

วันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการสำหรับงบการเงินสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ตามที่บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ได้นำส่งงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ และงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับปี 2565 สิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2565 ที่ผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีแล้วนั้น บริษัทฯ ขอชี้แจงผลการดำเนินงานในรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเด็นสำคัญ

- บริษัทฯ มียอดขายโครงการ (Pre-sale) สำหรับปี 2565 เท่ากับ 17,400.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 116.5 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว โดยแบ่งเป็นยอดขายจากโครงการใหม่และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างจำนวน 14,703.0 ล้านบาท และโครงการที่สร้างแล้วเสร็จอีกจำนวน 2,697.3 ล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังมีรายได้ที่รอการรับรู้ (Backlog) ณ สิ้นปี 2565 จำนวน 19,626.9 ล้านบาท ซึ่งจะทยอยรับรู้ภายใน 3 ปีข้างหน้า
- สำหรับปี 2565 บริษัทฯ ได้มีการเปิดโครงการใหม่จำนวน 11 โครงการมูลค่ารวม 31,550 ล้านบาท ได้แก่ 1.) โครงการนิเวศ ดิสทริค อาร์9 2.) โครงการนิเวศ เมกา พลัส บางนา 3.) โครงการนิเวศ ซี-สแควร์ สวนหลวง สเตชั่น เฟส 1 4.) โครงการนิเวศ อีโวล्यूชั่น 5.) โครงการนิเวศ คอนเน็กซ์ คอนโด คอนเน็กซ์ 6.) โครงการนิเวศ ครอส คูคต สเตชั่น เฟส 1 7.) โครงการโนเบิล คิวเวท 8.) โครงการโนเบิล ศรีเอท 9.) โครงการนิเวศ โคฟ นอร์ธ ราชพฤกษ์ 10.) โครงการโนเบิล เคิร์ฟ และ 11.) โครงการนิเวศ ริเวอร์เรสต์ ราษฎร์บูรณะ
- บริษัทฯ มีรายได้รวมสำหรับปี 2565 เท่ากับ 8,678.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 16.8 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้รายได้จากการให้บริการและบริหารงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากโครงการร่วมทุน
- บริษัทฯ มีกำไรสุทธิสำหรับปี 2565 เท่ากับ 454.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 51.2 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ซึ่งเป็นผลกระทบจาก 1) มีกำไรเล็กน้อยจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในปี 2565 จำนวน 10.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีการรับรู้จำนวน 260.3 ล้านบาท 2) มีรายได้อื่นที่ลดน้อยลงจากการรับรู้รายได้จากการยกเลิกสัญญาที่ลดน้อยลง 3) มีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มมากขึ้นจากการรับรู้ค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายจากรายการหนี้สินตามสัญญาเช่าตามมาตรฐานบัญชีเรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) ของสำนักงานออฟฟิศเพิ่มขึ้น รวมถึงมีค่าใช้จ่ายพนักงานตามแผนการขยายธุรกิจ 4) มีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้และตัวเงินระยะสั้นในช่วงปีที่ผ่านมา รวมถึงดอกเบี้ยจากหนี้สินสัญญาเช่าที่เพิ่มมากขึ้น
- ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.83 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.64 เท่าจากสิ้นปี 2564 เนื่องจากมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มมากขึ้นจากการออกหุ้นกู้และเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันทางการเงินในช่วงปีที่ผ่านมา

1. ผลการดำเนินงานสำหรับปี 2565

หน่วย : ล้านบาท

รายการ	ปี 2564	ปี 2565	%YoY
รายได้รวม			
รายได้จากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	6,563.2	6,691.6	2.0%
รายได้จากการขายสินค้าให้เช่าและบริการ	264.3	1,523.5	476.5%
รายได้อื่น	602.3	463.2	(23.1%)
รายได้รวม	7,429.7	8,678.3	16.8%
ค่าใช้จ่ายรวม			
ต้นทุนจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	(4,327.4)	(4,694.9)	8.5%
ต้นทุนจากการขายสินค้าให้เช่าและบริการ	(244.6)	(1,434.7)	486.6%
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	(1,668.1)	(1,594.8)	(4.4%)
- ค่าใช้จ่ายในการขายและการให้บริการ	(1,008.3)	(764.7)	(24.2%)
- ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(659.9)	(830.1)	25.8%
ค่าใช้จ่ายรวม	(6,240.1)	(7,724.4)	23.8%
ส่วนแบ่ง(ขาดทุน)บริษัทการรวมค่า	(19.4)	(153.8)	694.5%
กำไร(ขาดทุน)อื่น	(9.1)	146.1	1,712.4%
กำไร(ขาดทุน)จากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	260.3	10.9	(95.8%)
กำไรก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้	1,421.5	957.1	(32.7%)
ต้นทุนทางการเงิน	(244.8)	(359.6)	46.9%
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(244.7)	(142.4)	(41.8%)
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(0.1)	(0.1)	(20.5%)
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ	931.8	454.9	(51.2%)

