



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

### สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามบัญชี (1)

ของบริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน)

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา มูลค่า 2,579 ล้านบาท

รายการลงทุนดังกล่าวเข้าข่ายเป็นธุรกรรมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทค. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.9 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งจัดเป็น “รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2” ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

- (1) เปิดเผยรายการเกี่ยวกับการลงทุนโครงการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) โดยมีสารสนเทศตามบัญชี 1
- (2) ส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี 2 ที่กำหนด

ทั้งนี้ สารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนโครงการดังกล่าว มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

#### 1. วันเดือนปี ที่เกิดรายการ

โครงการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา มูลค่า 2,579 ล้านบาท ซึ่งผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 นั้น บริษัทคาดว่าธุรกรรมการซื้อที่ดิน การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและการชำระเงินค่าที่ดิน 70% จะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และการชำระเงินค่าที่ดินอีก 30% จะแล้วเสร็จภายในปี 2567 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

#### 2. รายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

โครงการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา

ผู้ซื้อ : บริษัท เฮอริตีส โคออปเปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97)

ผู้ขาย : 1.นางปาริชาติ วิวัฒน์อนันต์

2.นางสาวสุภา เนื่องจำนงค์

333/3 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพ็ญ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

333/3 Moo 6 Bangpreang District, Amphur Bangbo, Samutprakarn 10560

Tel : (662) 108-0370-76 Fax : (662) 108-0367-68 Email : snc@sncformer.com

3.บริษัท โกลเด้น แลนด์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด โดยนางนาทธีรา ปิยะวิโรจน์ และนางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

4.บริษัท ปารีชาต พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด โดยนางนาทธีรา ปิยะวิโรจน์ และ นางปารีชาต วิวัฒน์อนันต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกัน และไม่ใช่มูลค่าที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

### 3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดรายการ

3.1 บริษัทฯ จะซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมจากผู้ขาย ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่างบริษัทฯ และผู้ขาย ("สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน") โดยสัญญาดังกล่าวมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

วันที่ลงนามในสัญญา	บริษัทฯ อยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ซึ่งเป็นวันที่ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2566
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ซื้อที่ดิน มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา
ราคาซื้อ	ราคาซื้อขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน เท่ากับ 2,579 ล้านบาท
เงื่อนไขบังคับก่อน	หน้าที่ของบริษัทฯ ในการดำเนินการจดทะเบียนซื้อขาย ขึ้นอยู่กับความสำเร็จสมบูรณ์ (หรือครบถ้วน) ของเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขาย เช่น (1) คำรับประกันของผู้จะขายทั้งหมด เป็นความจริงถูกต้องทุกประการและไม่ก่อให้เกิดการสำคัญผิด ในขณะที่ให้จนถึงการจดทะเบียนซื้อขาย (2) ผู้จะขายได้ปฏิบัติตามข้อตกลง หน้าที่ และเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งกำหนดให้ผู้จะขายต้องปฏิบัติตามหรือดำเนินการก่อนหรือเมื่อการทำการจดทะเบียนซื้อขาย (3) ผู้จะขายได้ดำเนินการให้บรรดาผู้อยู่อาศัย ผู้มีสิทธิใช้ บุคคล ผู้เช่า ลูกจ้าง คนงาน ผู้ครอบครอง และผู้บุกรุกทั้งหมดออกไปจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จะขายเอง (4) ผู้จะขายได้ชำระภาษีทรัพย์สินทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์และสิทธิที่เกี่ยวข้องกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จนถึงวันที่



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอเมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

	<p>ทำการจดทะเบียนซื้อขาย และผู้จะซื้อได้ออกหนังสือยืนยันของผู้จะซื้อให้แก่ผู้จะขายแล้ว</p> <p>(5) ผลการตรวจสอบสถานะ การรังวัดที่ดิน และสภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นที่พอใจของผู้จะซื้อ</p> <p>ทั้งนี้ หากผู้ขายไม่สามารถทำเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จได้ บริษัทฯ มีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขาย และ/หรือ ใช้สิทธิเรียกร้องอื่นๆ ตามที่คู่สัญญาตกลงในสัญญาจะซื้อจะขาย</p>
การชำระราคา	<p>การชำระเงินค่าที่ดิน 70% จะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และการชำระเงินค่าที่ดินอีก 30% จะแล้วเสร็จภายในปี 2567 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน</p>

### 3.2 การคำนวณขนาดรายการ

#### ขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เกณฑ์คำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	= $(NTA \text{ ของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป}) \times 100 / NTA \text{ ของบริษัทจดทะเบียน}$
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	= $(\text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท} \times \text{สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย}) \times 100 / \text{กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน}$
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	= $(\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} / \text{สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน}) \times 100$
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	= $\text{จำนวนหุ้นทุนที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์} \times 100 / \text{จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท}$

333/3 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

333/3 Moo 6 Bangpreang District, Amphur Bangbo, Samutprakarn 10560

Tel : (662) 108-0370-76 Fax : (662) 108-0367-68 Email : [snc@sncformer.com](mailto:snc@sncformer.com)



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอเมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณขนาดรายการข้างต้น พบว่าขนาดรายการของธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีขนาดรายการ ดังต่อไปนี้

