



BROCK : 006 / 2566

วันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับ ปี 2565

เรียน กรรมการผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท บ้านร็อคการ์เด้น จำกัด (มหาชน) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานของบริษัทฯ สำหรับผลการดำเนินงาน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุนสำหรับงวด สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และ 2564			
(หน่วย:พันบาท)			
งบกำไรขาดทุน	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 ธันวาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	เพิ่ม (ลด)%
รายได้รวม	224,147.96	251,222.24	(10.78)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	218,977.90	248,539.41	(11.89)
ต้นทุนขาย	133,449.92	148,091.14	(9.89)
กำไรขั้นต้น	85,527.99	100,448.27	(14.85)
ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร	52,926.65	48,442.04	9.26
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	36,644.67	54,503.43	(32.77)
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	12,773.94	16,495.06	(22.56)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	23,870.73	38,008.38	(37.20)
อัตรากำไรขั้นต้น(%)	39.06	40.42	(3.36)
อัตรากำไรสุทธิต่อรายได้รวม(%)	10.65	15.13	(29.61)



รายได้

สำหรับงบการเงิน ปี 2565 บริษัทมีรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จำนวน 218.98 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 29.56 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 10.78% เป็นผลมาจากสถานการณ์ในปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูง

ต้นทุนขาย

สำหรับงบการเงิน ปี 2565 บริษัทฯมีต้นทุนขายจำนวน 133.45 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน 14.64 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 9.89% ซึ่งต้นทุนขายลดลงตามยอดขายที่ลดลงไปในทิศทางเดียวกัน

ค่าใช้จ่ายขายและบริหาร

บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายขายและบริหารสำหรับ ปี 2565 จำนวน 52.93 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากงวดเดียวกันในปีก่อน 4.48 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นจำนวน 9.26%

กำไรขั้นต้น

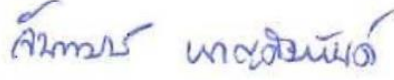
บริษัทมีกำไรขั้นต้นสำหรับ ปี 2565 จำนวน 85.53 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันในปีก่อน จำนวน 14.92 ล้านบาทหรือลดลงจำนวน 14.85%

กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับงวด

บริษัทฯรับรู้กำไรเบ็ดเสร็จสำหรับ ปี 2565 จำนวน 23.87 ล้านบาท ลดลงจากงวดเดียวกันของปีก่อนจำนวน 14.14 ล้านบาท หรือลดลงจำนวน 37.20% เนื่องจากสถานการณ์ในภาวะปัจจุบันการแข่งขันค่อนข้างสูง และลูกค้าชลอกการตัดสินใจจากภาวะเศรษฐกิจ

จึงเรียนเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวจันทมาส หาญกิมหันต์)

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