

เรื่อง รายการที่เกี่ยวข้องกัน รายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท มาสเตอร์คูล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย ได้ตกลงเข้าทำรายการเช่าอสังหาริมทรัพย์ โดยจะเช่าพื้นที่ของอาคารแคปปิตอล ลิงค์ เพื่อใช้เป็นสำนักงานของกลุ่มบริษัท จาก บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ นอร์ท สาทร์ จำกัด ซึ่งเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์การทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ประเภทรายการเช่าหรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ระยะสั้นอายุสัญญาไม่เกิน 3 ปี และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (บจ/ป 22-01) เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ. 2546 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. วัน เดือน ปี ที่มีการตกลงเข้าทำรายการ และคู่กรณีที่เกี่ยวข้อง

วันที่เกิดรายการ 1 กุมภาพันธ์ 2566

ผู้เช่า บริษัท มาสเตอร์คูล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ประกอบด้วย บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ แอ็ดไวเซอร์ จำกัด (“CLA”), บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ แลนด์ จำกัด (มหาชน) (“CLL”), บริษัท บริหารสินทรัพย์ธนทวี จำกัด (“TTAMC”) และบริษัท เรมิดัส เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด

ผู้ให้เช่า บริษัท แคปปิตอล ลิงค์ นอร์ท สาทร์ จำกัด (“CLN”)

2. ลักษณะของรายการ

บริษัทฯ และบริษัทย่อย จะเช่าพื้นที่อาคารแคปปิตอล ลิงค์ เลขที่ 88/8 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เพื่อใช้เป็นสำนักงานของกลุ่มบริษัท ระยะเวลา 3 ปี พื้นที่เช่า ไม่เกิน 239 ตารางเมตร

3. มูลค่ารวม เกณฑ์ที่ใช้กำหนดมูลค่า และวิธีการชำระ

ค่าตอบแทนตลอดระยะเวลาเช่าไม่เกิน 7,366,400 บาท ซึ่งมากกว่า 1,000,000 บาท แต่ต่ำกว่าร้อยละ 3 ของมูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ ซึ่งบริษัทฯ มีหน้าที่เปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

อัตราค่าเช่าอ้างอิงจากราคาตลาดของค่าเช่าในทำเลเดียวกัน โดยค่าเช่าจะชำระเป็นรายเดือน ในทุกต้นเดือนถัดไป

4. ชื่อของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันซึ่งเป็นคู่กรณี

นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ มีการดำรงตำแหน่ง และการถือหุ้นในบริษัทฯ และคู่กรณี ดังนี้

	KOOL	CLN
ตำแหน่ง	กรรมการบริษัท	ประธานกรรมการบริษัท
การถือหุ้น	24.99% (รวมบุคคลตามมาตรา 258)	28.53% (รวมญาติสนิท)

5. ลักษณะและขอบเขตของส่วนได้เสียของบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ในการตกลงเข้าทำรายการ

นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ นางร่มฤดี ศิริวงษ์การ นางสาวปิยธิดา ศิริวงษ์การ เป็นกรรมการของบริษัทผู้เช่า มีส่วนได้เสีย จึงไม่ได้ออกเสียงลงคะแนนในการตัดสินใจเข้าทำรายการ

	การดำรงตำแหน่งกรรมการบริษัท				
	KOOL	CLA	CLL	TTAMC	CLN
นายเกรียงไกร ศิริวงษ์การ	/	/			/
นางร่มฤดี ศิริวงษ์การ		/	/	/	/
นางสาวปิยธิดา ศิริวงษ์การ			/		

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

-นพชัย วีระมาน-

(นาย นพชัย วีระมาน)

กรรมการผู้จัดการ

สำนักเลขานุการบริษัท

โทรศัพท์ 0 2953 8800 ต่อ 400