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (%)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	N/A	N/A
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	N/A	N/A
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$(2,579/13,657) \times 100$	18.9%
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	N/A	N/A

หมายเหตุ: 1. ในการคำนวณขนาดรายการ บริษัทฯ อ้างอิงตัวเลขจากงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

2. มูลค่ารวมของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน เท่ากับ 2,579 ล้านบาท

ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงสุดเป็นการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 18.9 ของมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 18.9 โดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 จึงถูกพิจารณาเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ส่งผลให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดเตรียมรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้น เกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่บริษัทฯ แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

#### 4. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้มา

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา

#### 5. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

##### 5.1 มูลค่ารวมของธุรกรรม

มูลค่ารวมของธุรกรรม ประมาณ 2,579 ล้านบาท

##### 5.2 วิธีการชำระมูลค่าสิ่งตอบแทน

การชำระเงินค่าที่ดิน 70% จะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และการชำระเงินค่าที่ดินอีก 30% จะแล้วเสร็จภายในปี 2567 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

333/3 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพ็ญ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

333/3 Moo 6 Bangpreang District, Amphur Bangbo, Samutprakarn 10560

Tel : (662) 108-0370-76 Fax : (662) 108-0367-68 Email : snc@sncformer.com

**5.3 เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม**

การกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างขึ้นอยู่กับการตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท และผู้ขาย ภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน โดยที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสนอโดยผู้ขาย มีความเหมาะสม ที่ตั้งในเขต EEC ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนมอเตอร์เวย์สายหลัก โดยมีระยะทางห่างจากท่าเรือขนส่งสินค้าแหลมฉบัง ท่าเรือขนส่งสินค้ามาบตาพุด และสนามบินอู่ตะเภา ประมาณ 25-35 กม. เหมาะสำหรับประกอบธุรกิจ และเป็นที่ยอมรับได้ว่าราคาที่ดินในอนาคตจะยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ที่ดินในส่วนนี้มีศักยภาพที่จะสามารถพัฒนาโครงการได้หลากหลาย คณะกรรมการเห็นว่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมอย่างมากในการประกอบธุรกิจเนื่องจากอยู่ใกล้กับแหล่งท่าเรือ และสาธารณูปโภคต่างๆ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและรูปทรงของที่ดินแล้วเชื่อได้ว่าที่ดินที่จะซื้อจะทำให้บริษัท สามารถพัฒนาพื้นที่แห่งใหม่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

**6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทจดทะเบียนจากการทำรายการ**

เนื่องจากที่ดินที่จะซื้อตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ที่ตั้งในเขต EEC ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนมอเตอร์เวย์สายหลัก โดยมีระยะทางห่างจากท่าเรือขนส่งสินค้าแหลมฉบัง ท่าเรือขนส่งสินค้ามาบตาพุด และสนามบินอู่ตะเภา ประมาณ 25-35 กม. ซึ่งเป็นข้อได้เปรียบที่สำคัญของธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงวางแผนที่จะใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมต่อไป

ในเบื้องต้นบริษัทฯ คาดว่าที่ดินแห่งนี้จะก่อให้เกิดธุรกิจแห่งใหม่และจะดำเนินการเกิดขึ้นภายในข้อบังคับเงื่อนไขภายใต้พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และการพิจารณาอนุมัติโครงการของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การคาดการณ์เกี่ยวกับธุรกิจ เพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามแผนการของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในระหว่างการออกแบบเงื่อนไขของกฎหมายและการพิจารณาอนุมัติของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ตาม หากบริษัทฯ จะพิจารณาอนุมัติการดำเนินธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม บริษัทฯ จะนำมูลค่าการซื้อที่ดินในครั้งนี้อาจรวมคำนวณกับมูลค่าโครงการเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม เพื่อคำนวณขนาดของรายการอีกครั้ง และดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุมัติและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามที่กฎหมาย และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องต่อไป

บริษัทฯ เชื่อว่าที่ดินแห่งใหม่จะทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มมากขึ้นในอนาคต และช่วยเพิ่มศักยภาพของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจที่จะเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป

**7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อสินทรัพย์**

บริษัทฯ มีเงินทุนจากการประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดหาแหล่งเงินทุนเพียงพอในการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่แหล่งเงินที่จะใช้ในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม จำนวน 2,579 ล้านบาท



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอर्मเมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

จะมาจากเงินทุนจากการดำเนินงาน เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน การออกหุ้นกู้ หรือเงินจากการเพิ่มทุน โดยจะพิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม

8. การเข้าทำรายการโดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการนั้น

-ไม่มี-

9. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมมีความจำเป็นและเหมาะสมตามเหตุผลที่ได้ชี้แจงในข้อ 6 ทั้งนี้ มูลค่ารวมของธุรกรรม 2,579 ล้านบาท มีความยุติธรรมและสมเหตุสมผลตามเหตุผลที่ได้ชี้แจงในข้อ 5.3 ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 9

-ไม่มี-

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

นายสมชาย งามกิจเจริญลาภ

กรรมการ

บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอर्मเมอร์ จำกัด (มหาชน)

333/3 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

333/3 Moo 6 Bangpreang District, Amphur Bangbo, Samutprakarn 10560

Tel : (662) 108-0370-76 Fax : (662) 108-0367-68 Email : snc@sncformer.com