รายได้รวม**i) รายได้จากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2565 เท่ากับ 6,691.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.0 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้รายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมที่ก่อสร้างแล้วเสร็จมากขึ้น เช่น โครงการโนเบิล สเตท สุขุมวิท 39 โครงการนิว ศรีนครินทร์ – ลาซาล โครงการนิว งามวงศ์วาน โครงการโนเบิล อรธานี อารีย์ และโครงการนิว เซ็นเตอร์ บางนา เป็นต้น

ii) รายได้จากการขายสินค้าให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการขายสินค้าให้เช่าและบริการสำหรับปี 2565 เท่ากับ 1,523.5 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 476.5 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากบริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการและบริหารงานก่อสร้างที่เพิ่มขึ้นจากโครงการร่วมทุน

iii) รายได้อื่น

บริษัทฯ มีรายได้อื่นสำหรับปี 2565 เท่ากับ 463.2 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 23.1 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้รายได้จากการยกเลิกสัญญาที่ลดน้อยลง อย่างไรก็ตาม รายได้อื่นในอนาคตจะมีรายได้จากการบริหารโครงการ (Management Fee) ของโครงการร่วมทุนที่เพิ่มขึ้นเรื่อยๆ

ค่าใช้จ่ายรวม

i) ต้นทุนจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขายธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2565 เท่ากับ 4,694.9 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 8.5 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียม

ii) ต้นทุนจากการขายสินค้าให้เช่าและบริการ

บริษัทฯ มีต้นทุนจากการขายสินค้าให้เช่าและบริการสำหรับปี 2565 เท่ากับ 1,434.7 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 486.6 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ตามการเพิ่มขึ้นของรายได้จากการขายสินค้าให้เช่าและบริการหลักๆ มาจากรายได้จากการให้บริการและบริหารงานก่อสร้างจากโครงการรวมทุนที่เพิ่มขึ้น

iii) ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารสำหรับปี 2565 เท่ากับ 1,594.8 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 4.4 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีค่าใช้จ่ายคอมมิชชั่นสำหรับลูกค้าต่างชาติที่ลดน้อยลงตามการลดลงของรายได้จากการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดโครงการคอนโดมิเนียมสำหรับลูกค้าต่างชาติ ทั้งนี้บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับปี 2565 เท่ากับ 830.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 25.8 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้ค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายจากรายการหนี้สินตามสัญญาเช่าตามมาตรฐานบัญชีเรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) ของสำนักงานออฟฟิศเพิ่มขึ้น รวมถึงมีค่าใช้จ่ายพนักงานตามแผนการขยายธุรกิจ

กำไร (ขาดทุน) อื่น

บริษัทฯ มีกำไรอื่นสำหรับปี 2565 จำนวน 146.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,712.4 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากมีการรับรู้กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทอาร์ซี แอเรีย จำกัด เมื่อวันที่ 29 มิถุนายน 2565

กำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีกำไรขั้นต้นรวมสำหรับปี 2565 เท่ากับ 2,085.5 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 7.5 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากบริษัทฯ มีการทำแคมเปญสำหรับโครงการที่สร้างเสร็จพร้อมอยู่ในช่วงปีที่ผ่านมา ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นรวมสำหรับปี 2565 เท่ากับร้อยละ 25.4 หรือลดลงจากร้อยละ 33.0 จากปี 2564 และอัตรากำไรขั้นต้นเฉพาะธุรกิจอสังหาริมทรัพย์สำหรับปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 29.8 หรือลดลงจากร้อยละ 34.1 จากปี 2564

อัตรากำไรขั้นต้น	ปี 2564	ปี 2565
อัตรากำไรขั้นต้นธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	34.1%	29.8%
อัตรากำไรขั้นต้นสินค้าให้เช่าและบริการ	7.4%	5.8%
อัตรากำไรขั้นต้นรวม	33.0%	25.4%

