของนางสาวนิตา ตริวีรานุกวัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท

นางสาวกาญจนา ริมพณิชยกิจ เป็นภรรยาของนายประเสริฐ ตริวีรานุกวัฒน์ และเป็นมารดาของนางสาวนิตา ตริวีรานุกวัฒน์ ซึ่งเป็นกรรมการของบริษัท

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ

กลุ่มบริษัทได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และอาคารคลังสินค้า ซึ่งตั้งอยู่ที่อาคารทาคุนิ ซอยนาวิเจริญทรัพย์ ถนนกาญจนาภิเษก เขตบางแค กรุงเทพมหานคร พื้นที่ใช้สอยรวมทั้งสิ้น 2,182.30 ตารางเมตร ซึ่งอ้างอิงจากความต้องการใช้งานพื้นที่ตามจริง และกำหนดอัตราค่าเช่าต่ำกว่าตามราคาตลาด 25% ตามเงื่อนไขอัตราค่าเช่าที่ระบุไว้ในสัญญาซื้อขายที่ดินและอาคาร ฉบับลงวันที่ 9 ธันวาคม 2565 ระหว่างบริษัท ทาคุนิ (ประเทศไทย) จำกัด (ผู้ขาย) และบริษัท บานูน เบส จำกัด (ผู้ซื้อ) โดยกำหนดระยะเวลาเช่า 1 ปี คือระหว่างวันที่ 1 มกราคม 2566 -31 ธันวาคม 2566

### 4. การชำระราคา

กลุ่มบริษัทกำหนดระยะเวลาการจ่ายค่าเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และอาคารคลังสินค้า ให้แก่บริษัท บานูน เบส จำกัด เป็นรายเดือน

### 5. การคำนวณขนาดรายการ

ข้อมูลทางการเงินตามงบการเงินรวม ของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	ล้านบาท
สินทรัพย์รวม	2,734.96
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	39.83
หนี้สินรวม	1,262.12
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	501.45
<b>สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ</b>	<b>931.55</b>
มูลค่า ร้อยละ 0.03 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	0.28
มูลค่าร้อยละ 3.00 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	27.95
<b>กรอบล่างของการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เลือกใช้ค่าสูงระหว่าง 0.03% ของ NTA หรือ 1.00 ล้านบาท)</b>	<b>1.00</b>
<b>กรอบบนของการคำนวณขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน (เลือกใช้ค่าสูงระหว่าง 3.00% ของ NTA หรือ 20.00 ล้านบาท)</b>	<b>27.95</b>
<b>มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	
มูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน การเช่าพื้นที่อาคารสำนักงาน และอาคารคลังสินค้า	2.49 ล้านบาทหรือคิดเป็นร้อยละ 0.27 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิของบริษัท ณ 30 กันยายน 2565
<b>ขนาดรายการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>รายการขนาดกลาง (0.27% &lt; 3%NTA)</b>

ทั้งนี้ รายการดังกล่าวข้างต้นเข้าข่ายเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน โดยเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกับการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี มีมูลค่าการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันรวม 2.49 ล้านบาท หรือคิดเป็นขนาดการทำรายการที่

เกี่ยวข้องกัน ร้อยละ 0.27 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามงบการเงินรวมของบริษัท ซึ่งมีมูลค่าต่ำกว่าเกณฑ์กำหนดขนาดรายการที่ 27.95 ล้านบาท (ร้อยละ 3.00 ของสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ) จึงถือเป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันขนาดกลาง ดังนั้น บริษัทจึงต้องปฏิบัติตามที่กำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ พ.จ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ที่ บจ.ป 22-01 เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยบริษัทมีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลการทำรายการต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 6. การขออนุมัติจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ไม่มี -

#### 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทเกี่ยวกับการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

คณะกรรมการบริหาร ซึ่งไม่รวมกรรมการบริหารและบุคคลที่มีส่วนได้ส่วนเสีย ได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าการเข้าพื้นที่อาคารสำนักงาน และอาคารคลังสินค้า ซึ่งถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน เป็นรายการที่มีความเหมาะสมเหมาะสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ของบริษัทเนื่องจากทำให้กลุ่มของบริษัทสามารถเข้าพื้นที่สำนักงานและคลังสินค้าได้ในอัตราที่ต่ำกว่าราคาตลาด

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวนิตา ตวีวีรานุกวัฒน์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร /กรรมการผู้จัดการ