

ที่ BCH 018/2566

วันที่ 31 มกราคม 2566

เรื่อง การซื้อที่ดินเพื่อลงทุน โครงการก่อสร้าง โรงพยาบาลแห่งใหม่

เรียน กรรมการและผู้จัดการ  
ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน) (“BCH”) (“บริษัท”) ขอแจ้งให้ทราบว่าที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2565 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2565 มีมติอนุมัติให้บริษัทเข้าซื้อที่ดินตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่ 25 ไร่ มูลค่าทั้งสิ้น 350,000,000 บาท เพื่อใช้ในการขยายกิจการ โรงพยาบาลแห่งใหม่ภายใต้ชื่อ โรงพยาบาลเกษมราษฎร์ สุวรรณภูมิ โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ภายในปี 2567 และเปิดให้บริการภายในปี 2569

จังหวัดสมุทรปราการตั้งอยู่บนพื้นที่เชิงยุทธศาสตร์ที่มีศักยภาพในการรองรับการเจริญเติบโตของกรุงเทพมหานคร สะดวกต่อการคมนาคมขนส่งและเป็นที่ตั้งของท่าอากาศยานนานาชาติสุวรรณภูมิ รวมถึงเป็นพื้นที่นิคมอุตสาหกรรมที่มีปริมาณโรงงานอุตสาหกรรมจำนวนมาก โดยในปี 2565 จังหวัดสมุทรปราการมีจำนวนผู้ประกันในโครงการประกันสังคมกว่า 881,000 ราย ซึ่งสัดส่วนประชากรกว่า 67% ของประชากรทั้งหมดอยู่ในวัยทำงานที่มีอายุระหว่าง 15 - 59 ปี (ที่มา : สำนักงานสาธารณสุขและแผนกพัฒนา จ.สมุทรปราการ 5 ปี)

การเข้าซื้อที่ดินเพื่อขยายกิจการ โรงพยาบาลในครั้งนี้ เป็นส่วนหนึ่งของแผนการขยายกิจการในระยะ 5 ปีข้างหน้าของบริษัท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อขยายฐานผู้ป่วยทั่วไปชาวไทย ชาวต่างชาติ และผู้ป่วยในโครงการประกันสังคม ซึ่งจะมีศูนย์การแพทย์เฉพาะทางครบวงจร พร้อมด้วยบุคลากรทางการแพทย์ที่มีความเชี่ยวชาญหลากหลายสาขา รวมถึงการเพิ่มประสิทธิภาพในการให้บริการรับส่งต่อผู้ป่วยระหว่างโรงพยาบาลในเครือ ซึ่งจะเป็นส่วนช่วยในการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขันของบริษัทได้ในอนาคต โดยรายละเอียดของการเข้าซื้อที่ดิน มีดังนี้

## 1. วัน เดือน ปีที่เกิดรายการ

บริษัทได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจากเจ้าของที่ดินเรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2565

## 2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

ผู้ซื้อ (ที่ดิน) : บริษัท บางกอก เซน ฮอสปิทอล จำกัด (มหาชน)  
ผู้ขาย (ที่ดิน) : นางสาวโสภิต ปรางทอง, นายดาลิน ศุกพิพัฒน์, นางสาวจันทน์นันทน์ ศุกพิพัฒน์,  
นางสาวสุมัยลา ศุกพิพัฒน์, นายสุกชิต ศุกพิพัฒน์, นางสาวสาธิมา ศุกพิพัฒน์  
ความสัมพันธ์ : ผู้ขายไม่เป็นบุคคลเกี่ยวข้องกันของบริษัท

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการ และรายละเอียดสินทรัพย์ที่ได้มา

บริษัทเข้าซื้อที่ดิน 25 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางเสาธง อำเภอบางเสาธง จังหวัดสมุทรปราการ เพื่อรองรับโครงการก่อสร้างโรงพยาบาลเกษมราษฎร์ สุวรรณภูมิ

### 4. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน

โครงการดังกล่าวเป็นการได้มาซึ่งสินทรัพย์ที่มีขนาดรายการเท่ากับร้อยละ 1.6 ของมูลค่าสินทรัพย์รวมตามงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 ดังนั้นการรายงานสารสนเทศข้างต้นจึงไม่เข้าข่ายที่จะต้องปฏิบัติตามเกณฑ์ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และไม่ใช่รายการที่เกี่ยวข้องกัน

### 5. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดราคา

การได้มาซึ่งที่ดินในครั้งนี้ บริษัทได้กำหนดราคาซื้อขายโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ซื้อและผู้ขายที่ได้เจรจาตามความเหมาะสม ร่วมกับการอ้างอิงราคาประเมินจากผู้ประเมินราคาอิสระ ประกอบกับการศึกษาโอกาสที่จะเกิดขึ้นในอนาคตจากการพัฒนาโครงการบนที่ดินดังกล่าว แล้วจึงกำหนดราคาซื้อขายที่ดินซึ่งไม่เกินไปกว่าราคาตลาด

### 6. แหล่งเงินทุนที่ใช้

บริษัทใช้กระแสเงินสดที่ได้มาจากการดำเนินธุรกิจในการทำธุรกรรมดังกล่าว

### 7. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาและมีความเห็นว่าการลงทุนในโครงการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นประโยชน์แก่บริษัท ถือเป็น การดำเนินการตามแผนยุทธศาสตร์ของบริษัท

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ศ.ดร.นพ.เฉลิม หาญพานิชย์)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร