



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

สารสนเทศเกี่ยวกับการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามบัญชี (1)
ของบริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน) แก่ไขครั้งที่ 1

ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 ได้มีมติอนุมัติโครงการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา มูลค่า 2,579 ล้านบาท

รายการลงทุนดังกล่าวเข้าข่ายเป็นธุรกรรมการได้มาซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทค. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีขนาดของรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 18.9 ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน โดยเปรียบเทียบกับมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทซึ่งคำนวณจากงบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ซึ่งจัดเป็น “รายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2” ตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น บริษัทจึงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามประกาศเรื่องการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังต่อไปนี้

- (1) เปิดเผยรายการเกี่ยวกับการลงทุนโครงการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) โดยมีสารสนเทศตามบัญชี 1
- (2) ส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้นภายใน 21 วันนับแต่วันที่เปิดเผยรายการต่อตลาดหลักทรัพย์ฯ โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามบัญชี 2 ที่กำหนด

ทั้งนี้ สารสนเทศเกี่ยวกับการลงทุนโครงการดังกล่าว มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. วันเดือนปี ที่เกิดรายการ

โครงการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ตั้งอยู่ตำบลเขาไม้แก้ว อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา มูลค่า 2,579 ล้านบาท ซึ่งผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท ครั้งที่ 2/2566 เมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2566 นั้น บริษัทคาดว่าธุรกรรมการซื้อที่ดิน การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและการชำระเงินค่าที่ดิน 70% จะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และการชำระเงินค่าที่ดินอีก 30% จะแล้วเสร็จภายในปี 2567 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

2. รายการที่เกี่ยวข้องกับบริษัทและความสัมพันธ์กับบริษัทจดทะเบียน

โครงการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม มีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา

ผู้ซื้อ : บริษัท เฮอริมีส โคออปเปอเรชั่น จำกัด (บริษัทย่อยที่บริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.97)

ผู้ขาย : 1.นางปาริชาติ วิวัฒน์อนันต์
2.นางสาวสุภา เนื่องจำนงค์

3.บริษัท โกลเด้น แลนด์ กอล์ฟ แอนด์ คันทรีคลับ จำกัด โดยนางนาทธีรา ปิยะวิโรจน์ และนางสาวสุธภา เนื่องจำนงค์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

4.บริษัท ปารีชาต พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด โดยนางนาทธีรา ปิยะวิโรจน์ และ นางปารีชาต วิวัฒน์อนันต์ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ซื้อและผู้ขาย : ผู้ซื้อและผู้ขายไม่มีความสัมพันธ์ระหว่างกัน และไม่ใช่มูลนิธิที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่องหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546

3. ลักษณะโดยทั่วไปของรายการและขนาดรายการ

3.1 บริษัทฯ จะซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมจากผู้ขาย ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินระหว่างบริษัทฯ และผู้ขาย ("สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน") โดยสัญญาดังกล่าวมีสาระสำคัญ ดังต่อไปนี้

วันที่ลงนามในสัญญา	บริษัทฯ อยู่ระหว่างการจัดทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ซึ่งคาดว่าจะลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2566 ซึ่งเป็นวันที่ภายหลังจากที่บริษัทฯ ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ครั้งที่ 2/2566
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ซื้อที่ดินมีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่าประมาณ 604 ไร่ เป็นสนามกอล์ฟประมาณ 500 ไร่
มูลค่าโครงการ	ราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2,098 ล้านบาท และ ต้นทุนพัฒนาโครงการ เพื่อให้พร้อมใช้งานในช่วงแรก 481 ล้านบาท รวมเป็นมูลค่าโครงการ 2,579 ล้านบาท
เงื่อนไขบังคับก่อน	หน้าที่ของบริษัทฯ ในการดำเนินการจดทะเบียนซื้อขาย ขึ้นอยู่กับความสำเร็จสมบูรณ์ (หรือครบถ้วน) ของเงื่อนไขบังคับก่อนที่กำหนดในสัญญาจะซื้อจะขาย เช่น (1) คำรับประกันของผู้จะขายทั้งหมด เป็นความจริงถูกต้องทุกประการและไม่ก่อให้เกิดการสำคัญผิด ในขณะที่ให้จนถึงการจดทะเบียนซื้อขาย (2) ผู้จะขายได้ปฏิบัติตามข้อตกลง หน้าที่ และเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฉบับนี้ ซึ่งกำหนดให้ผู้จะขายต้องปฏิบัติตามหรือดำเนินการก่อนหรือเมื่อการทำการจดทะเบียนซื้อขาย (3) ผู้จะขายได้ดำเนินการให้บรรดาผู้อยู่อาศัย ผู้มีสิทธิใช้ บุคคล ผู้เช่า ลูกจ้าง คนงาน ผู้ครอบครอง และผู้บุกรุกทั้งหมดออกไปจากที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้จะขายเอง (4) ผู้จะขายได้ชำระภาษีทรัพย์สินทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับกรรมสิทธิ์และสิทธิ



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอเมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

	<p>ที่เกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จนถึงวันที่ทำการจดทะเบียนซื้อขาย และผู้ซื้อได้ออกหนังสือยืนยันของผู้ซื้อให้แก่ผู้ขายแล้ว</p> <p>(5) ผลการตรวจสอบสถานะฯ การรังวัดที่ดิน และสภาพที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นที่พอใจของผู้ซื้อ</p> <p>ทั้งนี้ หากผู้ขายไม่สามารถทำเงื่อนไขบังคับก่อนให้สำเร็จได้ บริษัทฯ มีสิทธิที่จะยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขาย และ/หรือใช้สิทธิเรียกร้องอื่นๆ ตามที่คู่สัญญาตกลงในสัญญาจะซื้อจะขาย</p>
การชำระราคา	<p>การชำระเงินค่าที่ดิน 70% จะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และการชำระเงินค่าที่ดินอีก 30% จะแล้วเสร็จภายในปี 2567 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน</p>

3.2 การคำนวณขนาดรายการ

ขนาดรายการการได้มาซึ่งสินทรัพย์

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยอ้างอิงข้อมูลจากงบการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

การคำนวณขนาดรายการตามประกาศการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

เกณฑ์คำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	= (NTA ของเงินลงทุนในบริษัท x สัดส่วนที่ได้มาหรือจำหน่ายไป) x 100 / NTA ของบริษัทจดทะเบียน
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	= (กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของเงินลงทุนในบริษัท x สัดส่วนที่ซื้อหรือขาย) x 100 / กำไรสุทธิจากการดำเนินงานของบริษัทจดทะเบียน
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	= (มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ / สินทรัพย์รวมของบริษัทจดทะเบียน) x 100
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	= จำนวนหุ้นทุนที่บริษัทออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์ x 100 / จำนวนหุ้นที่ชำระแล้วของบริษัท

โดยเมื่อคำนวณขนาดรายการตามเกณฑ์คำนวณขนาดรายการข้างต้น พบว่าขนาดรายการของธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีขนาดรายการ ดังต่อไปนี้



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอเมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

เกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	สูตรการคำนวณ	ขนาดรายการ (%)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)	N/A	N/A
2. เกณฑ์กำไรสุทธิจากการดำเนินงาน	N/A	N/A
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน	$(2,579/13,657) \times 100$	18.9%
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ออกเพื่อชำระค่าสินทรัพย์	N/A	N/A

หมายเหตุ: 1. ในการคำนวณขนาดรายการ บริษัทฯ อ้างอิงตัวเลขจากงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

2. มูลค่ารวมของที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างและต้นทุนค่าพัฒนาที่ดิน เท่ากับ 2,579 ล้านบาท

ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงสุดเป็นการคำนวณตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนเท่ากับร้อยละ 18.9 ของมูลค่าของสินทรัพย์รวมของบริษัทฯและบริษัทย่อย โดยไม่มีรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือน ทำให้มีขนาดรายการรวมเท่ากับร้อยละ 18.9 โดยพิจารณาจากงบการเงินของบริษัทฯ สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ขนาดรายการที่คำนวณได้สูงกว่าร้อยละ 15 แต่ต่ำกว่าร้อยละ 50 จึงถูกพิจารณาเป็นรายการได้มาซึ่งสินทรัพย์ประเภทที่ 2 ส่งผลให้บริษัทฯ มีหน้าที่ต้องจัดเตรียมรายงาน และเปิดเผยสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมนี้ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจัดส่งหนังสือแจ้งผู้ถือหุ้น เกี่ยวกับธุรกรรมการซื้อขายที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ภายใน 21 วัน นับแต่วันที่บริษัทฯ แจ้งข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

4. รายละเอียดของทรัพย์สินที่ได้มา

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีเนื้อที่รวมกันจำนวน 1,104 ไร่ 3 งาน 74.2 ตารางวา

ซึ่งปัจจุบันเป็นที่ดินว่างเปล่าประมาณ 604 ไร่ เป็นสนามกอล์ฟประมาณ 500 ไร่

5. มูลค่ารวมและเกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อขายที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

5.1 มูลค่ารวมของธุรกรรม

มูลค่ารวมของธุรกรรม ประมาณ 2,579 ล้านบาท โดยแยกเป็น ต้นทุนค่าที่ดิน 2,098 ล้านบาท ต้นทุนพัฒนาโครงการ เพื่อให้พร้อมใช้งานในช่วงแรก 481 ล้านบาท

5.2 วิธีการชำระมูลค่าสิ่งตอบแทน

การชำระเงินค่าที่ดิน 70% จะแล้วเสร็จภายใน 6 เดือน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน และการชำระเงินค่าที่ดินอีก 30% จะแล้วเสร็จภายในปี 2567 ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความสำเร็จของเงื่อนไขบังคับก่อนภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

333/3 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

333/3 Moo 6 Bangpreang District, Amphur Bangbo, Samutprakarn 10560

Tel : (662) 108-0370-76 Fax : (662) 108-0367-68 Email : snc@sncformer.com

5.3 เกณฑ์ในการกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อขายที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

การกำหนดมูลค่ารวมของธุรกรรมการซื้อขายที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้างขึ้นอยู่กับการตกลงร่วมกันระหว่างบริษัท และผู้ขาย ภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน ราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง 2,098 ล้านบาท ใช้เกณฑ์ราคาซื้อขายในบริเวณใกล้เคียงในการกำหนดราคาซื้อขาย ต้นทุนพัฒนาโครงการเพื่อให้พร้อมใช้งานในช่วงแรก 481 ล้านบาท เป็นการประเมินภายในของบริษัทจากประสบการณ์การพัฒนาที่ดินของ SNC ที่จังหวัดระยองในช่วง 10 ปี ที่ผ่านมา โดยที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาแล้วมีความเห็นว่าราคาซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเสนอโดยผู้ขาย มีความเหมาะสมที่ตั้งในเขต EEC ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนมอเตอร์เวย์สายหลัก โดยมีระยะทางห่างจากท่าเรือขนส่งสินค้าแหลมฉบัง ท่าเรือขนส่งสินค้ามาตาพุด และสนามบินอู่ตะเภา ประมาณ 25-35 กม. เหมาะสำหรับประกอบธุรกิจ และเป็นที่ยอมรับได้ว่าราคาที่ดินในอนาคตจะยังคงสูงขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ ที่ดินในส่วนนี้มีศักยภาพที่จะสามารถพัฒนาโครงการได้หลากหลาย คณะกรรมการเห็นว่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ในทำเลที่เหมาะสมอย่างมากในการประกอบธุรกิจ เนื่องจากอยู่ใกล้กับแหล่งท่าเรือ และสาธารณูปโภคต่างๆ นอกจากนี้ เมื่อพิจารณาขนาดและรูปทรงของที่ดินแล้วเชื่อได้ว่าที่ดินที่จะซื้อจะทำให้บริษัท สามารถพัฒนาพื้นที่แห่งใหม่ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

6. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดขึ้นกับบริษัทจดทะเบียนจากการทำรายการ

เนื่องจากที่ดินที่จะซื้อตั้งอยู่ในจุดยุทธศาสตร์ที่ตั้งในเขต EEC ซึ่งอยู่ใกล้กับถนนมอเตอร์เวย์สายหลัก โดยมีระยะทางห่างจากท่าเรือขนส่งสินค้าแหลมฉบัง ท่าเรือขนส่งสินค้ามาตาพุด และสนามบินอู่ตะเภา ประมาณ 25-35 กม. ซึ่งเป็นข้อได้เปรียบที่สำคัญของธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม บริษัทฯ จึงวางแผนที่จะใช้ที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมต่อไป

ในเบื้องต้นบริษัทฯ คาดว่าที่ดินแห่งนี้จะก่อให้เกิดธุรกิจแห่งใหม่และจะดำเนินการเกิดขึ้นภายในข้อบังคับเงื่อนไขภายใต้พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง และการพิจารณาอนุมัติโครงการของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง การคาดการณ์เกี่ยวกับธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม อาจมีการเปลี่ยนแปลงไปตามแผนการของบริษัทฯ ซึ่งปัจจุบันยังอยู่ในระหว่างการออกแบบเงื่อนไขของกฎหมายและการพิจารณาอนุมัติของเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง อย่างไรก็ดี หากบริษัทฯ จะพิจารณาอนุมัติการค้าเงินธุรกิจเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม ลงทุนเพิ่มเติมในอนาคต บริษัทฯ จะนำมูลค่าการซื้อขายที่ดินในครั้งนี้มารวมคำนวณกับ การลงทุนส่วนเพิ่ม มูลค่าโครงการเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม เพื่อคำนวณขนาดของรายการอีกครั้ง และดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุมัติและเปิดเผยข้อมูลต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยตามที่กฎหมาย และกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องต่อไป

บริษัทฯ เชื่อว่าที่ดินแห่งใหม่จะทำให้บริษัทฯ มีรายได้เพิ่มมากขึ้นในอนาคต และยังช่วยเพิ่มศักยภาพของบริษัทฯ ในการดำเนินธุรกิจที่จะเกิดขึ้นในอนาคตต่อไป



บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน)

SNC FORMER PUBLIC COMPANY LIMITED

7. แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการซื้อสินทรัพย์

บริษัทฯ มีเงินทุนจากการประกอบธุรกิจและมีความสามารถในการจัดหาแหล่งเงินทุนเพียงพอในการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยที่แหล่งเงินที่จะใช้ในการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม จำนวน 2,579 ล้านบาท จะมาจากเงินทุนจากการดำเนินงาน เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน การออกหุ้นกู้ และหรือเงินจากการเพิ่มทุน โดยจะพิจารณาตามความจำเป็นและเหมาะสม

8. การเข้าทำรายการโดยมีบุคคลที่เกี่ยวข้องของบริษัทฯ ถือหุ้นตั้งแต่ร้อยละ 10 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของกิจการนั้น

-ไม่มี-

9. ความเห็นของคณะกรรมการเกี่ยวกับการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

คณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่าการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรมมีความจำเป็นและเหมาะสมตามเหตุผลที่ได้ชี้แจงในข้อ 6 ทั้งนี้ มูลค่ารวมของธุรกรรม 2,579 ล้านบาท มีความยุติธรรมและสมเหตุสมผลตามเหตุผลที่ได้ชี้แจงในข้อ 5.3 ดังนั้น คณะกรรมการบริษัทจึงมีมติอนุมัติให้บริษัทฯ ดำเนินการเข้าทำธุรกรรมการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นสวนอุตสาหกรรม

10. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือกรรมการที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัทตามข้อ 9

-ไม่มี-

บริษัทขอรับรองว่าสารสนเทศในแบบรายงานนี้ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ

ขอแสดงความนับถือ

นายสมชาย งามกิจเจริญลาภ

กรรมการ

บริษัท เอส เอ็น ซี ฟอว์เมอร์ จำกัด (มหาชน)

333/3 หมู่ที่ 6 ตำบลบางเพรียง อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ 10560

333/3 Moo 6 Bangpreang District, Amphur Bangbo, Samutprakarn 10560

Tel : (662) 108-0370-76 Fax : (662) 108-0367-68 Email : snc@sncformer.com