ต้นทุนทางการเงิน

บริษัทฯ มีต้นทุนทางการเงินสำหรับปี 2565 เท่ากับ 359.6 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 46.9 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว เนื่องจากบริษัทฯ มีการออกหุ้นกู้สุทธิจำนวน 2,433.1 ล้านบาท รวมถึงดอกเบี้ยจากหนี้สินสัญญาเช่าที่เพิ่มมากขึ้นในช่วงปีที่ผ่านมา ทั้งนี้ต้นทุนทางการเงินถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ณ สิ้นปี 2565 อยู่ที่ร้อยละ 4.42 เพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับปี 2564 ที่ร้อยละ 4.26

กำไร (ขาดทุน) สุทธิ

บริษัทฯ กำไรสุทธิสำหรับปี 2565 เท่ากับ 454.9 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 51.2 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว ซึ่งเป็นผลกระทบจาก 1) มีกำไรเล็กน้อยจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในปี 2565 จำนวน 10.9 ล้านบาท เมื่อเทียบกับปี 2564 ที่มีการรับรู้จำนวน 260.3 ล้านบาท 2) มีรายได้อื่นที่ลดน้อยลงจากการรับรู้รายได้จากการยกเลิกสัญญาที่ลดน้อยลง 3) มีค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มมากขึ้นจากการรับรู้ค่าเสื่อมและค่าตัดจำหน่ายจากรายการหนี้สินตามสัญญาเช่าตามมาตรฐานบัญชีเรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) ของสำนักงานออฟฟิศเพิ่มขึ้น รวมถึงมีค่าใช้จ่ายพนักงานตามแผนการขยายธุรกิจ 4) มีต้นทุนทางการเงินที่เพิ่มขึ้นจากการออกหุ้นกู้และตัวเงินระยะสั้นในช่วงปีที่ผ่านมา รวมถึงดอกเบี้ยจากหนี้สินสัญญาเช่าที่เพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้บริษัท มีอัตราส่วนกำไรสุทธิ (Net Profit Margin) สำหรับปี 2565 ที่ร้อยละ 5.2

ผลการดำเนินงานยอดขาย (Pre-Sales)

หน่วย : ล้านบาท

ประเภทลูกค้า	ปี 2564	ปี 2565	% YoY
ยอดขายภายในประเทศ	5,740.8	14,583.1	154.0%
ยอดขายภายนอกประเทศ	2,294.5	2,817.2	22.8%
ยอดขายรวม	8,035.3	17,400.3	116.5%

บริษัทฯ มียอดขายโครงการสำหรับปี 2565 เท่ากับ 17,400.3 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 116.5 เมื่อเทียบกับปีที่แล้ว โดยแบ่งเป็นยอดขายจากโครงการใหม่และโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างจำนวน 14,703.0 ล้านบาท และโครงการที่สร้างแล้วเสร็จอีกจำนวน 2,697.3 ล้านบาท

ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีรายได้ที่รอการรับรู้ (Backlog) จำนวน 19,626.9 ล้านบาท ซึ่งจะมีการรับรู้รายได้ดังกล่าวตั้งแต่วันที่ 2566 - 2568 โดยประมาณร้อยละ 17 ของรายได้ที่รอการรับรู้ (Backlog) จะรับรู้ได้ในปี 2566

2. ฐานะทางการเงิน

หน่วย : ล้านบาท

ฐานะทางการเงิน	สิ้นปี 2564	สิ้นปี 2565	การเปลี่ยนแปลง
สินทรัพย์รวม	20,279.8	22,496.5	2,216.7
หนี้สินรวม	14,652.1	16,554.3	1,902.2
ส่วนของผู้ถือหุ้นรวม	5,627.7	5,942.2	314.5

สินทรัพย์

ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมทั้งหมด 22,496.5 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 2,216.7 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2564 โดยมีสาเหตุหลักมาจาก i) ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นที่เพิ่มขึ้นจำนวน 1,198.1 ล้านบาทจากการรับจ้างบริหารงานก่อสร้างสำหรับโครงการร่วมทุนที่เพิ่มมากขึ้น ii) เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับจากการร่วมค้าที่เพิ่มขึ้นจำนวน 939.9 ล้านบาทจากโครงการร่วมทุนที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง iii) สินค้าคงเหลือที่เพิ่มขึ้นจำนวน 781.6 ล้านบาทจากโครงการที่สร้างแล้วเสร็จเพิ่มมากขึ้น

