



**บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)**  
**KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED**  
ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

ที่ ลข. 9/2566

วันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่องชี้แจงผลการดำเนินงาน สำหรับปี 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สรุปผลการดำเนินงานของบริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบกำไรขาดทุนรวม สำหรับไตรมาสที่ 4/2565 เทียบกับไตรมาสที่ 3/2565

สำหรับไตรมาส 4/2565 รายรับเท่ากับ 82.0 ล้านบาท สูงกว่าไตรมาสก่อนประมาณ 3.3 ล้านบาท หรือ 4.3% ปัจจัยหลักมาจากรายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บรักษาที่เพิ่มขึ้น 3.3 ล้านบาท เนื่องจากธุรกรรมทางการค้าเริ่มปรับตัวมากขึ้น รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 0.3 ล้านบาท โดยมีอัตราค่าเช่าพื้นที่คลังสูงกว่าไตรมาสก่อน รายได้จากบริการท่าเรือลดลง 0.3 ล้านบาทเป็นผลมาจากจำนวนเรือเทียบท่าลดลง ทางด้านค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 51.9 ล้านบาท มากกว่าไตรมาสก่อน 1.3 ล้านบาท โดยมีปัจจัยหลักดังต่อไปนี้

- ต้นทุนขายและบริการเพิ่มขึ้น 0.6 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจาก ค่าแรงงานเหมาที่เพิ่มขึ้น
- ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารลดลง -0.3 ล้านบาท
- ค่าตอบแทนกรรมการเพิ่มขึ้น 0.9 ล้านบาท

ในภาพรวมบริษัทมีกำไรสุทธิ 24.1 ล้านบาทสูงกว่าไตรมาสก่อน 1.7 ล้านบาท หรือ 7.6%

สำหรับไตรมาสที่ 4/2565 เทียบกับไตรมาสที่ 4/2564

สำหรับไตรมาส 4/2565 เปรียบเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน รายรับเท่ากับ 82.0 ล้านบาท มากกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อนอยู่ประมาณ 7.2 ล้านบาท หรือ 9.6% ปัจจัยหลักเนื่องจาก

- รายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บรักษาเอกสารเพิ่มขึ้น 7 ล้านบาท
- รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 1 ล้านบาทและรายได้ค่าบริการท่าเรือเพิ่มขึ้น 0.2 ล้านบาท
- รายได้อื่นลดลง -1 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวมเท่ากับ 51.9 ล้านบาท มากกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 5.3 ล้านบาท เนื่องจากต้นทุนขายและบริการที่เพิ่มขึ้น 1.3 ล้านบาท ปัจจัยหลักได้แก่ ค่าแรงงานเหมาที่เพิ่มขึ้น ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น 3.8 ล้านบาท ปัจจัยหลักเป็นผลกระทบมาจากการไม่มีส่วนลดสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี 2565 ในภาพรวมบริษัทมีกำไรสุทธิ 24.1 ล้านบาทสูงกว่าไตรมาสเดียวกันของปีก่อน 2.0 ล้านบาท หรือ 9%

ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565 เปรียบเทียบกับปีก่อน

สำหรับปี 2565 รายได้รวมเท่ากับ 315.7 ล้านบาทต่ำกว่าปีก่อนเท่ากับ -22.2 ล้านบาทหรือ -6.6% เนื่องจากปัจจัยหลักดังนี้ ปี 2565 ไม่มีรายได้จากโครงการออมสิน 18 ล้านกิโล เพราะหมดสัญญากลางปี 2564 ทำให้รายได้ลดลงประมาณ -31.2 ล้านบาท ขณะที่รายได้ค่าธรรมเนียมการเก็บรักษาสินค้าและเอกสารเพิ่มขึ้น 7 ล้านบาท รายได้ค่าเช่าเพิ่มขึ้น 1.9 ล้านบาท



**บริษัท กรุงเทพโสภณ จำกัด (มหาชน)**  
**KRUNGDHEP SOPHON PUBLIC COMPANY LIMITED**  
ทะเบียนเลขที่ 0107537002435

รายได้จากบริการทำเรือเพิ่มขึ้น 2.2 ล้านบาทรายได้จากการขายเพิ่มขึ้น 0.8 ล้านบาท รายได้ค่าบริการและรายได้อื่นลดลง -2.9 ล้านบาท ส่งผลให้รายได้รวมลดลง -22.2 ล้านบาท

ค่าใช้จ่ายรวม 202.6 ล้านบาทลดลง -18.5 ล้านบาทจากของปีก่อน หรือ -8.4% ปัจจัยหลักเนื่องมาจาก

1. ต้นทุนขายและบริการ ลดลง -19.2 ล้านบาท ได้แก่
    - โครงการออมสิน 18 สำนัก ที่สิ้นสุดเมื่อกลางปี 2564 ทำให้ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับบุคลากรทั้งหมดลดลง
  2. ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร เพิ่มขึ้น 2 ล้านบาท ปัจจัยหลักเป็นผลมาจากภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีส่วนลดจากรัฐในปี 2565
  3. ต้นทุนทางการเงินลดลง 1.3 ล้านบาท เนื่องจากได้ชำระคืนเงินกู้โครงการก่อสร้างคลังเก็บเอกสารที่ 4 หมดแล้วเมื่อวันที่ 18 มีนาคม 2565
- บริษัทมีกำไรสุทธิรวมเท่ากับ 90.8 ล้านบาทต่ำกว่าของปีก่อนเท่ากับ 2.2 ล้านบาทหรือ -2.4%

ขอแสดงความนับถือ

(นายชาญชัย ล้ำยอดมรรคผล)

กรรมการผู้จัดการ