ส่วนประกอบหลักของสินทรัพย์รวมประกอบด้วย i) ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำนวน 11,825.1 ล้านบาท ii) สินค้าคงเหลือจำนวน 2,212.2 ล้านบาท iii) เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด และเงินฝากประจำที่ติดภาระค้ำประกันจำนวน 1,804.9 ล้านบาท iv) สินทรัพย์สิทธิการใช้จำนวน 1,082.2 ล้านบาท

หนี้สิน

ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีหนี้สินรวมทั้งหมด 16,554.3 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 1,902.2 ล้านบาท จาก ณ สิ้นปี 2564 สาเหตุหลักมาจากหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มขึ้นจำนวน 2,014.1 ล้านบาท จากการออกหุ้นกู้สุทธิจำนวน 2,487.9 ล้านบาท และเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงินสุทธิจำนวน 216.2 ล้านบาท ในช่วงปีที่ผ่านมา

ส่วนประกอบหลักของหนี้สินรวมประกอบด้วย i) เงินกู้จากสถาบันทางการเงินจำนวน 5,131.8 ล้านบาท สำหรับโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและโครงการที่จะเปิดในปี 2566 ii) หุ้นกู้จำนวน 7,501.3 ล้านบาท iii) เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าจำนวน 934.9 ล้านบาท และ iv) เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นจำนวน 1,529.0 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นรวมทั้งหมด 5,942.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 314.5 ล้านบาทจาก ณ สิ้นปี 2564 โดยมีสาเหตุหลักมาจากกำไรสะสมที่เพิ่มขึ้น

ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 2.79 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 2.60 เท่าจากสิ้นปี 2564 แต่ทั้งนี้อัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่สะท้อนเสถียรภาพทางการเงินที่แท้จริงของบริษัทฯ เนื่องจากหนี้สินรวมรวมถึงหนี้สินที่ไม่มีภาระดอกเบี้ย อาทิเช่น เงินมัดจำจากลูกค้า ดังนั้นอัตราส่วนที่สามารถสะท้อนเสถียรภาพทางการเงินที่แท้จริงคือ อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น โดย ณ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 บริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นเท่ากับ 1.83 เท่า เพิ่มขึ้นจาก 1.64 เท่าจากสิ้นปี 2564 เนื่องจากสาเหตุหลักมาจากมีหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเพิ่มมากขึ้นจากการออกหุ้นกู้และเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันทางการเงิน ทั้งนี้บริษัทฯ ยังคงดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้ในกรณีทีออกตราสารหนี้ (เงินกู้และหุ้นกู้) กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกิน 2.5 เท่า

3 อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ

	สิ้นสุดสำหรับงวด 12 เดือน ปี 2564	สิ้นสุดสำหรับงวด 12 เดือน ปี 2565
อัตราส่วนกำไรขั้นต้น (%)	33.0%	25.4%
อัตราส่วนกำไรสุทธิ (%) ¹	12.5%	5.2%
อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น (%) ²	16.2%	7.9%
อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ (%) ³	7.2%	4.5%
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.60x	2.79x
อัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	2.36x	2.50x
อัตราส่วนหนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (เท่า)	1.64x	1.83x

หมายเหตุ /1 อัตราส่วนกำไรสุทธิ คำนวณจาก กำไร(ขาดทุน) สุทธิส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่หารด้วยรายได้รวม (รายได้รวม = รายได้จากการขายธุรกิจจอสังหาฯ + รายได้จาก การขายสินค้าและบริการ + รายได้อื่น)

/2 อัตราผลตอบแทนผู้ถือหุ้น คำนวณจาก กำไร (ขาดทุน) สุทธิโดยคำนวณเป็นผลรวมของกำไร(ขาดทุน) 12 เดือนย้อนหลัง หารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น (เฉลี่ย) โดยใช้ค่าเฉลี่ยจากยอดสิ้นสุดงวดปีก่อนหน้ากับยอดสิ้นสุดงวดปัจจุบัน

/3 อัตราผลตอบแทนสินทรัพย์ คำนวณจาก กำไร (ขาดทุน) ก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษีเงินได้โดยคำนวณเป็นผลรวมของกำไร(ขาดทุน) 12 เดือนย้อนหลัง หาร ด้วยรวมสินทรัพย์ (เฉลี่ย) โดยใช้ค่าเฉลี่ยจากยอดสิ้นสุดงวดปีก่อนหน้ากับยอดสิ้นสุดงวดปัจจุบัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายอรรถวิทย์ เฉลิมทรัพย์ากร)

ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร สายงานการเงิน

ผู้มีอำนาจรายงานสารสนเทศ